Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 12 2023года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», индекс 110000, Костанайская область, г.Костанай, пр.Аль-Фараби, 43
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 01декабря 2023 года, ТОО «Статус Трейд», в лице директора Бримжанова Дулата Эдвардовича, Костанайская область, г.Костанай, ул.Уральская, 44, БИН 101140017308
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30 ноября 2023 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» в лице директора Бекенова С.Э. и эксперта технического надзора Бисембаева Каната Мендагалеевича, аттестаты № № KZ53VJE00080820 от 19.05.2023 г., № KZ59VJE00077996 от 28.12.2022 г., № KZ87VJE00075164 от 28.06.2022 г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30 ноября 2023 годаТОО «Институт «Агропромпроект» в лице директора Шилохвостова Д.С., лицензия ГСЛ №003001 от 05.02.2001 года, БИН 080240019150
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 4-х этажного жилого дома №121 по ПДП в мкр. «Береке» в городе Костанай»
Новое строительство.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, г.Костанай, мкр. Береке,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 04.04.2022 года №619 акимата города Костанай, Костанайской области;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» KZ95REA00284533 от 08.07.2022г. ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акиматаКостанайскойобласти» №KZ04REA00299169 от 05.10.2022г. ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акиматаКостанайскойобласти» №KZ39REA00358970 от 27.10.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт «Агропромпроект», утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай» № 22 от 17.06.2021 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц:17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вогоком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	м2	3 490,78	3 490,78
Числоэтажей	этаж	4	4
Общийстроительныйобъем	м3	14 767,20	14 767,20
В том числе подземной части	м3	2 519,80	2 519,80
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и	м2	-	-

пристроенных помещений					
Показатели	Попроекту			Фактически	
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухномнатных Трехкомнатных	48 16 16 16	3 020,30 666,72 1 039,44 1 314,14	1478,24 256,8 537,28 684,16	48 16 16 16	3 020,30 666,72 1 039,44 1 314,14	1478,24 256,8 537,28 684,16

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом 4-х этажный с тех. подпольем и чердаком, 4-х подъездный, 1-но секционный, с размерами в осях 18 140х68 500. Высота жилых этажей принята исходя из конструктивных размеров ступеней -2,85м. Для связи между этажами предусмотрены две лестницы с шириной марша-1,05м. Все подъезды, для создания безопасной и комфортной среды проживания, имеют два входа. Входные группы жилого дома имеют безбарьерную среду для передвижения МГН. Несущими являются поперечные стены. Пространственная жесткость обеспечивается диском междуэтажных перекрытий. Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость и устойчивость здания. Фундаменты - ленточные, монолитные ж.б. Наружные стены - кирпичные облегченные, утепленные с облицовкой из кирпича. Внутренние стены - камни стеновые бетонные. Меж.квартирные перегородки -керамзитобетонные камни. Вент.блоки –кирпичные. Перегородки -камни стеновые бетонные. Крыша - деревянная чердачная с наружным организованным водостоком. Кровля –Профлист. Перекрытия - сборный ж.бетон. Окна – ПВХ. Двери - Наружные и входные в квартиры -металлические, меж.комнатные по ГОСТ-6629-88. Отмостка -из бетона. Лестничные марши- сборный ж.бетон по металлическим косаурам. Отопление, водопровод, канализация, электроснабжение - от существующих сетей. Вентиляция -с естественным побуждением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 776 767 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 737 999,172 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28319,025 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 768 325,520 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 737 999,172 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 326,348 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _B_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 4-х этажного жилого дома №121 по ПДП в мкр. «Береке» в городе Костанай»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ **Иманбеков Дастан Рустемович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

04.12.2023г.

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт(ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2)аккредитованная организация

ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» директор Бекенов С.Д. _____

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

04.12.2023г.

эксперт Бисембаев Канат Мендагалеевич, аттестаты: – в части технологического оборудования № № KZ53VJE00080820 от 19.05.2023 г., – в части инженерных сетей № KZ59VJE00077996 от 28.12.2022 г., – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ87VJE00075164 от 28.06.2022 г.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

04.12.2023г.

Авторский надзор:

1) ТОО «Институт «Агропромпроект»Шилохвостов Денис Сергеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, датаМ.П.

2) организация _____.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт авторского надзора, специализация- в части несущих и ограждающих конструкций Шилохвастов Денис Сергеевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, датаМ.П.

04.12.2023г.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

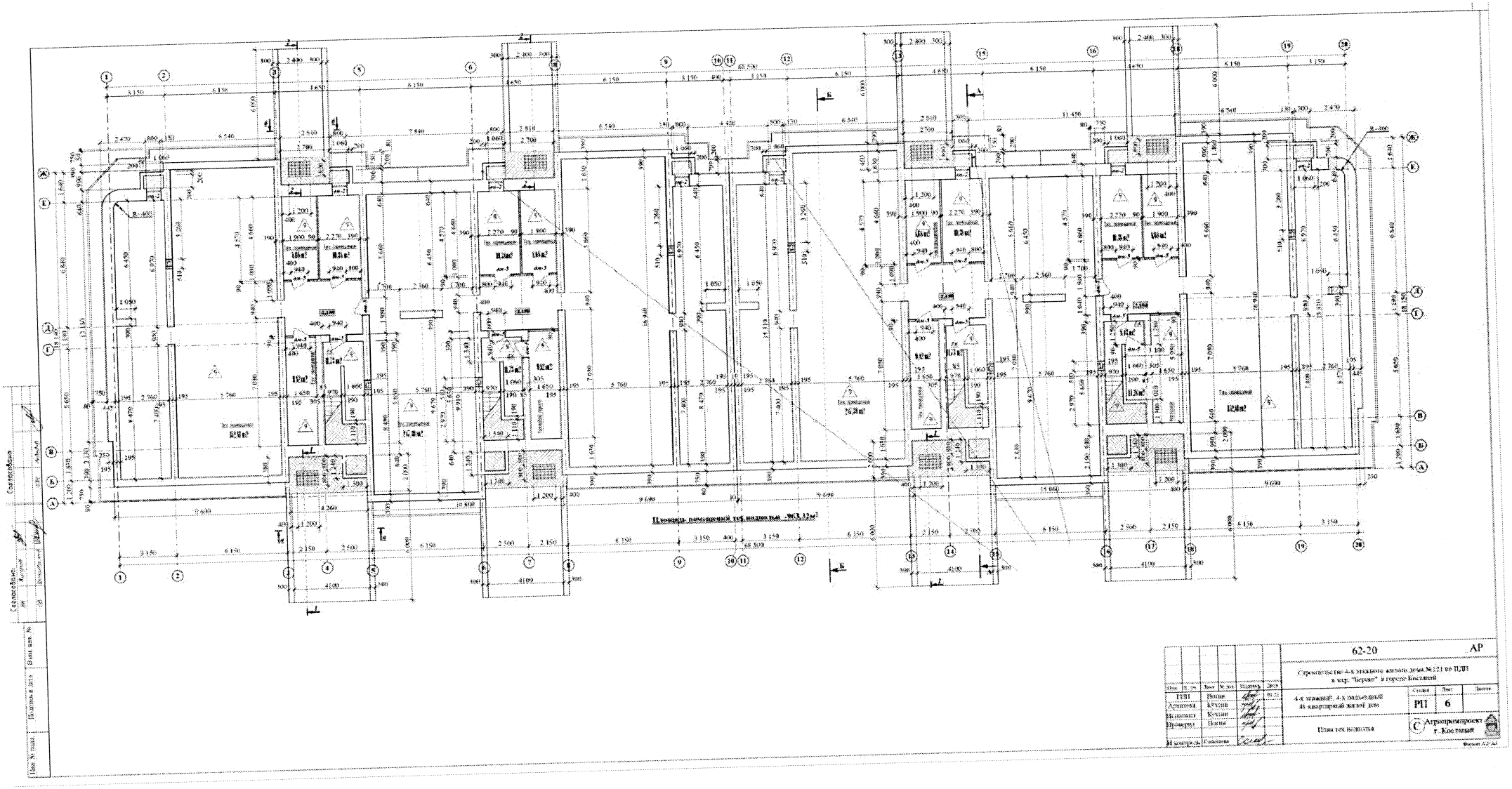
фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, датаМ.П.

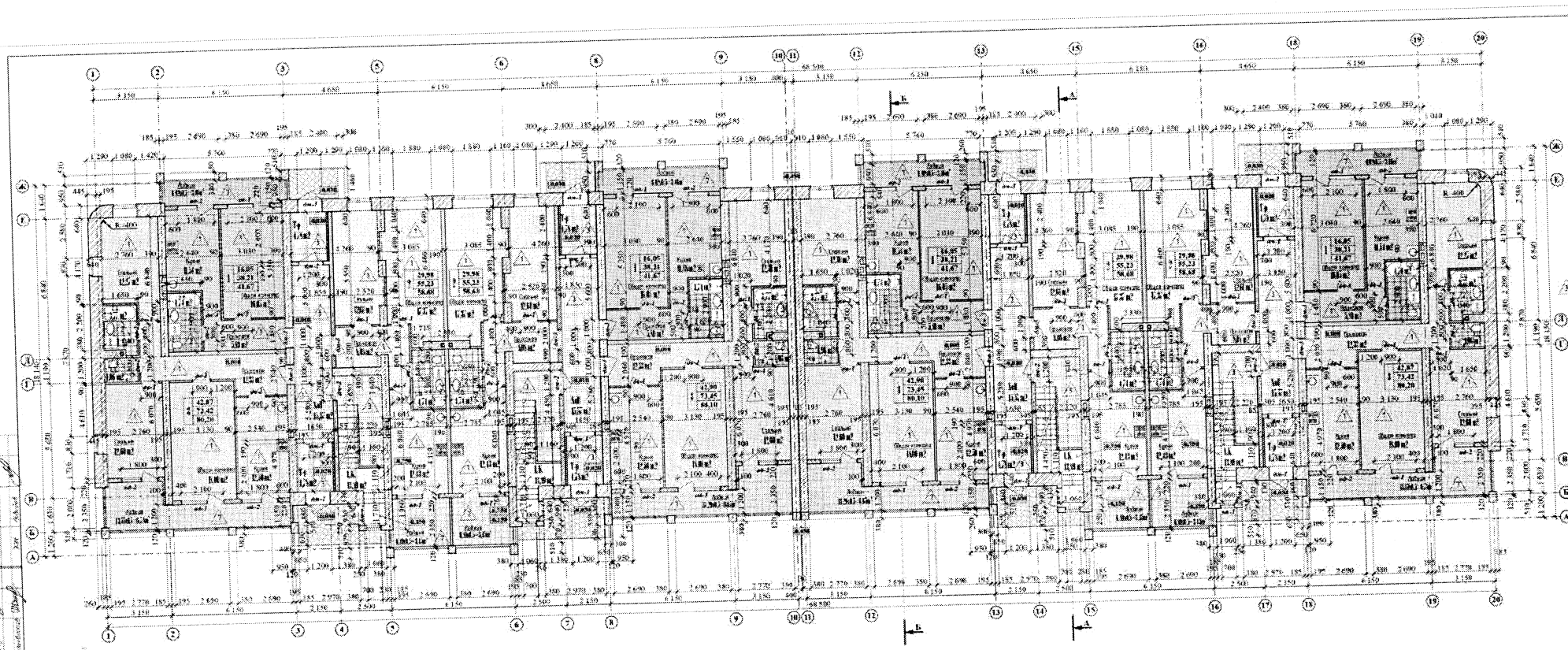
Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«Статус Трейд»_____Бримжанов Дулат Эдвардович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМ.П.

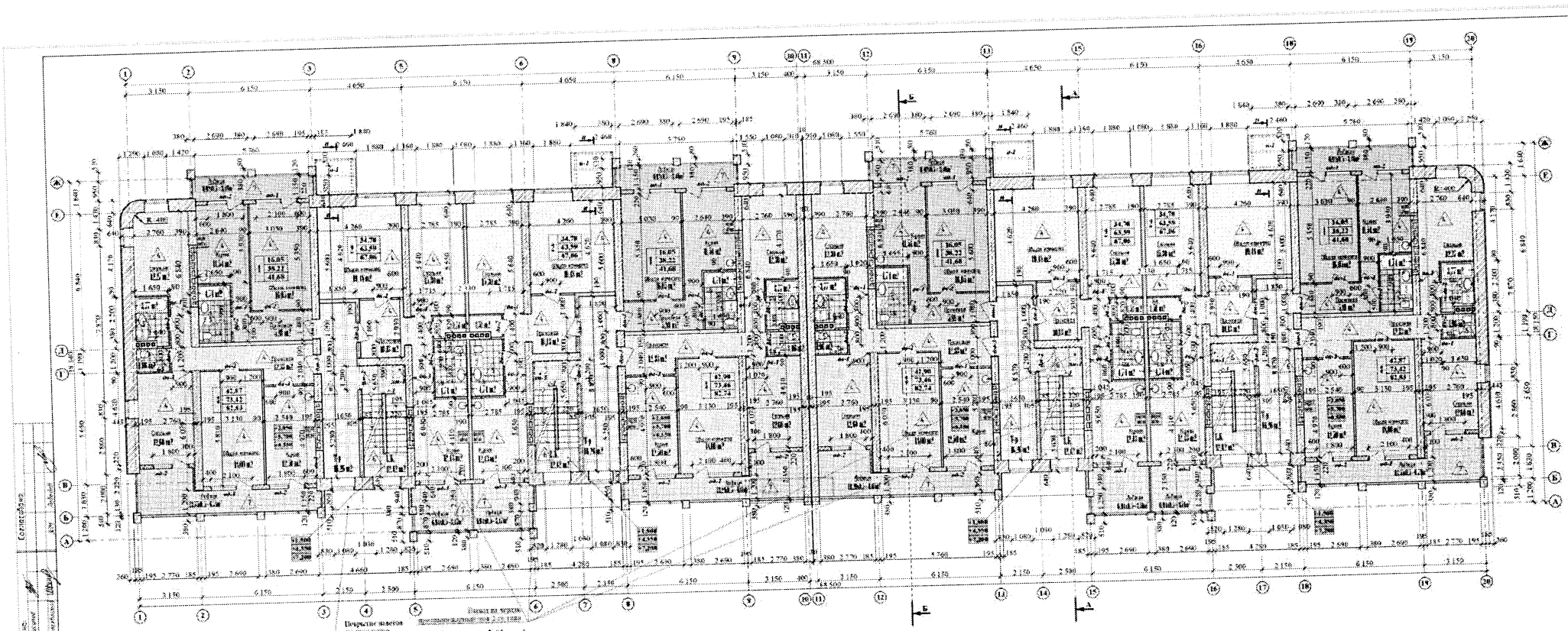
04.12.2023г.


Площадь помещений тех подполья -963,32м²
62-20
АР
Строительство 4-х этажного жилого дома №121 по ПДП в мкр. "Береке" в городе Костанай
4-х этажный, 4-х подъездный 48 квартирный жилой дом
План тех подполья
РП
6
Агропромпроект г. Костанай
ГИП
Архитект
Исполнит
Проверил
Н.контроль
Согласовано



						62-20		АР
						Строительство 4-х этажного жилого дома №121 по ПДП в мкр. "Бирюзе" в городе Костанай		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-х этажный, 4-х подъездный 48-квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ногин			01.25		РП	7	
Архитект		Кухлин							
Инженер		Кухлин							
Инженер		Ногин				План 1-го этажа Ведомость заполнения проемов (окончание)	Агропромпроект г. Костанай		
Контроль		Сахарова							

Формат А2Х30

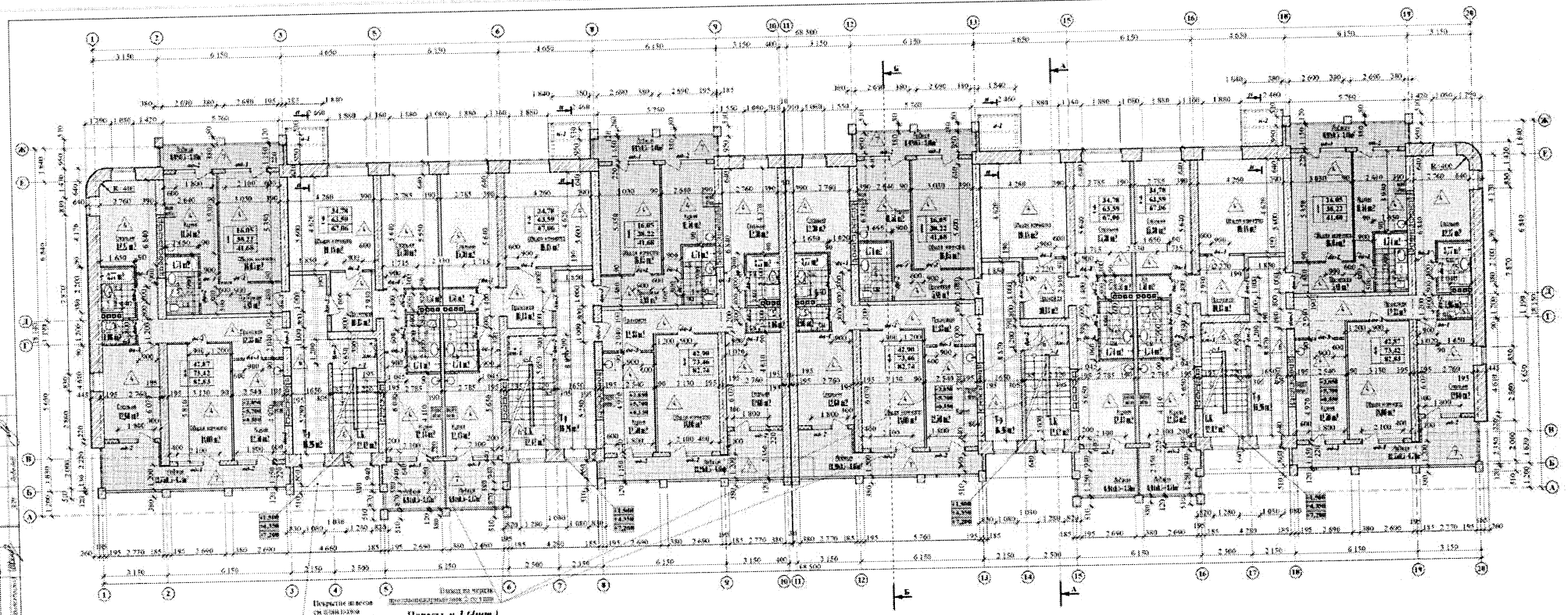


Навесы, н-1 (4шт.)

сечение н-н

						62-20		АР
						Строительство 4-х этажного жилого дома №1 21 по ПДП в мкр. "Берлин" в городе Костанай		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-х этажный, 4-х подъездный, 48-квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов			01.21		РП	8	
Архитект		Кулгин							
Исполнил		Кулгин							
Проверил		Нагин				План 2 - го этажа	Агропромпроект г. Костанай		
Н.контроль		Сотрудник							

Формат А2х4Х



Покрытие навесов см. ПЛН 10-2004

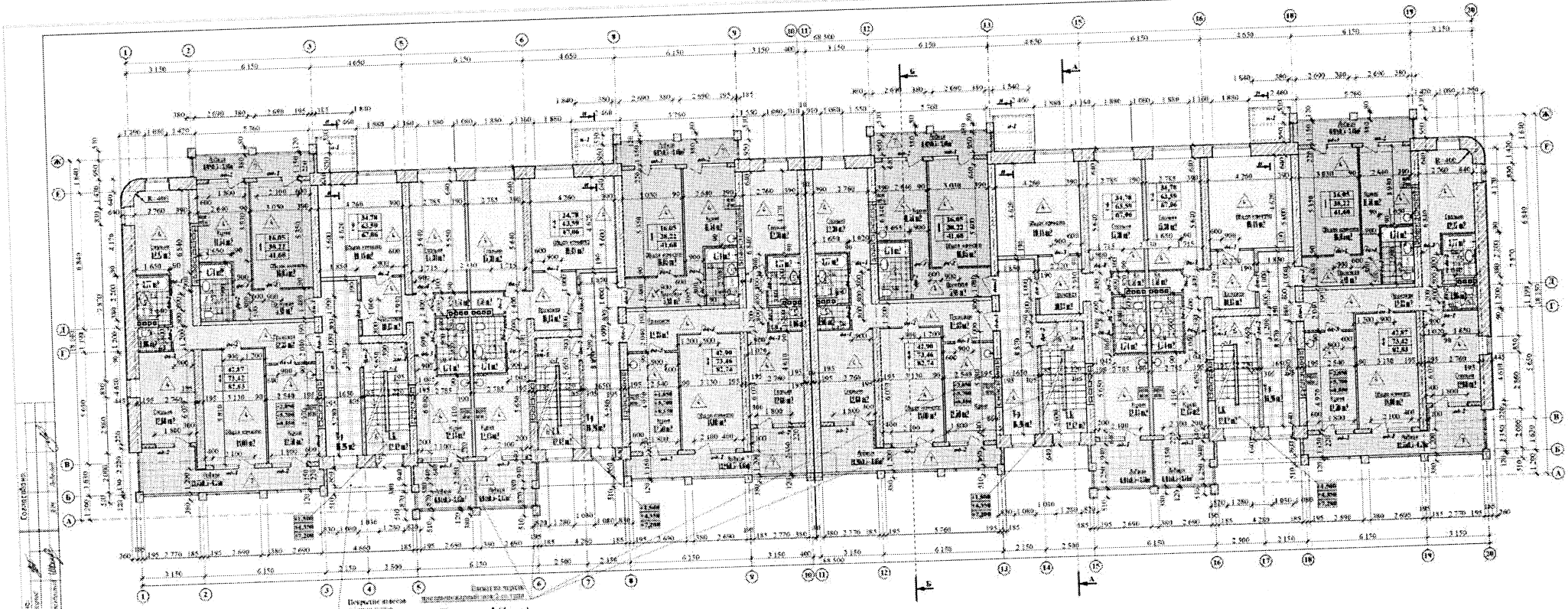
Навес на чертеж проектируемый дом 2 ст. 1 шт.

Навесы, н-1 (4шт.)

сечение н-н

					62-20	АР
					Строительство 4-х этажного жилого дома №131 по ПДП в мкр. "Берлин" в городе Костанай	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Попов			4-х этажный, 4-х подъездный 48-квартирный жилой дом	Стадия: РП; Лист: 8; Листов:
Архитект.		Кулеш				
Исполнит.		Кулеш				
Проверил		Попов			План 3 го этажа	Агропромпроект г. Костанай
Н.контроль		Сотников				

Формат А3×5



Навесы, н-1 (4шт.)

сечение н-н

						62-20	АР
						Строительство 4-х этажного жилого дома №21 по ПДП в мкр. "Береке" в городе Костанай	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-х этажный, 4-х подъездный 48-квартирный жилой дом	Стадия: РП; Лист: 8; Листов:
ГИП		Ногин					
Архитект.		Кухтин					
Исполнил		Кукаев					
Проверил		Ногин				План 4 го этажа	Агропромпроект г. Костанай
Н контроль		Сотникова					

Форма: А2-К3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 4-х этажного жилого дома №109 по ПДП в мкр. «Береке» в городе Костанай»	4	48	96	1382,46	14 767,20	3490,78	1478,24	1542,00		

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный, ж/б сборный	Облегченный кирпич с утеплителем	Деревянная черд ачная	центральное					

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	48			
2	Количествожилыхкомнат	96			
3	Общаяплощадь (м 2)	3020,30			
4	Жилаяплощадь (м 2)	1478,24			

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				16	16	16		
			общая	666,72	1 039,44	1 314,14		
			жилая	256,8	537,28	684,16		

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждений образования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учрежденийкультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы в осях 1-14 подвал, 1-4 этажи.
2. Экспликация к поэтажным планам в осях 1-14 подвал, 1-4 этажи.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		1	нежилое помещение	8,68			8,68
		2	нежилое помещение	10,38			10,38
		3	нежилое помещение	9,82			9,82
		4	нежилое помещение	152,81			152,81
		5	нежилое помещение	247,39			247,39

		6	нежилое помещение	10,38			10,38
		7	нежилое помещение	8,68			8,68
		8	нежилое помещение	11,73			11,73
		9	нежилое помещение	9,82			9,82
		10	нежилое помещение	247,39			247,39
		11	нежилое помещение	8,68			8,68
		12	нежилое помещение	10,38			10,38
		13	нежилое помещение	9,82			9,82
		14	нежилое помещение	11,73			11,73
		15	нежилое помещение	10,38			10,38
		16	нежилое помещение	8,68			8,68
		17	нежилое помещение	8,43			8,43
		18	нежилое помещение	152,81			152,81
		19	нежилое помещение	25,33			25,33
итого				**963,32**			**963,32**
1 подъезд	1	1	кухня	12,5	12,5		
1 этаж		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,6	
		4	спальня	12,27		12,27	
		5	с/у	3,77	3,77		
		6	с/у	1,96	1,96		
		7	прихожая	12,32	12,32		

		8	лоджия	6,78			6,78
	2	1	кухня	11,53	11,53		
		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		
		4	прихожая	5,89	5,89		
		5	лоджия	3,46			3,46
	3	1	кухня	12,43	12,43		
		2	общая комната	17,37		17,37	
		3	спальня	12,61		12,61	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	8,08	8,08		
		6	лоджия	3,45			3,45
2 этаж	4	1	кухня	12,5	12,5		
		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,6	
		4	спальня	12,27		12,27	
		5	с/у	3,77	3,77		
		6	с/у	1,96	1,96		
		7	прихожая	12,32	12,32		
		8	лоджия	9,41			9,41
	5	1	кухня	11,54	11,54		
		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		
		4	прихожая	5,89	5,89		
		5	лоджия	3,46			3,46
	6	1	кухня	12,43	12,43		
		2	общая комната	19,48		19,48	
		3	спальня	15,3		15,3	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	10,13	10,13		
		6	кладовая	1,51	1,51		
		7	лоджия	3,47			3,47
3 этаж	7	1	кухня	12,5	12,5		
		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,6	
		4	спальня	12,27		12,27	
		5	с/у	3,77	3,77		
		6	с/у	1,96	1,96		
		7	прихожая	12,32	12,32		
		8	лоджия	9,41			9,41
	8	1	кухня	11,54	11,54		

		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		
		4	прихожая	5,89	5,89		
		5	лоджия	3,46			3,46
	9	1	кухня	12,43	12,43		
		2	общая комната	19,48		19,48	
		3	спальня	15,3		15,3	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	10,13	10,13		
		6	кладовая	1,51	1,51		
		7	лоджия	3,47			3,47
4 этаж	10	1	кухня	12,5	12,5		
		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,6	
		4	спальня	12,27		12,27	
		5	с/у	3,77	3,77		
		6	с/у	1,96	1,96		
		7	прихожая	12,32	12,32		
		8	лоджия	9,41			9,41
	11	1	кухня	11,54	11,54		
		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		
		4	прихожая	5,89	5,89		
		5	лоджия	3,46			3,46
	12	1	кухня	12,43	12,43		
		2	общая комната	19,48		19,48	
		3	спальня	15,3		15,3	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	10,13	10,13		
		6	кладовая	1,51	1,51		
		7	лоджия	3,47			3,47
2 подъезд	13	1	кухня	12,43	12,43		
1 этаж		2	общая комната	17,37		17,37	
		3	спальня	12,61		12,61	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	8,08	8,08		
		6	лоджия	3,45			3,45
	14	1	кухня	11,88	11,88		
		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		

		4	прихожая	5,54	5,54		
		5	лоджия	3,46			3,46
	15	1	кухня	12,5	12,5		
		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,6	
		4	спальня	12,3		12,3	
		5	с/у	3,77	3,77		
		6	с/у	1,96	1,96		
		7	прихожая	12,32	12,32		
		8	лоджия	6,65			6,65
2 этаж	16	1	кухня	12,43	12,43		
		2	общая комната	19,48		19,48	
		3	спальня	15,3		15,3	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	10,13	10,13		
		6	кладовая	1,51	1,51		
		7	лоджия	3,47			3,47
	17	1	кухня	11,54	11,54		
		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		
		4	прихожая	5,89	5,89		
		5	лоджия	3,46			3,46
	18	1	кухня	12,5	12,5		
		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,6	
		4	спальня	12,3		12,3	
		5	с/у	1,96	1,96		
		6	с/у	3,77	3,77		
		7	прихожая	12,33	12,33		
		8	лоджия	9,28			9,28
3 этаж	19	1	кухня	12,43	12,43		
		2	общая комната	19,48		19,48	
		3	спальня	15,3		15,3	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	10,13	10,13		
		6	кладовая	1,51	1,51		
		7	лоджия	3,47			3,47
	20	1	кухня	11,54	11,54		
		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		
		4	прихожая	5,89	5,89		
		5	лоджия	3,46			3,46

	21	1	кухня	12,5	12,5		
		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,6	
		4	спальня	12,3		12,3	
		5	с/у	1,96	1,96		
		6	с/у	3,77	3,77		
		7	прихожая	12,33	12,33		
		8	лоджия	9,28			9,28
4 этаж	22	1	кухня	12,43	12,43		
		2	общая комната	19,48		19,48	
		3	спальня	15,3		15,3	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	10,13	10,13		
		6	кладовая	1,51	1,51		
		7	лоджия	3,47			3,47
	23	1	кухня	11,54	11,54		
		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		
		4	прихожая	5,89	5,89		
		5	лоджия	3,46			3,46
	24	1	кухня	12,5	12,5		
		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,6	
		4	спальня	12,3		12,3	
		5	с/у	1,96	1,96		
		6	с/у	3,77	3,77		
		7	прихожая	12,33	12,33		
		8	лоджия	9,28			9,28
3 подъезд	25	1	кухня	12,5	12,5		
1 этаж		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,6	
		4	спальня	12,3		12,3	
		5	с/у	3,77	3,77		
		6	с/у	1,96	1,96		
		7	прихожая	12,32	12,32		
		8	лоджия	6,65			6,65
	26	1	кухня	11,88	11,88		
		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		
		4	прихожая	5,54	5,54		
		5	лоджия	3,46			3,46

	27	1	кухня	12,43	12,43		
		2	общая комната	17,37		17,37	
		3	спальня	12,61		12,61	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	8,08	8,08		
		6	лоджия	3,45			3,45
2 этаж	28	1	кухня	12,5	12,5		
		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,6	
		4	спальня	12,3		12,3	
		5	с/у	1,96	1,96		
		6	с/у	3,77	3,77		
		7	прихожая	12,33	12,33		
		8	лоджия	9,28			9,28
	29	1	кухня	11,54	11,54		
		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		
		4	прихожая	5,89	5,89		
		5	лоджия	3,46			3,46
	30	1	кухня	12,43	12,43		
		2	общая комната	19,48		19,48	
		3	спальня	15,3		15,3	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	10,13	10,13		
		6	кладовая	1,51	1,51		
		7	лоджия	3,47			3,47
3 этаж	31	1	кухня	12,5	12,5		
		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,6	
		4	спальня	12,3		12,3	
		5	с/у	1,96	1,96		
		6	с/у	3,77	3,77		
		7	прихожая	12,33	12,33		
		8	лоджия	9,28			9,28
	32	1	кухня	11,54	11,54		
		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		
		4	прихожая	5,89	5,89		
		5	лоджия	3,46			3,46
	33	1	кухня	12,43	12,43		
		2	общая комната	19,48		19,48	

		3	спальня	15,3		15,3	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	10,13	10,13		
		6	кладовая	1,51	1,51		
		7	лоджия	3,47			3,47
4 этаж	34	1	кухня	12,5	12,5		
		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,1	
		4	спальня	12,3		12,3	
		5	с/у	1,96	1,96		
		6	с/у	3,77	3,77		
		7	прихожая	12,33	12,83		
		8	лоджия	9,28			9,28
	35	1	кухня	11,54	11,54		
		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		
		4	прихожая	5,89	5,89		
		5	лоджия	3,46			3,46
	36	1	кухня	12,43	12,43		
		2	общая комната	19,48		19,48	
		3	спальня	15,3		15,3	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	10,13	10,13		
		6	кладовая	1,51	1,51		
		7	лоджия	3,47			3,47
4 подъезд	37	1	кухня	12,43	12,43		
1 этаж		2	общая комната	17,37		17,37	
		3	спальня	12,61		12,61	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	8,08	8,08		
		6	лоджия	3,45			3,45
	38	1	кухня	11,53	11,53		
		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		
		4	прихожая	5,89	5,89		
		5	лоджия	3,46			3,46
	39	1	кухня	12,5	12,5		
		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,1	
		4	спальня	12,27		12,27	

		5	с/у	3,77	3,77		
		6	с/у	1,96	1,96		
		7	прихожая	12,32	12,82		
		8	лоджия	6,78			6,78
2 этаж	40	1	кухня	12,43	12,43		
		2	общая комната	19,48		19,48	
		3	спальня	15,3		15,3	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	10,13	10,13		
		6	кладовая	1,51	1,51		
		7	лоджия	3,47			3,47
	41	1	кухня	11,54	11,54		
		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		
		4	прихожая	5,89	5,89		
		5	лоджия	3,46			3,46
	42	1	кухня	12,5	12,5		
		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,1	
		4	спальня	12,27		12,27	
		5	с/у	3,77	3,77		
		6	с/у	1,96	1,96		
		7	прихожая	12,32	12,82		
		8	лоджия	9,41			9,41
3 этаж	43	1	кухня	12,43	12,43		
		2	общая комната	19,48		19,48	
		3	спальня	15,3		15,3	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	10,13	10,13		
		6	кладовая	1,51	1,51		
		7	лоджия	3,47			3,47
	44	1	кухня	11,54	11,54		
		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		
		4	прихожая	5,89	5,89		
		5	лоджия	3,46			3,46
	45	1	кухня	12,5	12,5		
		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,1	
		4	спальня	12,27		12,27	
		5	с/у	3,77	3,77		
		6	с/у	1,96	1,96		

		7	прихожая	12,32	12,82		
		8	лоджия	9,41			9,41
4 этаж	46	1	кухня	12,43	12,43		
		2	общая комната	19,48		19,48	
		3	спальня	15,3		15,3	
		4	с/у	4,74	4,74		
		5	прихожая	10,13	10,13		
		6	кладовая	1,51	1,51		
		7	лоджия	3,47			3,47
	47	1	кухня	11,54	11,54		
		2	общая комната	16,05		16,05	
		3	с/у	4,74	4,74		
		4	прихожая	5,89	5,89		
		5	лоджия	3,46			3,46
	48	1	кухня	12,5	12,5		
		2	общая комната	18,00		18,00	
		3	спальня	12,6		12,6	
		4	спальня	12,27		12,27	
		5	с/у	3,77	3,77		
		6	с/у	1,96	1,96		
		7	прихожая	12,32	12,32		
		8	лоджия	9,41			9,41
итого				**3020,3**	**1292,26**	**1478,24**	**249,8**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

			и искусства				
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный монолитный, сборные ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичная кладка
	2) перегородки		гипсокартон, бетоные камни
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты
		междуэтажное	железобетонные плиты
4	Крыша		деревянная чердачная с наружным организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка, керамогранит
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка, керамогранит
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ, деревянные, металические
7	Отделочные работы	внутренние	Стены: обои, керамическая плитка, водоэмульсия Потолки: натяжные, покраска
		наружные	Кладка из лицевого кирпича, цоколь - штукартука
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

	Размер в метрах	Объем (м 3)	Материал

Наименование сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

подвал		963,32	1,85	2519,8					
Технический этаж									

Заказчик_____**Иманбеков Д.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

04.12.2023г.

Авторский надзор_____**Шилохвостов Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

04.12.2023г.