"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

Шымкент қ., Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

г.Шымкент, Жилой массив Нурсат, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 10

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ87REA00345981 09.08.2023

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Құрбанбекұлы Нұрдаулет

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "AS GROUP BUILDING", 6007, Шымкент, Абайский район, Желтоксан, 49, 87072077471

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство гостиничного комплекса и офиса, расположенного в г. Шымкент, ул. Желтоксан, участок №49
Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район Желтоксан 49

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 09.08.2023 года.
Срок ввода в эксплуатацию 01.11.2023 **года.**
Источник финансирования За счет собственных средств
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Акимат города Шымкент;Южно-Казахстанский филиал "НПЦзем"

(наименование местного исполнительного органа)

от 29.04.2014 ;03.08.2015 **года №** 737;344273.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Zangar Engineering", 0028076, 07.12.2022 г., Рабочий проект, ТОО "AS GROUP BUILDING", № 01 от 20.01.2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 27.07.2023, Частная, Ахметжанова Диана Валихановна, 87054210877, KZ62VJE00037978, архитектура, ТОО " Агентство ПрофЭксперт

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 8 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом
ТОО "ВИБО-строй" - Лицензия:21001943, 25.01.2021, I, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, проспект Астана, 74, 87772608268

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 28.07.2023 года № 04.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 02П от 01.01.2023 года назначен Шаханов Самат Касымович, Руководитель проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахстанский национальный технический университет имени К.И. Сатпаева, 2008, Разработка нефтяных и газовых месторождений

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 021 от 28.07.2023 0:00:00 года назначен Ахмедов Наурызбек Рахимбаевич , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ТарГУ имени М.Х. Дулати, 2014 г., искусства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 6 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
23-60 , АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительство и архитектуры

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;
2) организацией ТОО "Диз-Арх проект" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , Спортивный , 11 , 2 , 87714119007

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Джанаев Ардак Онласынович KZ10VJE00072476 от 18.02.2022 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 31.07.2023 0:00:00 года № 28;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Егембердиев Даулет Сембиевич , KZ36VJE00067255 , 19.07.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 19.07.2021 0:00:00 года № 36,
2) организацией ТОО "Жоба-Құрылыс Орталығы" , Республика Казахстан, г.Шымкент , Темирлановское шоссе , 46/4 , 87026688805

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Егембердиев Даулет Сембиевич KZ36VJE00067255 от 19.07.2021 0:00:00

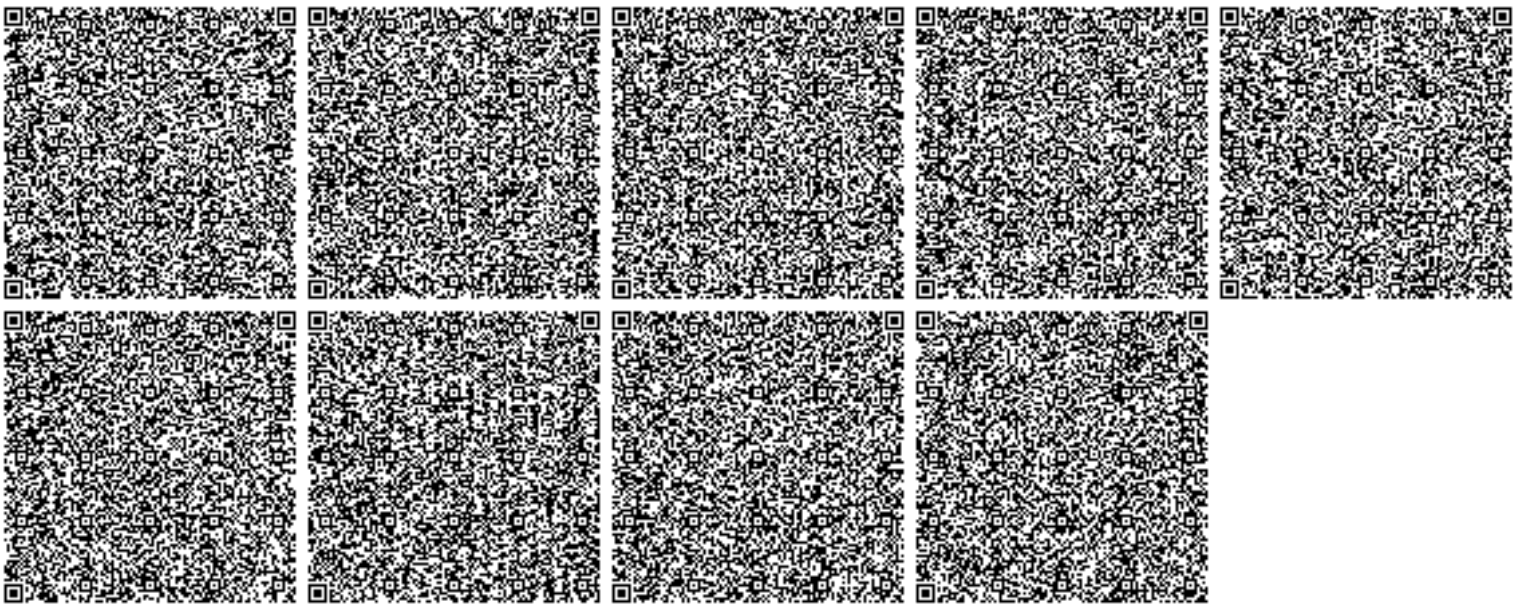
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 28.07.2023 0:00:00 № 05,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.



Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.