Сәулет және қала құрылысы басқармасы
Басқарма: строительство инженерных сетей
Директор басқармасы
№ 816 17.05 2017
Бас маман:

Приложение 4
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года №121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 04 2017г.

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы, 050001, пл.Республики, 4
Фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии **от 30.03.2017г., ТОО «АГС-ПЛАСТ» , директора Жакпанов Урустембека Темирбековича, г. Алматы, пр. Рыскулова, 95**
Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 03.04.2017г., ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин В.А., экспертов Ибрагимова Е.Ш. аттестат эксперта АДСиЖКХ №01301 от 26.04.2012г.; аттестат эксперта КДС РК №04968 от 01.04.2013 г.; аттестат эксперта №KZ05VJE00013687 от 26.10.2015 г.: Лабода П.П. аттестат эксперта №KZ68VJE00010419 от 18.12.2014г.**
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от 04.04.2017г., ТОО «Зи-Дан», директор Бисенов Д.З., ГИП Шынгысбаев Н.М.**
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района и многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенных в Наурызбайском районе г.Алматы (1 очередь строительства)»**
Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу: **г. Алматы, Наурызбайский район**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «18» июнь 2015 г. № 2/363 Постановление Акимата г. Алматы ;**
   наименование органа вынесшего решение
   либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___г. № _____
   наименование органа вынесшего решение

   б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, талон № KZ62REA00032151 от 26.07.2016 года**
   Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Зи-Дан», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0644/15 от 15.12.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» от 18.12.2015 г. №53-П**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строитель но – монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **июль 2016 года**;

Месяц, год

Окончание работ **апрель 2017 года**;

Месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 мес.**;

Фактически, месяц: **10 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина электрических сетей	**м**	**3362**		**3391.4**	
Общая длина водопроводных сетей	**м**	**5080**		**4994.4**	
Общая длина канализационных сетей	**м**	**2410**		**2356.1**	
Общая длина тепловых сетей	**м**	**3212.86**		**3215**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	---	----
Число этажей	этаж	---	----
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	---	------
В том числе подземной части	$м^3$	---	------
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	----	------

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир. в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-----	------	------	------	-----	-----

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Электроснабжение

1. Установка комплектных трансформаторных подстанций в блочно-модульных зданиях КТПБ (БМЗ) на территории жилого района в количестве 9 комплектов; прокладка кабельных линий КЛ-10 кВ.;
2. **Комплектные трансформаторные подстанции в блочно-модульных зданиях КТПБ (БМЗ)**
   двухтрансформаторных подстанции с кабельными вводами:
   КТПБ-2х400/10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью по 400 кВА – 2 комплекта;
   КТПБ-2х630/10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью по 630 кВА – 4 комплекта;
   КТПБ-2х1600/10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью по 1600 кВА – 3 комплекта;
3. Схема электрических соединений на напряжении 10 кВ
   К установке принимаются камеры сборные одностороннего обслуживания. Схема электрических соединений предусматривает работу оборудования на переменном оперативном токе.
4. Питание трансформаторных подстанций осуществляется от РУ - 10 кВ ранее запроектированного распределительного пункта РП-10 кВ.
5. Прокладка кабельных линий КЛ-10 кВ от РП-10 кВ до проектируемых КТП.
6. Кабельные линии 10 кВ выполняются бронированным кабелем с алюминиевыми жилами и прокладываются в земле, в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Защита от механических повреждений осуществляется покрытием кабелей керамическим полнотелым кирпичом (ГОСТ 530-2007) на всем протяжении трассы. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами кабели прокладываются в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм

Наружные сети водопровода и канализации

7. Магистральные водопроводные сети для очереди строительства жилого района и многоэтажной застройки с объектами обслуживания Наурызбайского района г. Алматы.;
8. Для обеспечения потребных напоров в сети водопровода при хозяйственно-питьевом водопотреблении и пожаре предусматривается повысительная насосная станция.
9. Магистральные сети водопровода запроектированы кольцевыми и прокладываются вдоль дорог общего пользования.
10. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой кольцевой сети.
11. Наружные сети водопровода запроектированы из труб полиэтиленовых напорных диаметром 355х21,1 мм, стальных электросварных труб диаметром 108х4 мм.
12. Стальные трубы покрываются наружной антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная», стальные трубы диаметром 325х7 мм, 108х3 мм предусматриваются с внутренней изоляцией.
13. Сети канализации проложены с учетом рельефа местности по самотечным трубопроводом диаметрами 300 мм, 400 мм вдоль ул. Бульвар №1, ул. Улугбека, МУРЗ, ул. Жубанова с уклоном к коллектору.

14. Переходы самотечного трубопровода под автомобильной дорогой ул. Улугбека (диаметром 400 мм) и пробиваемым пр. Абая (диаметром 300 мм) запроектированы из чугунных труб в стальных футлярах диаметром 720х10 мм.
15. Футляры предусмотрены с наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.
16. Сети канализации из стеклопластиковых труб армированные стекловолокном с муфтами диаметрами 300 мм, 400 мм.

Тепловые сети

17. Прокладка магистральных тепловых сетей для десяти социальных и административных объектов, расположенных на территорий Наурызбайского района города Алматы;
18. Диаметры трубопроводов магистральных тепловых сетей приняты с учетом расходов теплоты на полное перспективное развитие территории согласно заданию на проектирование и утвержденному плану детальной планировки.
19. В теплофикационных камерах предусмотрены ответвления для перспективного развития тепловых сетей.
20. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции:

    холодный период года – минус 25 °С;
    продолжительность отопительного периода - 167 дней.
21. Источником теплоснабжения является расширяемая котельная «Елимай».

    Температурный график тепловых сетей – 130-70 °С.
    Давление теплоносителя в котельной составляет:
    в подающем водоводе -0,95 МПа;
    в обратном водоводе -0,2 МПа.
22. Диаметры трубопроводов приняты 2Ду50 мм -2Ду400 мм.
23. Прокладка магистральных тепловых сетей предусмотрена подземная, в непроходных железобетонных каналах, переход через проспекта Абая-в проходном тоннеле.
24. В высоких точках трассы предусматривается выполнение узлов воздушников, в низких – узлов дренирование.
25. Дренирование трубопроводов осуществляется самотеком за счет статического напора воды через специальные дренажные устройства в дренажные колодцы.
26. Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные из качественной углеродистой стали, предизолированные, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жесткого полиэтилена, с системой ОДК.
27. Прокладка тепловых сетей произведена на скользящих опорах по опорным конструкциям.

1. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
2. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение электроснабжение и связь)обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **1 799 681 851** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 042 068 226** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **757 613 625** тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 799 681 851** тенге, в том числе:
   Стоимость строительно-монтажных работ **1 042 068 226** тенге
   Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **757 613 625** тенге
5. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района и многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенных в Наурызбайском районе г.Алматы (1 очередь строительства)»

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик **зам.руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы Рахимов А. Б.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Директор «ТОО «Спецпроектстрой» Мусин В.А**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Эксперт: Ибрагимова Е.Ш. аттестат эксперта №[illegible] МНЖКХ №01301 от.26.04.2012 г.; аттестат эксперта КДС РК №04968-01 01.04.2013 г.; аттестат эксперта №KZ05VJE00013687 от 26.10.2015 г.

подпись М.П.

Эксперт: Лабода П.П. аттестат эксперта №KZ68VJE00010419 от 18.12.2014

подпись М.П.

Авторский надзор **директор ТОО «Зи-Дан» Бисенов Д.З.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор ТОО «АГС-ПЛАСТ» Жакпанов У.Т**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись М.П.

ЖШС ПРОКУРАТУРА ОРГАНДАРЫ АКАДЕМИЯСЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
ЖСН/БИН 011240001633