Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 12 2023 г.

Заказчик: ***ТОО «AS GROUP BUILDING» , город Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Желтоксан, участок 49.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***ТОО «ВИБО-строй», по адресу: Кызылординская обл., г. Кызылорда, проспект Астана, дом 74, лицензия №21001943 от 25.01.2021г., в лице директора Атабаев М.Н.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

26.12.2023

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы» Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Темирлановское шоссе, 46/4, директор Егембердиев Д.С., эксперт технического надзора Ердебеков А.Е. , № KZ36VJE00067255 , 19.07.2021;*** 26.12.2023

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

ТОО «Диз-Арх Проект» директор Әміралиев М.М., эксперт авторского надзора Джанаев А.О. KZ10VJE00072476, от 18.02.2022г. , город Шымкент, Аль-Фарабийский район, Спортивный 11. 26.12.2023

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство гостиничного комплекса и офиса» расположенного в город Шымкент, ул. Желтоксан, участок 49.»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

город Шымкент, ул. Желтоксан, участок 49.»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Постановление №737 от 29.04.2014г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Архитектурно-планировачное задание № KZ66VUA00854431 от 13.03.2023г.

Эскизный проект № KZ89VUA00871962 от 11.04.2023г

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» №KZ87REA00345981 от 09.08.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Zangar Engineering», заказ 01/22.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ***ТОО «Агенство ПрофЭксперт» APE-0135/23 от 15.07.2023г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2023 года;***

окончание работ ***ноябрь 2023 года;***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6***

фактически, месяц: ***8***

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А,	М2	2020,2		2020,2	2020,2

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	2020,2	2020,2

Число этажей Лит А	этаж	7	7
Объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	7560,0	7560,0

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. **Строительство гостиничного комплекса и офиса: Лит-А фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-полимерная мембран, плитка тротуарная ; на земельном участке: S-0.0515га (кад. №22-328-009-331).**

Уровень ответственности-технически сложный II (нормальный) уровень. Степень огнестойки-II.

Степень долговечности ограждающих конструкций- II. Класс здания по функциональной пожарной опасности-Ф 1.2.

Фундаменты-монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150, W4 на сульфатостойком портландцементе.

Колонны-монолитные железобетонные сечением 500х500 мм из бетона класса по прочности С20/25, марки F150 на сульфатостойком портландцементе.

Балки монолитные железобетонные сечением 700х400 мм из бетона класса по прочности С20/25.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ и
Общая площадь Лит А,	метр в квадрате (далее – м2)	2020,2	2020,2
Число этажей Лит А,	этаж	7	7
Объем Лит А,	метр в кубе (далее – м3)	7560,0	7560,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **Строительство гостиничного комплекса и офиса: Лит-А, общая площадь-1679,3м2; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-полимерная мембран, плитка тротуарная ; на земельном участке: S-0.0515га (кад. №22-328-009-331).**

Уровень ответственности-технически сложный II (нормальный) уровень. Степень огнестойки-II.

Степень долговечности ограждающих конструкций- II. Класс здания по функциональной пожарной опасности-Ф 1.2.

Фундаменты-монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150, W4 на сульфатостойком портландцементе.

Колонны-монолитные железобетонные сечением 500х500 мм из бетона класса по прочности С20/25, марки F150 на сульфатостойком портландцементе.

Балки монолитные железобетонные сечением 700х400 мм из бетона класса по прочности С20/25.

Стены подвала- монолитная железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150, W4 на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены- кладка толщиной 250мм из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83.

Перегородки в санузлах- кладка толщиной 120мм из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83.

Перегородки-из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83, толщиной 100мм, 200мм.

Перекрытия и покрытие- монолитная железобетонная плита толщиной 200мм, 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25.

Стена шахты лифта и лестницы- монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150 на сульфатостойком портландцементе.

Крыша-плоская, совмещенная, эксплуатируемая с внутренним организованным водостоком.

Кровля-полимерная мембрана, плитка тротуарная.

Отмостка-бетонная, шириной 1500мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Стены подвала- монолитная железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150, W4 на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены- кладка толщиной 250мм из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83.

Перегородки в санузлах- кладка толщиной 120мм из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83.

Перегородки-из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83, толщиной 100мм, 200мм.

Перекрытия и покрытие- монолитная железобетонная плита толщиной 200мм, 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25.

Стена шахты лифта и лестницы- монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150 на сульфатостойком портландцементе.

Крыша-плоская, совмещенная, эксплуатируемая с внутренним организованным водостоком.

Кровля-полимерная мембрана, плитка тротуарная.

Отмостка-бетонная, шириной 1500мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 400 000 000 тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 400 000 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 320 000 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 80 000 000 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100____% и фактически применено __100_____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8.Класс энергоэффективности здания __Б_____;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: ***«Строительство гостиничного комплекса и офиса; расположенного в г.Шымкент ул. Желтоксан, участок 49.»*** *принять в эксплуатацию*

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ТОО «AS GROUP BUILDING»*** ***Жуманала А.***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

26.12.2023

Технический надзор: *аккредитованная организация:* ***ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы» Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Темирлановское шоссе, 46/4, директор Егембердиев Д.С., эксперт технического надзора Ердебеков А.Е. , № KZ36VJE00067255 , 19.07.2021;***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

26.12.2023г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: ***ТОО «Диз-Арх Проект» директор Әмірәлиев М.М., эксперт авторского надзора Джанаев А.О. KZ10VJE00072476, от 18.02.2022г. , город Шымкент, Аль-Фарабийский район, Спортивный 11.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

26.12.2023г

«Диз-Арх проект»

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ВИБО-строй», по адресу: Кызылординская обл., г. Кызылорда, проспект Астана, дом 74, лицензия №21001943 от 25.01.2021г., в лице директора Атабаев М.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

26.12.2023

Место печати (при наличии)

«ВИБО-строй»