Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 04 2022 г.

Заказчик: ***ИП Байсуганова Арзана Турумбетова.индекс 120400 Казалинский район кент Айтеке би по.ул С.Сейфуллина № 97***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 25.03.2022 г ТОО "Строительная компания "Люкс Сервис"" Молдабаев Абилқасым Жазықбаевич . лицензия 0000843 от 29.12.2009года категория III. Республика Казахстан Кызылординская область, г.Кызылорда ,по ул Проектная б/н.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации.фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от 25.03.2022 г Экспертом Куттыбаев Танжарык, KZ03VJE00027303,KZ73VJE00027304,KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 Республика Казахстан Кызылординская область ,Казалинский район, поселк Айтеке би,поул.Сырым батыра№6***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 25.03.2022 г Байккуатов Серик Насырадинович ТОО «СтройПроектКызылорда» лицензия №15005253 от 18.03.2015 года Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда по ул. мкр. Арай № 20***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***Строительство объектов придорожного сервиса по международной автомагистрали "Западная Европа - Западный Китай" проходящии через территории с/о Майлыбас Кызылординская область, Казалинский район.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***по международной автомагистрали "Западная Европа - Западный Китай" проходящии через территории с/о Майлыбас Кызылординская область, Казалинский район.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***20.12.2019 года №214***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***ГУ.Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области KZ76REA00220564 от 05.05.2021 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «СтройПроектКызылорда» Рабочий проект Байсуганова А.Т № 01 от 19.01.2021г*** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ИП Байсуганова А.Т***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2021год***;

месяц, год

окончание работ ***март 2022 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3;*

фактически, месяц:*11;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Придорожный сервис кат В	комплекс	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	1442,98	1442,98
Число этажей	Этаж	Одно и двухэтажное	Одно и двухэтажное
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	5660,0	5660,0
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	10	240,0	120,0		240,0	120,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент - сборные ж/б и монолитно бетонные, стенаи перегородки - керамического кирпича, перекрытие - сборно ж/б плиты, кровля - металлочерепица, полы - кафель, окна - металлопластиковые, двери, вороты - утепленные металлические и металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - ***100397,770 тг***

в том числе строительно-монтажныхработ; ***89890,370 тг***

оборудования, инструмента и инвентаря ***_10507,33 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***100397,770 тысяч тенге***, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: ***89890,370 тысяч тенге;***

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *10507,33 тысяч тенге;*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *0 %* и фактически применено ***0 %*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***_А :***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство объектов придорожного сервиса по международной автомагистрали "Западная Европа - Западный Китай" проходящии через территории с/о Майлыбас Кызылординская область, Казалинский район*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Байсуганова А.Т***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Куттыбаев Танжарык, KZ03VJE00027303,KZ73VJE00027304,KZ19VJE00027306 от 26.04.2012***.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ИП***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Куттыбаев Танжарык,KZ03VJE00027303,KZ73VJE00027304,KZ19VJE00027306 от 26.04.2012.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта; ***директор Байкуатов С.Н***

ТОО "СтройПроектКызылорда".

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "СтройПроектКызылорда". директор Байкуатов С.Н лицензия №15005253 от 18.03.2015г***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***директор Молдабаев Абилқасым Жазықбаевич , ТОО "Строительная компания "Люкс Сервис"". лицензия 0000843 от 29.12.2009года***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)