Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Руководитель
Н.Н. Чимбаев

««Алматы облысы Жамбыл ауданы Қарақастек ауылының жеке тұрғын үй құрылысын электрмен жабдықтау» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

12.11.2015 ж. № 18-0914/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысы Жамбылауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықжәне тұрғын ұй инспекция бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Архат» ЖШС,
Ұзынағаш ауылы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Жамбыл ауданы Қарақастек ауылының жеке тұрғын үй құрылысын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0914/15 от 12.11.2015 г.

по рабочему проекту
«РП: «Электроснабжение ИЖС с.Каракастек Жамбылского района Алматинской области» **»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района Алматинской области»,

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК Архат»,
с.Узынагаш

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Электроснабжение ИЖС с.Каракастек Жамбылского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области**.**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Электроснабжение ИЖС с.Каракастек Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/0946 от 15.10.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПСК Архат", Жамбылский район с Узынагаш (Государственная лицензия ГСЛ №00703 от 04.08.2007 года, II категория).

ГИП – Нургасимов Е. (приказ №19 от 06.04.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06.04.2015 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Жамбылского райлна №131 от 18.02.2015 года о внесении изменений в постановление маслихата №911 от 30.12.2014 года о выполнении постановления маслихата №41-2812 от 19.12.2014 года «О бюджете жамбылского района на 2015-2017 годы»;

постановление акимата Жамбылского района №271 от 23.03.2015 года, о разрешении на строительство;

акт обследования от 20.05.2015 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №31 от 14.05.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Казгипроводхоз» в октябре 1987 года;

перечень материалов и оборудования от 30.09.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №25.1-2949 от 07.07.2015 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/3277 от 20.10.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

проект согласован с АО «АЖК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ЭС
3	Книга 2	Сметная документация
4	Книга 3	Прайс-листы
5	Книга 4	ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - электроснабжение ИЖС с.Каракастек Жамбылского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится с.Каракастек Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (so= 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (wo = 38 кгс/м²).
Гололедное явление (СНиП 2.01.07-85*)	- III (в=10 мм).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25º С.

Инженерно-геологические условия:

Участок изысканий с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,5 м и почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м. Ниже по разрезу, с глубины 0,2-0,5 м, залегают суглинки твердые мощностью 0,6-2,7 м (вскрытая мощность). Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 10-30% с супесчано-песчаным заполнителем (вскрытая мощность грунтов 3,0 м).

Грунтовые воды выработками глубиной 3,0 м не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания (СНиП РК 5.01-01-2002) составляет: 97 см - для суглинков, для крупнообломочных – 143 см.

Расчетные сопротивления грунтов (СНиП РК 5.01-01-2002) для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см^2).

Грунты по степени засоления - незасоленные.

Коррозионная активность к углеродистой стали от низкой до средней.

Максимальное проникновение «0» градусов в грунт составляет 164 см. Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан в соответствии с техническими условиями №25.1-2949 от 07. 07. 2015 года, выданными АО "АЖК" и заданием на проектирование.

Точка подключения - линейная ячейка №2 в РУ-10кВ ПС-30А.

На ПС-30А предусмотрена установка вакуумного выключателя.

От точки подключения до проектируемых ТП-10/0.4 кВ строятся ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской проводов марки СИП-3; сеч.70 мм^2.

На проектируемой опоре №2 ВЛ-10 кВ установлен реклоузел для закольцовки с ВЛ-10 кВ фид.3-30.

Перед проектируемыми ТП и на отпаечных опорах ВЛ-10 кВ установлены линейные разъединители типа РЛНД-10 кВ.

От РУ-0.4 кВ проектируемых ТП по жилому массиву строятся ВЛИ-0.4 кВ на железобетонных опорах с подвеской проводов марки СИП-2А расчетных сечений.

Район климатических условий: по гололеду - II, по ветру - III, число грозо-часов- 20-40.

Протяженность ВЛ-10 кВ-6,31 км.

Основные показатели:

Категория электроснабжения-3

Напряжение питания - 10/0.4 кВ

Расчетная мощность - 1212.7 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

По рабочему проекту получено:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/3277 от 20.10.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Коммунальное хозяйство» нормативная продолжительность строительства сетей электроснабжения составит 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-22.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2017 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы»:

2015 год - 1982 тенге;

2017 год - 2269 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Электроснабжение ИЖС с.Каракастек Жамбылского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Электроснабжение ИЖС с.Каракастек Жамбылского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехническим решениям:

Раздел ЭС.

1) Исправлены пролеты между опорами №57-59.
2) Приведена однолинейная схема ВЛ-10 кВ с ТП-10/0.4 кВ, ведомость опор ВЛИ-0.4 кВ.

По сметной документации:

3) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
4) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
5) Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятая по прайс-листам, согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 4.3.5, п. 4.3.8.
6) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №167 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность сетей 10 кВ	км	6,31	6,31	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	73,788	65,841	-7,947
	в том числе: СМР	млн.тенге	60,827	56,617	-4,210
	Оборудование	млн.тенге	12,124	8,444	-3,680
	Прочие	млн.тенге	0,837	0,780	-0,057
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014,2015 годов и прогнозных ценах года	млн.тенге	262,614	235,718	-26,896
	в том числе: СМР	млн.тенге	178,222	165,889	-12,333
	Оборудование	млн.тенге	35,523	24,741	-10,782
	Прочие	млн.тенге	48,869	45,088	-3,781
	Из них:	млн.тенге		10,696	

	на 2015 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); на 2017 год с МРП 2269;			223,802	
4	Продолжительность строительства	месяцев	7	7	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2017 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Электроснабжение ИЖС с.Каракастек Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяжённость 10 кВ.	6,31 км.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовом уровне цен 2001 года	65,841 млн. тенге
в том числе: СМР	56,617 млн. тенге
оборудование	8,444 млн. тенге
прочие затраты	0,780 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2015 года	
и прогнозных ценах 2017 года	235,718 млн. тенге
в том числе: СМР	165,889 млн. тенге
оборудование	24,741 млн. тенге
прочие затраты	45,088 млн. тенге
Продолжительность строительства	7 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района Алматинской области», в соответствии с условиями договора №18/0946 от 15.10.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально

использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Жамбыл ауданы Қарақастек ауылының жеке тұрғын үй құрылысын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Желілердің ұзындығы 10 кВ	6,31 км.
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	65,841 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	56,617 млн. теңге.
Жабдықтар	8,444 млн. теңге.
Өзге де	0,780 млн. теңге.
2015 жылғы ағымдағы және 2017 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	235,718 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	165,889 млн. теңге.
Жабдықтар	24,741 млн. теңге.
Өзге де шығындар	45,088 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	7 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 15 қазандағы №18/0946 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысы Жамбылауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықжәне тұрғын үй инспекция бөлімі» ММ, кепілдік етеді.

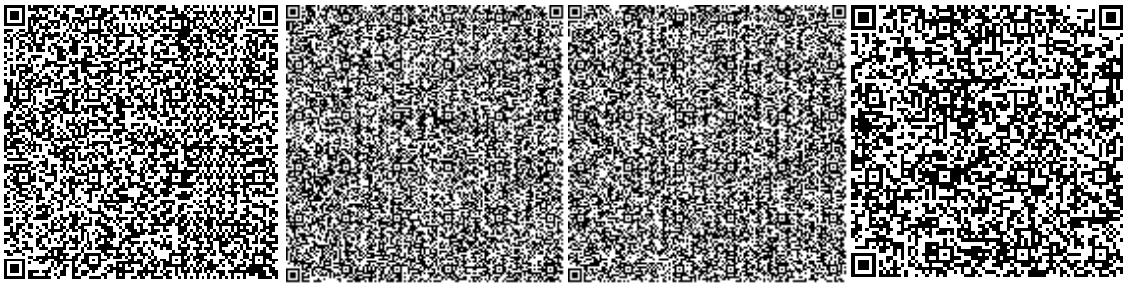
8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

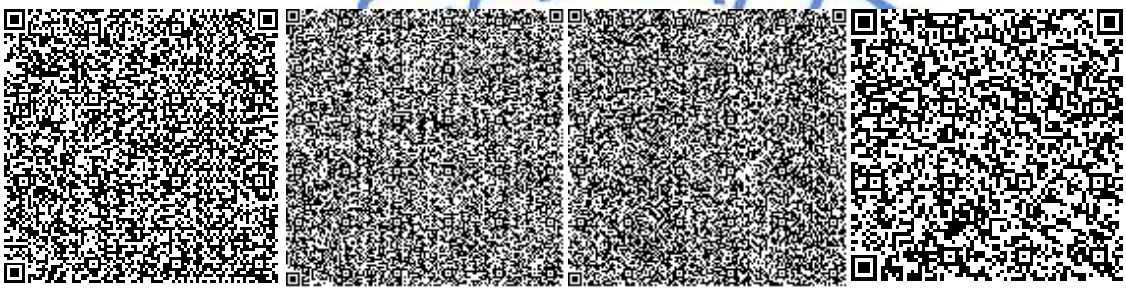
Евтушевская Т.Н.

Начальник производственного отдела



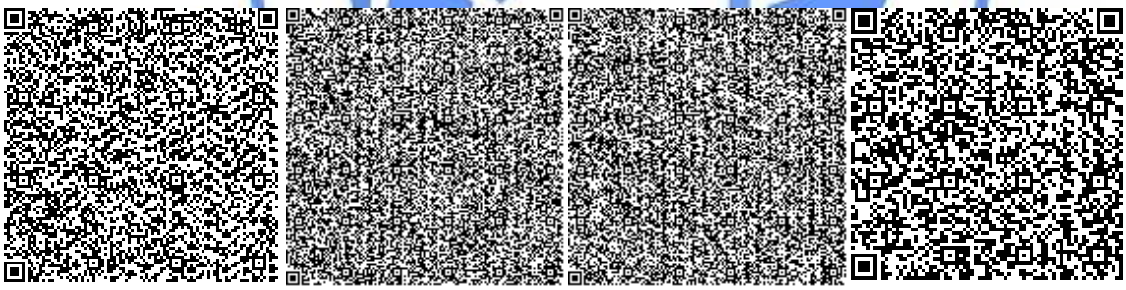
Молдыбаева Ж.Ж.

Заместитель директора



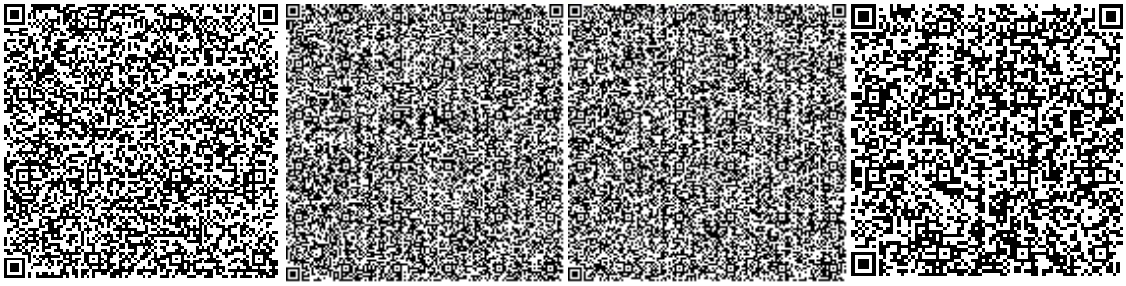
Уваров В.М.

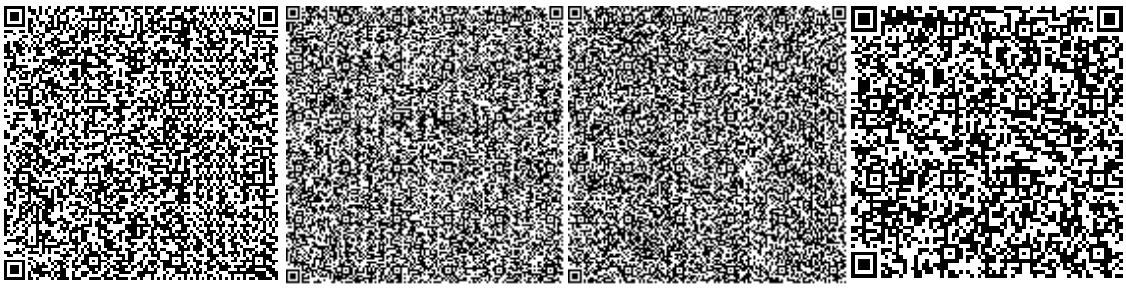
Эксперт



Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен



Шульгина Л.А.

Эксперт