Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

«ЖМТ» АЖ ...
Орындаушы
Күні 20 ж «01» 06

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ «ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 9
«20» 06 2024 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__"_____2024 г.

Заказчик ***ФЛ «Сапарова Парида Жалаловна», ИИН: 591025400670, г Сайрамский район, с.Бескетик, УЛИЦА Т.Бигельдинов, 3, 87474941943***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2024 г., ТОО «ВИБО-строй», гос.лицензия №21033875 от 22.12.2022 , Республика Казахстан, г.Шымкент , 87479875573, руководитель Атабаев Марат Назарбекович , БИН 040640015889, тел.: 87711444968***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » 2024 г., ТОО UniversalConstruction Expert",БИН 181140021905

Эксперт технического надзора Тилеукеев Нурлан Калыдбекович, KZ83VJE00040704 от 03.09.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » 2024 г., ТОО «АЖК ТРЕЙД», гос.лицензия № 20001524 от 27.01.2020, Туркестанская область , Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу , Фуркад , 52 , 77013877339, главный инженер Джарикбасов Алибек Камалович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство школы на 160 мест в селе Шубарсу, жилой массив М.Найман, уч.58, 59»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Туркестанской область, район Ордабасынский, с/о Шубарсуский, село Шубарсу, массив «Найман-2», уч. 58/59

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. *Строительство объекта осуществлено на основании: решение акима Шубарсуского сельского округа от 03.02.2023 года за № 58*

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***акт на право постоянного землепользования №19-293-177-4670***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***KZ15REA00351254 11.09.2023***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

*3) проекта (проектно-сметной документации)*_

Рабочий проект «Строительство школы на 160 мест в селе Шубарсу, жилой массив М.Найман, уч.58, 59,
ТОО «АЖК ТРЕЙД», гос.лицензия № 20001524 от 27.01.2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного заказчик ***ФЛ «Сапарова Парида Жалаловна»,***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***сентябрь 2023 года****;*
месяц, год

окончание работ: ***март 2024 года****;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 8.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания лит А	м3	5869	5869	5869	5869
Общая площадь, лит А ; Площадь застроики А	М2	1553,1 617,8	1553,1 617,8	1553,1 617,8	1553,1 617,8
Объем здания лит Б		1136	1136	1136	1136
Общая площадь, лит Б		399,7	399,7	399,7	399,7
Площадь застроики Б		174,8	174,8	174,8	174,8
Объем здания лит В		149	149	149	149
Площадь застроики В		49,6	49,6	49,6	49,6
Общая площадь литВ		39,6	39,6	39,6	39,6

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартр	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

<u>Строительство школы</u> предусмотрены следующие виды работ: Лит А: фундамент - бетон, стены-кирпич, кровля-профлист, Лит Б: фундамент - бетон, стены-кирпич, кровля-профлист,

Внутренняя отделка. Отделка потолков. Замена наружных и внутренних дверных блоков. Отделка фасада. Отделка крылец входов. Устройство водослива. Устройство полов. Установка малых архитектурных форм. Ограждение прилегающей территории. Устройство отмостки. Электроснабжение и электроосвещение. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

*7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **<u>802,804 млн</u>** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **<u>574,735 млн</u>** тенге, прочие **<u>119,332</u>** млн тенге;*

*8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **<u>100 %</u>** и фактически примерно **<u>95 %</u>***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

*РЕШИЛ: **<u>«Строительство школы на 160 мест в селе Шубарсу, жилой массив М.Найман, уч.58, 59»</u>** принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ФЛ «Сапарова Парида Жалаловна», ИИН: 591025400670, г Сайрамский район, с.Бескетик, УЛИЦА Т.Бигельдинов, 3, 87474941943***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) ***ТОО "ТОО UniversalConstruction Expert", руководитель Тилеукеев Нурлан Калыдбекович, KZ83VJE00040704 от 03.09.2018г***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Инженер технического надзора
ТОО "Universal Construction Expert"
Тилеукеев Нурлан Калдыбекович

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "ТОО UniversalConstruction Expert", руководитель Тилеукеев Нурлан Калыдбекович***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Инженер технического надзора
ТОО "Universal Construction Expert"
Тилеукеев Нурлан Калдыбекович

Место печати (при наличии)

3) ***ТОО "ТОО UniversalConstruction Expert", руководитель Тилеукеев Нурлан Калыдбекович, KZ83VJE00040704 от 03.09.2018г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Инженер технического надзора
ТОО "Universal Construction Expert"
Тилеукеев Нурлан Калдыбекович

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «АЖК ТРЕЙД», гос.лицензия № 20001524 от 27.01.2020, Туркестанская область , Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу , Фуркад , 52 , 77013877339, главный инженер Джарикбасов Алибек Камалович***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***эксперт Джарикбасов Алибек Камалович, в соответствии с приказом от 11.09.2023 года № МРТ 01/23;*** *(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) ***ТОО «АЖК ТРЕЙД» Джарикбасов Алибек Камалович, в соответствии с приказом от 11.09.2023 года № МРТ 01/23;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ВИБО-строй », директор Атабаев М.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)