К приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 08 февраля 2021 года №53
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Капитальный ремонт зданий СОБР Департамента
полиции г. Алматы (литер А, Б, В, Г.) расположенного
по адресу: ул.Щепеткова, 11а, Ауэзовский район»

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"9 "сентября 2024 года

Технический надзор

ТОО «Глобус Инжиниринг», 050059, Республика Казахстан, г. Шымкент, мкр. Нурсат, дом №171, квартира №2, Генеральный директор Білəлов Б.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов: **Ументаев Сергей Александрович, аттестат №KZ33VJE00060810 от 30.12.2020.,**

действующего на основании **Договора №317 от «24» августа 2023 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий СОБР Департамента полиции г. Алматы (литер А, Б, В, Г.) расположенного по адресу: ул.Щепеткова, 11а, Ауэзовский район»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого являются:

ГУ «Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел Республики Казахстан», г. Алматы МВД РК, 050012, ул. Масанчи 57А, в лице Заместителя начальника Департамента полиции Аманбек Нурлан Аманбекович, БИН 990540002107

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», №15016625 от 10.09.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Тажибаева Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1. **ТОО «Antares-A (Антарес-А)»**
2. **ТОО «Regul Building Company»**
3. **ТОО «Строительная корпорация Монолит»**
4. **ТОО «МБ Дорстрой»**
5. **ТОО «МАКС ДОРСТРОЙСЕРВИС-21»**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023**;

месяц, год

окончание работ **август 2024**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **11**

по норме или по проекту организации строительства **11** месяц;

фактически **11** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 898 723 595 (Один миллиард восемьсот девяносто восемь миллионов семьсот двадцать три тысячи пятьсот девяносто пять) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 898 723 595 (Один миллиард восемьсот девяносто восемь миллионов семьсот двадцать три тысячи пятьсот девяносто пять) тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в **1 898 723 595 (Один миллиард восемьсот девяносто восемь миллионов семьсот двадцать три тысячи пятьсот девяносто пять) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 898 723 595 (Один миллиард восемьсот девяносто восемь миллионов семьсот двадцать три тысячи пятьсот девяносто пять) тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Антика», №ANT-324-DD-E**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел Республики Казахстан**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Глобус Инжиниринг»Генеральный директор Білэлов Б.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, МП

эксперт(ы) по техническому надзору:
Ументаев Сергей Александрович,
№KZ33VJE00060810 от 30.12.2020.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, МП (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Капитальный ремонт зданий СОБР Департамента
полиции г. Алматы (литер А, Б, В, Г.) расположенного
по адресу: ул.Щепеткова, 11а, Ауэзовский район»

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"9" сентября 2024 года

Авторский надзор **ТОО «S.S. Project Group»,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Генерального директора – Ивлев С.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор авторского надзора №319 от «24» августа 2023 г.**
по объекту: **«Капитальный ремонт зданий СОБР Департамента полиции г. Алматы (литер А, Б, В, Г.) расположенного по адресу: ул.Щепеткова, 11а, Ауэзовский район»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого являются:
ГУ «Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел Республики Казахстан», г. Алматы МВД РК, 050012, ул. Масанчи 57А, в лице Заместителя начальника Департамента полиции Аманбек Нурлан Аманбекович, БИН 990540002107
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», №15016625 от 10.09.2015г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Генерального директора Тажибаева Д.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями

1. **ТОО «Antares-A (Антарес-А)»**
2. **ТОО «Regul Building Company»**
3. **ТОО «Строительная корпорация Монолит»**
4. **ТОО «МБ Дорстрой»**
5. **ТОО «МАКС ДОРСТРОЙСЕРВИС-21»**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023**;
месяц, год
окончание работ **август 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **11**
по норме или по проекту организации строительства **11** месяц;
фактически **11** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Антика», №ANT-324-DD-E

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел Республики Казахстан»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «S.S. Project Group», Генеральный директор Ивлев С.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата МП

К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года №183
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Капитальный ремонт зданий СОБР Департамента
полиции г. Алматы (литер А, Б, В, Г.) расположенного
по адресу: ул.Щепеткова, 11а, Ауэзовский район»

Декларация о соответствии

"10" сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с. Сарыбай би, 78А, 87053997799, БИН 100340020392**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Генерального директора Тажибаев Д.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий СОБР Департамента полиции г. Алматы (литер А, Б, В, Г.) расположенного по адресу: ул.Щепеткова, 11а, Ауэзовский район»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого являются:

ГУ «Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел Республики Казахстан», г. Алматы МВД РК, 050012, ул. Масанчи 57А, в лице Заместителя начальника Департамента полиции Аманбек Нурлан Аманбекович, БИН 990540002107

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «Antares-A (Антарес-А)»**
2. **ТОО «Regul Building Company»**
3. **ТОО «Строительная корпорация Монолит»**
4. **ТОО «МБ Дорстрой»**
5. **ТОО «МАКС ДОРСТРОЙСЕРВИС-21»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Антика», №ANT-324-DD-E**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел**

Республики Казахстан», Заместителm начальника Департамента полиции Аманбек Нурлан Аманбекович

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Литер А:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2)	4268,6	4268,6
Число этажей	этаж	2+техподполья	2+техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12702,5	12702,5
В том числе подземная часть	м3	2234,7	2234,7

Литер Б:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2)	191,6	191,6
Число этажей	этаж	1+техподполья	1+техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	718,8	718,8
В том числе подземная часть	м3	82,8	82,8

Гараж на одну машину тип 2:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2)	43,1	43,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	189,64	189,64

Литер В:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2)	7388,3	7388,3
Число этажей	этаж	4+техподполья	4+техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	22917,7	22917,7
В том числе подземная часть	м3	5650,8	5650,8

Литер Г:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2)	16,2	16,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	58,8	58,8

Гараж на одну машину тип 3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2)	50,0	50,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	250,0	250,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Объемно-планировочное решение

Литер А:

Здание предоставляет собой трехэтажное здание с тех подпольем. Имеет сложную форму в плане с общими размерами 68,75х36,90м.
Высота этажей: тех подполья – 1,7м, высота первого этажа-2,8м, высота второго этажа—3,15м.
Здания Литер А, функционирует как административно-бытовой комплекс, казарма, пункт приема пищи.
В зданий предусмотрены 192 койко-места казарменного режима, предусмотрены полностью оборудованные комнаты отдыха, на первом этаже расположена столовая, которая реализует еду приготовленную на полуфабрикатах высокой степени готовности или готовой продукции.
В зданий Литера А приветствует помещение по хранению оружия (арсенал).
Предусмотрены кабинеты с рабочими местами 14 кабинет на первом этаже, 17кабинетов, 1 кабинет руководителя с приемной на втором этаже.

Литер Б:

Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 27.900х8.500 м. Реконструируемый КТП (контрольно-технический пункт), гараж на две машины тип 2, гараж на одну машину тип 2. одноэтажный с подвалом, высота этажа - 3.040 метра.

Литер В:

Здание учебно-тренировочного корпуса представляет собой пятиэтажное здание с подвалом и цокольным этажом. Имеет прямоугольную форму в плане, общими размерами в осях 1/3-3/1; А-И 24 х 42,95 м.
Высота этажей: высота от пола до низа перекрытия подвала, цокольного этажа 1.8 м; 1-го, 2-го этажей 2.8 м., 3-го этажа 3.1 м.
Площадь застройки 840, количество помещений 43, объем здания 11870м3, общая площадь 2478,8м2.
В зданий предусмотрено в подвале тир для проведения огнестрельной подготовки из малого калибра (пистолета). Тир оборудован шкафчиками, стендами со стрельбой, мишенями, бронебойным экраном, место работы экзаменатора. Так же в подвале присутствует склад для хранения боеприпасов в специально оборудованных шкафах. На цокольном этаже предусмотрен склад бронезащиты с шкафами для переодевания таковых а так же место для их ремонта, чистки и сушки. В зданий предусмотрены казармы 36 койко-мест, класс для обучения, актовый зал, кабинеты и комнаты приема пищи.

Литер Г:

Здание КПП квадратной формы формы в плане, с размерами в осях 4.85х4.40 м.
Здание КПП одноэтажное без подвала, высота этажа - 4.65 метра.
Количество обслуживающего персонала - 2 человека.

Гараж на одну машину тип 3:

Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10.100х5.050 м. Строительство гараж на одну машину тип 3.

Гараж одноэтажный высота этажа 4.000 метра.

Конструктивные решения всего здания:

Литер А:

Конструктивная схема здания – каркасная.
Фундамент- железобетонные ленточные.
Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 400 и 300мм.
Перекрытие - железобетонное 200мм, покрытие - железобетонное 200мм.
Колонны ниже отметки нуля на 800х800мм. Выше отметки нуля на 300х300.
Наружные стены здания керамзитобетонные сборные панели толщиной 300мм.
Кровля двухскатная из металлочерепицы по деревянной конструкции. В качестве утеплителя кровли принята - Утеплитель - Изотерм П-175 (плотность-175кг/м3, коэф.тепл.0,042)-δ=150мм.

Внутренняя отделка

Стены - покраска, облицовка декоративными материалами

Внутренние перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Потолки - покраска, подвесные потолки систем Армстронг, Кнауф

Полы - керамогранит, керамическая плитка, ламинат
Двери-деревянные, металлопластиковые.
Меры противопожарной безопасности выполнены согласно действующим нормам.

Наружная отделка

Наружные стены выполнены из блока стандартного 390х190х190 толщиной 200мм, цокольная часть-штукатурка, поверхность наружных стен выше отметки +0,000 штукатурка.

Окна-металлопластиковые, внутренный цвет переплетов-белый

Двери – утепленные металлические.

Утеплитель - мин. плита базальтовом волокне (плотность-125 кг/м3), в один слой с последующим оштукатуриванием улучшенной фасадной штукатуркой с применением малярной сетки ячейками 5х5 мм и покраской фасадной водостойкой краской за два раза.
Ограждение лестницы из нержавеющей стали
Отмостка – из асфальтобетона шириной 1,0 м.

Литер Б:

Конструктивная схема здания – каркасная.
Фундамент- железобетонные ленточные.
Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 400 и 300мм.
Перекрытие - железобетонное 200мм, покрытие - железобетонное 200мм.
Колонны ниже отметки нуля на 800х800мм. Выше отметки нуля на 300х300.
Наружные стены здания керамзитобетонные сборные панели толщиной 300мм.
Крыша здания односкатная из металлочерепицы, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Стропильные ноги имеют сечение 80х140(h) мм и установлены с шагом около 1,4 м. Обрешетка выполнена из брусьев сечением 50х50(h) мм с шагом 0,5 м. Стропильные ноги 18 поддерживаются одним рядом стоек, выполненных из брусьев сечением 120х120 мм и высотой 1,6 м, и подкосами сечением 120х120(h) мм. Шаг стоек составляет 4,0 м. Коньковые брусья выполнены из брусьев сечением 100х100(h) мм. Лежни и мауэрлаты выполнены из брусьев сечением 120х120(h) мм.

Внутренняя отделка

Стены - покраска, облицовка декоративными материалами

Внутренние перегородки толщиной 100 мм. и 250 мм. Стены комнат оштукатурены по сетке до потолка, окрашены водоэмульсионной краской в 2 слоя. Потолки - покраска, подвесные потолки систем Армстронг, Кнауф

Полы - керамогранит, керамическая плитка, ламинат
Двери-деревянные, металлопластиковые.
Меры противопожарной безопасности выполнены согласно действующим нормам.

Наружная отделка

Наружные стены выполнены из кирпича толщиной 270 мм. цокольная часть-штукатурка, поверхность наружных стен выше отметки +0,000 штукатурка.

Окна-металлопластиковые, внутренный цвет переплетов-белый

Двери – утепленные металлические.

Литер В:
Конструктивная схема здания – каркасная.

Стены подвала, цокольного этажа монолитные железобетонные толщиной 380, 550мм.
Перекрытие - железобетонное 200мм, покрытие - железобетонное 200мм, кровля двускатная с существующим парапетом.
В качестве утеплителя кровли принята -Утеплитель - Изотерм П-175 (плотность-175кг/м3, коэф. тепл.0,042)-δ=150мм

Внутренняя отделка

Стены - покраска, облицовка декоративными материалами

Внутренние перегородки толщиной 100 мм. и 250 мм. Стены комнат оштукатурены по сетке до потолка, окрашены водоэмульсионной краской в 2 слоя. Потолки - покраска, подвесные потолки систем Армстронг, Кнауф

Полы - керамогранит, керамическая плитка, ламинат
Двери-деревянные, металлопластиковые.
Меры противопожарной безопасности выполнены согласно действующим нормам.

Наружная отделка

Наружные стены здания, внутренние стены и перегородки - кирпичные. цокольная часть-штукатурка, поверхность наружных стен выше отметки +0,000 штукатурка.

Фасады утеплить Мин. плита на базальтовом волокне (плотность-125кг/м3) в один слой с последующим оштукатуриванием улучшенной фасадной штукатуркой с применением малярной сетки ячейками 5х5 мм и покраской фасадной водостойкой краской за два раза.

Окна-металлопластиковые, внутренный цвет переплетов-белый
Двери – утепленные металлические.

Литер Г:
Конструктивная схема здания – каркасная.

Крыша здания чердачного типа с односкатная из металлочерепицы, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе

Внутренняя отделка

Стены комнат оштукатурены по сетке до потока, окрашиваются эмалевой краской.

Стены ванных комнатах облицованы керамической плиткой до потолка. Полы в санузлах, душевых - керамическая плитка.

Полы - керамогранит, керамическая плитка, ламинат

Двери-деревянные, металлопластиковые.
Меры противопожарной безопасности выполнены согласно действующим нормам.

Наружная отделка

Наружные стены, внутренние перегородки выполнены из кирпича. цокольная часть-штукатурка, поверхность наружных стен выше отметки +0,000 штукатурка.

Окна-металлопластиковые, внутренный цвет переплетов-белый
Двери – утепленные металлические.

Гараж на одну машину тип 3.:
Конструктивная схема здания – каркасная.
Фундамент здания ж/б - ленточный.
Ворота - металлические, глухие.

Крыша здания односкатная из металлочерепицы, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Стропильные ноги имеют сечение 80х140(h) мм и установлены с шагом около 1,4 м. Обрешетка выполнена из брусьев сечением 50х50(h) мм с шагом 0,5 м. Стропильные ноги 18 поддерживаются одним рядом стоек, выполненных из брусьев сечением 120х120 мм и высотой 1,6 м, и подкосами сечением 120х120(h) мм. Шаг стоек составляет 4,0 м. Коньковые брусья выполнены из брусьев сечением 100х100(h) мм. Лежни и мауэрлаты выполнены из брусьев сечением 120х120(h) мм.

Внутренняя отделка

Стены горожа оштукатурены по сетке до потока, окрашены водоэмульсионной краской в 2 слоя.

Полы- цементно-песчаное покрытие М200, с железнением.
Двери-деревянные, металлопластиковые.
Меры противопожарной безопасности выполнены согласно действующим нормам.

Наружная отделка

Наружные стены выполнены из блока стандартного 390х190х190 ГОСТ 13579-2018 толщиной 200 мм.

Наружная отделка: цокольная часть - штукатурка, поверхность наружных стен выше отметки +0.000 штукатурка.

Окна-металлопластиковые, внутренный цвет переплетов-белый
Двери – утепленные металлические.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023**;

месяц, год

окончание работ **август 2024**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **11**
по норме или по проекту организации строительства **11** месяц;
фактически **11** месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,85% и фактически применено 99,59% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на ПВХ «Алматы су» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата, МП

ТОО «АлматыЭнергоСбыт» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата, МП

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата, МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт зданий СОБР Департамента полиции г. Алматы (литер А, Б, В, Г.) расположенного по адресу: ул.Щепеткова, 11а, Ауэзовский район»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор Тажибаев Д.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 08 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" сентября **2024 года**

Заказчик: **ГУ «Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел Республики Казахстан», г. Алматы МВД РК, 050012, ул. Масанчи 57А, в лице Заместителя начальника Департамента полиции Аманбек Нурлан Аманбекович, БИН 990540002107**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« » 2024 года, Генподрядчик ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» в лице Генерального директора Тажибаев Д.М. адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с. Сарыбай би, 78А, 87053997799, БИН 100340020392**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «___» _____ 2024 года, ТОО «Глобус Инжиниринг», 050059, Республика Казахстан, г. Шымкент, мкр. Нурсат, дом №171, квартира №2, Генеральный директор Білэлов Б.М.**

в лице экспертов:

Ументаев Сергей Александрович, аттестат №KZ33VJE00060810 от 30.12.2020.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » 2024 года, ТОО «S.S. Project Group», ГСЛ №08127 от 28.03.2023г, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, Дом 75, кв 42, в лице Дусумов Ф.И., аттестат №KZ61VJE00060306 от 11.12.2020, БИН 050540013771, Генеральный директор – Ивлев С.С.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий СОБР Департамента полиции г. Алматы (литер А, Б, В, Г.) расположенного по адресу: ул.Щепеткова, 11а, Ауэзовский район»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу - **г. Алматы, ул.Щепеткова, 11а, Ауэзовский район»;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановление акимата города Алматы №3/718-553 от 16.09.2004 года о предоставлении земельного участка на разработку проектно-сметной документации**

б) **Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №16 от 04.09.2023, ГУ Департамент полиции**

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Антика», №ANT-324-DD-E

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023**;

месяц, год

окончание работ **август 2024**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **11**

по норме или по проекту организации строительства **11** месяц;

фактически **11** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Здания имеют следующие показатели:

Литер А:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2)	4268,6	4268,6
Число этажей	этаж	2+техподполья	2+техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12702,5	12702,5
В том числе подземная часть	м3	2234,7	2234,7

Литер Б:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2)	191,6	191,6
Число этажей	этаж	1+техподполья	1+техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	718,8	718,8
В том числе подземная часть	м3	82,8	82,8

Гараж на одну машину тип 2:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2)	43,1	43,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	189,64	189,64

Литер В:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2)	7388,3	7388,3
Число этажей	этаж	4+техподполья	4+техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	22917,7	22917,7
В том числе подземная часть	м3	5650,8	5650,8

Литер Г:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2)	16,2	16,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	58,8	58,8

Гараж на одну машину тип 3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2)	50,0	50,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	250,0	250,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Объемно-планировочное решение

Литер А:

Здание предоставляет собой трехэтажное здание с тех подпольем. Имеет сложную форму в плане с общими размерами 68,75х36,90м.
Высота этажей: тех подполья – 1,7м, высота первого этажа-2,8м, высота второго этажа— 3,15м.
Здания Литер А, функционирует как административно-бытовой комплекс, казарма, пункт приема пищи.
В зданий предусмотрены 192 койко-места казарменного режима, предусмотрены полностью оборудованные комнаты отдыха, на первом этаже расположена столовая, которая реализует еду приготовленную на полуфабрикатах высокой степени готовности или готовой продукции.
В зданий Литера А приветствует помещение по хранению оружия (арсенал).
Предусмотрены кабинеты с рабочими местами 14 кабинет на первом этаже, 17кабинетов, 1 кабинет руководителя с приемной на втором этаже.

Литер Б:
Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 27.900х8.500 м. Реконструируемый КТП (контрольно-технический пункт), гараж на две машины тип 2, гараж на одну машину тип 2. одноэтажный с подвалом, высота этажа - 3.040 метра.
Литер В:
Здание учебно-тренировочного корпуса представляет собой пятиэтажное здание с подвалом и цокольным этажом. Имеет прямоугольную форму в плане, общими размерами в осях 1/3-3/1; А-И 24 х 42,95 м.
Высота этажей: высота от пола до низа перекрытия подвала, цокольного этажа 1.8 м; 1-го, 2-го этажей 2.8 м., 3-го этажа 3.1 м.
Площадь застройки 840, количество помещений 43, объем здания 11870м3, общая площадь 2478,8м2.
В зданий предусмотрено в подвале тир для проведения огнестрельной подготовки из малого калибра (пистолета). Тир оборудован шкафчиками, стендами со стрельбой, мишенями, бронебойным экраном, место работы экзаменатора. Так же в подвале присутствует склад для хранения боеприпасов в специально оборудованных шкафах. На цокольном этаже предусмотрен склад бронезащиты с шкафами для переодевания таковых а так же место для их ремонта, чистки и сушки. В зданий предусмотрены казармы 36 койко-мест, класс для обучения, актовый зал, кабинеты и комнаты приема пищи.
Литер Г:
Здание КПП квадратной формы формы в плане, с размерами в осях 4.85х4.40 м.
Здание КПП одноэтажное без подвала, высота этажа - 4.65 метра.
Количество обслуживающего персонала - 2 человека.
Гараж на одну машину тип 3:
Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10.100х5.050 м. Строительство гараж на одну машину тип 3.
Гараж одноэтажный высота этажа 4.000 метра.

Конструктивные решения всего здания:
Литер А:
Конструктивная схема здания – каркасная.
Фундамент- железобетонные ленточные.
Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 400 и 300мм.
Перекрытие - железобетонное 200мм, покрытие - железобетонное 200мм.
Колонны ниже отметки нуля на 800х800мм. Выше отметки нуля на 300х300.
Наружные стены здания керамзитобетонные сборные панели толщиной 300мм.
Кровля двухскатная из металлочерепицы по деревянной конструкции. В качестве утеплителя кровли принята - Утеплитель - Изотерм П-175 (плотность-175кг/м3, коэф.тепл.0,042)-δ=150мм.
Внутренняя отделка

Стены - покраска, облицовка декоративными материалами

Внутренние перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Потолки - покраска, подвесные потолки систем Армстронг, Кнауф

Полы - керамогранит, керамическая плитка, ламинат
Двери-деревянные, металлопластиковые.
Меры противопожарной безопасности выполнены согласно действующим нормам.

Наружная отделка

Наружные стены выполнены из блока стандартного 390х190х190 толщиной 200мм, цокольная часть-штукатурка, поверхность наружных стен выше отметки +0,000 штукатурка.

Окна-металлопластиковые, внутренный цвет переплетов-белый

Двери – утепленные металлические.

Утеплитель - мин. плита базальтовом волокне (плотность-125 кг/м3), в один слой с последующим оштукатуриванием улучшенной фасадной штукатуркой с применением малярной сетки ячейками 5х5 мм и покраской фасадной водостойкой краской за два раза.
Ограждение лестницы из нержавеющей стали
Отмостка – из асфальтобетона шириной 1,0 м.

Литер Б:
Конструктивная схема здания – каркасная.
Фундамент- железобетонные ленточные.
Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 400 и 300мм.
Перекрытие - железобетонное 200мм, покрытие - железобетонное 200мм.
Колонны ниже отметки нуля на 800х800мм. Выше отметки нуля на 300х300.
Наружные стены здания керамзитобетонные сборные панели толщиной 300мм.
Крыша здания односкатная из металлочерепицы, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Стропильные ноги имеют сечение 80х140(h) мм и установлены с шагом около 1,4 м. Обрешетка выполнена из брусьев сечением 50х50(h) мм с шагом 0,5 м. Стропильные ноги 18 поддерживаются одним рядом стоек, выполненных из брусьев сечением 120х120 мм и высотой 1,6 м, и подкосами сечением 120х120(h) мм. Шаг стоек составляет 4,0 м. Коньковые брусья выполнены из брусьев сечением 100х100(h) мм. Лежни и мауэрлаты выполнены из брусьев сечением 120х120(h) мм.

Внутренняя отделка

Стены - покраска, облицовка декоративными материалами

Внутренние перегородки толщиной 100 мм. и 250 мм. Стены комнат оштукатурены по сетке до потолка, окрашены водоэмульсионной краской в 2 слоя. Потолки - покраска, подвесные потолки систем Армстронг, Кнауф

Полы - керамогранит, керамическая плитка, ламинат
Двери-деревянные, металлопластиковые.
Меры противопожарной безопасности выполнены согласно действующим нормам.

Наружная отделка

Наружные стены выполнены из кирпича толщиной 270 мм. цокольная часть-штукатурка, поверхность наружных стен выше отметки +0,000 штукатурка.

Окна-металлопластиковые, внутренный цвет переплетов-белый

Двери – утепленные металлические.

Литер В:
Конструктивная схема здания – каркасная.

Стены подвала, цокольного этажа монолитные железобетонные толщиной 380, 550мм.
Перекрытие - железобетонное 200мм, покрытие - железобетонное 200мм, кровля двускатная с существующим парапетом.
В качестве утеплителя кровли принята -Утеплитель - Изотерм П-175 (плотность-175кг/м3, коэф. тепл.0,042)-δ=150мм

Внутренняя отделка

Стены - покраска, облицовка декоративными материалами

Внутренние перегородки толщиной 100 мм. и 250 мм. Стены комнат оштукатурены по сетке до потолка, окрашены водоэмульсионной краской в 2 слоя. Потолки - покраска, подвесные потолки систем Армстронг, Кнауф

Полы - керамогранит, керамическая плитка, ламинат
Двери-деревянные, металлопластиковые.
Меры противопожарной безопасности выполнены согласно действующим нормам.

Наружная отделка

Наружные стены здания, внутренние стены и перегородки - кирпичные. цокольная часть-штукатурка, поверхность наружных стен выше отметки +0,000 штукатурка.

Фасады утеплить Мин. плита на базальтовом волокне (плотность-125кг/м3) в один слой с последующим оштукатуриванием улучшенной фасадной штукатуркой с применением малярной сетки ячейками 5х5 мм и покраской фасадной водостойкой краской за два раза.

Окна-металлопластиковые, внутренный цвет переплетов-белый
Двери – утепленные металлические.

Литер Г:

Конструктивная схема здания – каркасная.

Крыша здания чердачного типа с односкатная из металлочерепицы, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе

Внутренняя отделка

Стены комнат оштукатурены по сетке до потока, окрашиваются эмалевой краской.

Стены ванных комнатах облицованы керамической плиткой до потолка. Полы в санузлах, душевых - керамическая плитка.

Полы - керамогранит, керамическая плитка, ламинат
Двери-деревянные, металлопластиковые.
Меры противопожарной безопасности выполнены согласно действующим нормам.

Наружная отделка

Наружные стены, внутренние перегородки выполнены из кирпича. цокольная часть-штукатурка, поверхность наружных стен выше отметки +0,000 штукатурка.

Окна-металлопластиковые, внутренный цвет переплетов-белый
Двери – утепленные металлические.

Гараж на одну машину тип 3.:

Конструктивная схема здания – каркасная.
Фундамент здания ж/б - ленточный.
Ворота - металлические, глухие.

Крыша здания односкатная из металлочерепицы, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Стропильные ноги имеют сечение 80х140(h) мм и установлены с шагом около 1,4 м. Обрешетка выполнена из брусьев сечением 50х50(h) мм с шагом 0,5 м. Стропильные ноги 18 поддерживаются одним рядом стоек, выполненных из брусьев сечением 120х120 мм и высотой 1,6 м, и подкосами сечением 120х120(h) мм. Шаг стоек составляет 4,0 м. Коньковые брусья выполнены из брусьев сечением 100х100(h) мм. Лежни и мауэрлаты выполнены из брусьев сечением 120х120(h) мм.

Внутренняя отделка

Стены горожа оштукатурены по сетке до потока, окрашены водоэмульсионной краской в 2 слоя.

Полы- цементно-песчаное покрытие М200, с железнением.
Двери-деревянные, металлопластиковые.
Меры противопожарной безопасности выполнены согласно действующим нормам.

Наружная отделка

Наружные стены выполнены из блока стандартного 390х190х190 ГОСТ 13579-2018 толщиной 200 мм.

Наружная отделка: цокольная часть - штукатурка, поверхность наружных стен выше отметки +0.000 штукатурка.

Окна-металлопластиковые, внутренный цвет переплетов-белый
Двери – утепленные металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 898 723 595** (Один миллиард восемьсот девяносто восемь миллионов семьсот двадцать три тысячи пятьсот девяносто пять) тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 898 723 595** (Один миллиард восемьсот девяносто восемь миллионов семьсот двадцать три тысячи пятьсот девяносто пять) тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт зданий СОБР Департамента полиции г. Алматы (литер А, Б, В, Г.) расположенного по адресу: ул.Щепеткова, 11а, Ауэзовский район**»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел Республики Казахстан
Заместитель начальника Департамента полиции Аманбек Н.А._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор:
ТОО «Глобус Инжиниринг»

Начальника УТО Утебаев Д.О.
Зам. нач. УТО Оразбаев А.Н.
ст. инсп. УТО Омирханулы С.
спец-т УТО Аннерова З.С.

Технический директор Біләлов Б.М.._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «S.S. Project Group»
Генеральный директор Ивлев С.С,._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Генеральный подрядчик:
ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»
Генеральный директор Тажибаев Д.М.._____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	Площадь покрытий в т.ч. (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт зданий СОБР Департамента полиции г. Алматы (литер А, Б, В, Г.) расположенного по адресу: ул.Щепеткова, 11а, Ауэзовский				4013,7м2	3265м2					

район									

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений

	помещениях		ых зданий и сооружений				управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Литер А	4268,6						
Литер Б	191,6					43,1	
Литер В	7388,3						
Литер Г	16,2					50,0	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,9252 га	0,9252 га					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент- железобетонные ленточные.
2	1) наружные и внутренние стены	капитальные	Наружные стены выполнены из блока стандартного 390х190х190 толщиной 200мм
	2) перегородки		перегородки кирпичные толщиной 120мм
3	Перекрытия	Перекрытия	железобетонное 200мм, покрытие - железобетонное 200мм.
		покрытие	сборные ж/б пустотные плиты - 220 мм.
4	Крыша		Кровля двухскатная из металлочерепицы по деревянной конструкции. В качестве утеплителя кровли принята - Утеплитель - Изотерм П-175 (плотность-175кг/м3, коэф.тепл.0,042)-δ=150мм.
5	Полы	подвал, с 1-го по 4-ый этаж	керамогранит, керамическая плитка, ламинат

		двери	Двери внутренние деревянные, в составе витражей, металлические (противопожарные) с порогом в тех.пом, металлические противопожарные на путях эвакуации. Двери (наружные) витражные.
7	Отделочные работы	внутренние	Стены комнат оштукатурены по сетке до потока, окрашиваются эмалевой краской. Стены ванных комнатах облицованы керамической плиткой до потолка. Полы в санузлах, душевых - керамическая плитка.
		наружные	Наружные стены, внутренние перегородки выполнены из кирпича. цокольная часть-штукатурка, поверхность наружных стен выше отметки +0,000 штукатурка.
8	Горячее водоснабжение		Централизованно, от тепловых сетей
9	Водопровод		От внутриплощадочных сетей. Проектом принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
10	Канализация		В сеть внутриплощадочной бытовой канализации.
11	Электроосвещение		Питание сетей рабочего электроосвещения осуществляется от щита освещения ЩО1. Питание сетей аварийного электроосвещения осуществляется от щита ЩАО1. Для электроосвещения выбраны светильники с люминесцентными лампами.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Системы теплопотребления здания присоединяются к тепловой сети от

				внутриплощадочных городских сетей. Распределение тепла по системам, осуществляется в тепловом пункте БТП. Помещения отапливаются двухтрубной поэтажно-горизонтальной системой отопления с попутным и тупиковым движением теплоносителя. Для отопления лестничных клеток предусмотрена двухтрубная тупиковая система отопления.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	

Полы
Окна
Двери
Внутренняя отделка
Наружная отделка
Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ГУ «Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел Республики Казахстан
Заместитель начальника Департамента полиции Аманбек Н.А._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «S.S. Project Group»
Генеральный директор Ивлев С.С,._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Начальник УГО
Утибаев Д.О.

Зам. нач. УГО
Оразбаев А.Н.

Ст. инсп. УГО
Оміршанула О.

Спец-т УГО
Аккерова З.С.