Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» сентября 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел образования Таласского района управления образования акимата Жамбылской области», 080800, Жамбылская область, Таласский район, г. Каратау, ул. Павлова, 2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 26.08.2022 г., ТОО «ТаразЭлитСтрой», директор Федотова Г. А., ответственное лицо гл. инженер Семенов Д. В., Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Аль-Фараби, 4**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 02.09.2022 г., ТОО «Atlas Engineering», эксперт Куздеубеков Ж. К., аттестат № KZ51VJE00022171 от 23.01.2017г., № KZ78VJE00022170 от 23.01.2017г., № KZ94VJE00022173 от 23.01.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 26.08.2022 г., ТОО «Бак проект», директор Берикулы Е., ответственное лицо Туганбаев Р.А., приказ №06-БП от 11.05.2022г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт зданий средней школы Д.А. Конаева в г. Каратау Таласского района Жамбылской области», вид строительства – капитальный ремонт

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Жамбылская область, Таласский район, г. Каратау, ул Тамды Аулие, 26**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

решение акима города Каратау Таласского района Жамбылской области №131 от 19.10.2017 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ69REA00277726 от 31.05.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «БАК-ПРОЕКТ», государственная лицензия на проектную деятельность № 17017082 от 03.10.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел образования Таласского района управления образования акимата Жамбылской области» от 14.04.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь месяц 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **август месяц 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	м2	8053,7		8053,7	
Объем	м3	47224,0	-	47224,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадьквартир, м2		число квартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **по основным материалам и конструкциям соответствует и обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **194651,119** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **193237,717** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1413,402** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **194651,119** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **193237,717** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1413,402** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт зданий средней школы Д.А. Конаева в г. Каратау Таласского
наименование объекта (комплекса)
района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Отдел образования Таласского района управления образования акимата Жамбылской области», руководитель Казангапов М.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:
ТОО «Atlas Engineering», эксперт Куздеубеков Ж.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Бак проект», отв.лицо Туганбаев Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ТаразЭлитСтрой», гл.инженер Семёнов Д.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.