«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«28» 12 2016 ж.
№ 7991 есепке алынды

Пятно 1

Приложение 4
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2016 г.

Заказчик ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Боранбай Утешович, г.Астана,Коргалжынское шоссе,25/3, офисное здание
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:- Декларации о соответствии от 05.12.2016г,
- ТОО «Меркурий и К», директора Де-Бенедетто П.Д., г. Астана, район «Алматы», улица Циолковского, дом № 4.
- ТОО «Алтын XXI», директор Мадиров М.З. район Сарыарка, улица Сейфуллина 5,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 09.12.2016 года ТОО «Елорда даму», эксперта по техническому надзору Байкенова Сайлау Токеновича, аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03295 от 01.08.2012 года действующий на основании приказа № 57 вн от 21.07.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- Заключения от 12.12. 2016 о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Проектно-производственая компания «Санар», эксперта авторского надзора Жусуповой Гульден Ажигереевной , аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00685 от 27.03.2012года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом,г. Астана, район пересечения улиц № Е10, Е11, Е13, Е25 и 199 (проектное наименование)» пятно 1 (без наружных сетей и благоустройства».
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана , район Есиль, улица Е15, дом 3
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «14» мая 2013г. №197-742
наименование органа вынесшего решение
б) талона № ХКИЖ -258 от 27.06.2014г. ГУ «Департамента Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана» о приеме

уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проектно-производственая компания «Санар»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0316/14 от 20 июля 2014г., № 01-0087/15 от 17.02.2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ- июнь 2014 год;

месяц, год

окончание работ– ноябрь 2016год;

месяц, год

при продолжительности строительства – 30 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства 19месяцев;

фактически - 30 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	33 070,35	33 370,5
Число этажей	этаж		7, 8, 9+тех.этаж
Общий строительный объем	$м^3$		134 425,60
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		НП 1 – 61,1; НП 2 – 63,8; НП 3 – 93,8; НП 4 – 21,0; НП 5 – 65,9; НП 6 – 76,8; НП 7 – 77,4; НП 8 – 65,3; НП 9 – 65,7; НП 10– 78,3; НП 11– 77,8; НП 12 – 67,0; НП 13 –77,0; НП 14 – 65,3; НП 15 –71,5; НП 16 –19,8; НП 17 –100,6; НП 18 –71,6; НП 19 –94,1; НП 20 –37,1; НП 21 – 38,9; НП 22 –59,4; НП 23 –66,8; НП 24 –60,8; НП 25–152,0;НП 26 –55,8; НП 27– 40,1; НП 28–84,7; НП 29 – 112,3;НП 30– 39,2; НП 31–78,9; НП 32 – 88,4; НП 33 –79,8; **ИТОГО: 2308 м2** пм 1-13,0; пм 2-12,9; пм 3-11,4; пм 4-11,4; пм 5-11,4; пм 6-11,4; пм 7- 11,4; пм 8-11,4; пм 9-11,4; пм 10-11,4; пм 11-11,4; пм 12-11,4;пм 13-11,4; пм 14-11,5; пм 15-14,8; пм 16-12,5; пм 17-13,3; пм 18-16,3; пм 19-16,3; пм 20-16,3; пм 21-16,3; пм 22-16,3; пм 23-16,4; пм 24-16,4; пм 25-16,3; пм 26-16,3;

			пм 33-16,3; пм 34-16,3; пм 35-16,3; пм 36-16,3; пм 37-16,3; пм 38-16,3; пм 39-16,3; пм 40-13,4; пм 41-17,1; пм 42-16,4; пм 43-16,4; пм 44-16,2; пм 45-16,2; пм 46-16,2; пм 47-16,2; пм 27-16,3; пм 28-16,3; пм 29-16,3; пм 30-16,3; пм 31-16,3; пм 32-16,3; пм 48-16,2; пм 49-16,2; пм 50-16,2; пм 51-16,2; пм 52-16,2; пм 53-16,2; пм 54-16,1; пм 55-16,1; пм 56-16,1; пм 57-16,1; пм 58-16,1; пм 59-16,1; пм 60-16,1; пм 61-16,1;; пм 62-16,1; пм 63-16,1; пм 64-16,1; пм 65-16,1; пм 66-17,7; пм 67-16,3; пм 68-16,3; пм 69-16,3; пм 70-16,3; пм 71-16,3; пм 72-16,3; пм 73-16,3; пм 74-16,3; пм 75-16,3; пм 76-16,3; пм 77-16,3; пм 78-16,3; пм 79-16,3; пм 80-16,3; пм 81-16,3; пм 82-16,3; пм 83-16,3; пм 84-16,3; пм 85-16,3; пм 86-16,3; пм 87-16,3; пм 88-15,2; пм 89-13,3; пм 90-12,9; пм 91-16,3; пм 92-16,3; пм 93-16,3; пм 94-16,3; пм 95-16,3; пм 96-16,3; пм 97-16,3 пм 98-16,3; пм 99-16,3; пм 100-16,4; пм 101-16,4; пм 102-16,3; пм 103-16,3; пм 104-16,3; пм 105-16,3; пм 106-16,4; пм 107-16,4; пм 108-16,4; пм 109-16,7; пм 110-17,8; пм 111-15,0; пм 112-15,0; пм 113-12,0; пм 114-13,1; пм 115-11,5; пм 116-11,5; пм 117-11,6; пм 118-11,6; пм 119-11,6; пм 120-11,4; пм 121-11,4; пм 122-11,4; пм 123-11,4; пм 124-11,4; пм 125-12,4; пм 126-12,3; **ИТОГО 1902,3М2**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				289	19 036,1	10 391,2
однокомнатных				70	2 798,1	1 120,4
двухкомнатных				129	8 136,9	4 312,7
трехкомнатных				65	5 455,7	3 364,6
четырехкомнатные				25	2 645,4	1 593,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: - Жилые блоки 7,8,9-ти этажные здания;
- Конструктивная система здания- безригельный каркас;
- Перекрытия – монолитные железобетонные безбалочные толщиной 200мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4 162 896,359 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 594 036,644 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 503 622,800 тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 097 659,444 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 594 036,644тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 503 622,800 тысяч тенге;
8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом,г. Астана, район пересечения улиц № Е10, Е11, Е13, Е25 и 199 (проектное наименование)» пятно 1 (без наружных сетей и благоустройства» (адрес жилого комплекса: г. Астана , район Есиль, улица Е15, дом 3).
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Боранбай Утешович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор Байкенова Сайлау Токеновича,
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Авторскийу надзор Жусуповой Гульден Ажигереевной
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Де-Бенедетто П.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Мадиров М.З.

подпись руководителя _____ М.П.