Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_19___" ____02_____ 2024 г.

*Заказчик:**Эргешева Хилола Хикматовна , ИИН:830130402131 по адресу: город Шымкент.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

*Декларации о соответствии от 19.02.2024.г. (прилагается):**ТОО "ВИБО-Строй" Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, пр.Астана, №74, в лице директора Атабаев.М.Н., лицензия №21001943 от 25.01.2021.г. БИН:040640015889.***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 19.02.2024.г. (прилагается):**ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асцы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78. Эксперт технического надзора Айдарбек Нурилдл Әуелбекулы №KZ78VJE00051173 от 29.11.2019.г.***
*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 19.02.2024.г. (прилагается):**ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар-2, уч.1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2018.г. БИН:181140022498. тел:8708-201-72-66.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительства медицинского центра и магазина» расположенный по адресу: город Шымкент, Абайский район, улица Орынбай акын, 184».***

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **город Шымкент, Абайский район, улица Орынбай акын, 184.***

7/2(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1.Постановление акимата города Шымкен №641 п.28 от 15.10.2020.г.

2.Договор купли-продажи №3097 от 06.11.2017.г.

3.Согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ47VUA00996684 от 10.10.2023.г.

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих здании:****АПЗ (архитектурно-планировочное задание) №KZ95VUA00977972 от 14.09.2023.г, ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент".***

наименование органа вынесшего решение

*б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:****Талон №KZ86REA00375099 от 08.02.2024.г., ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент".***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

*в) проекта (проектно-сметной документации):****ТОО "Time Проект" лицензия №19020970 от 18.10.2018.г.***

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):****Эргешева Хилола Хикматовна.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_01___" _____04_____ 2023___ года;

окончание работ "__30__" _____12_____ 2023__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _9 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 9 месяцев __;

фактически, месяц: __ 9 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*
Лит А	*М2*	*862,4*		*862,4*	
Лит Б	*М2*	*742,2*		*742,2*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период__150___ человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проект*	*Фактически*

		у	
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	862,4	862,4
Число этажей Лит А	этаж	2+мансард	2+мансард
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	2564,6	2564,6
Общая площадь Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	742,2	742,2
Число этажей Лит Б	этаж	1	1
Объем Лит Б	метр в кубе (далее – м3)	3347	3347
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: краткие **Лит-А общая площадь 862,4; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-металочерепица. Лит-Б общая площадь 742,2; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист. на земельном участке: S-0,1819га (кад. №22-329-014-137).**
технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _150550___тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__125550__тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __25000__тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __150550__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__125550__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___25000__тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительства медицинского центра и магазина расположенный по адресу: город Шымкент, Абайский район, улица Орынбай акын, 184».***

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Эргешева Хилола Хикматовна.***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асицы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78. Эксперт технического надзора Айдарбек Нурилда Әуелбекұлы №KZ78VTE00015173 от 29.11.2019.г.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар-2, уч.1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2018.г. БИН:181140022498. тел:8708-201-72-66.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "ВИБО-Строй" Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, пр.Астана, №74, в лице директора Атабаев.М.Н., лицензия №21001943 от 25.01.2021.г. БИН:040640015889.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб. подрядчик):

ТОО «КазИнсПроект» Республика Казахстан, директор Оңірзақов.Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб. подрядчик):

ТОО «Allians & Arena» Республика Казахстан, директор Пусирова.М.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)