Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костанай"
Подрядчик: ТОО "Статус Трейд"
Наименование стройки: Строительство 4-х этажного жилого дома №121 по ПДП в мкр. "Береке" в городе Костанай
Наименование объекта: Строительство 4-х этажного жилого дома №121 по ПДП в мкр. "Береке" в городе Костанай
Договор: Договор №83 от 07.04.22г.

Акт №15-3

приемки выполненных строительно-монтажных работ

за ноябрь 2023 года

Локальная смета № 02-01-03 Отделочные работы

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 09.2022 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Внутренние отделочные конструкции									
		Ж-1 Вент.решетка (48шт)									
1	1120-0301-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	п.22-Решетки жалюзийные, площадь в свету до 0,5 м^2. Установка	решетка	48	2211,49	81,94	106152	3933	9978	91332	213283
					1921,69	19,89	92241	955		15799	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				106152	3933	9978	91332	213283
							92241	955	--	15799	
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				106152				
	Материалы		Тенге				9977				
	Всего заработная плата		Тенге					93196			
	Сдача и испытание		Тенге				4580				
		Накладные расходы	Тенге				91332				
		Сметная прибыль	Тенге				15799				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				213283				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								58
		Сметная заработная плата	Тенге					93196			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				213283				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								58
		Сметная заработная плата	Тенге					93196			
		РАЗДЕЛ 2.Внутренняя отделка помещений									
		Потолок									
2	1115-0405-0113 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	п.27-Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз	м^2 окрашиваемой поверхности	848	496,93	1,09	421397	924	71275	279721	757205

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					411,79	0,54	349198	458		56087	
			Облицовка потолков С625 сер. РК 1.073.9-2.00								
3	1110-0403-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11 Изм. и доп. вып. 25	п.28-Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах	$м^2$ потолка	40	4020,50	20,45	160820	818	86711	66260	245246
					1832,28	8,27	73291	331		18166	
4	1126-0201-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	п.29-Покрытия и перекрытия. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	$м^3$ изоляции	2	22650,43	2474,58	45301	4949	--	32341	83854
					20175,85	1101,34	40352	2203		6211	
5	234-101-0203 РСНБ РК 2022	п.30-Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80 /ПП-70/	$м^3$	2,04	31059,00	--	63360	--	63360	--	68429
					--	--	--	--		5069	
			Стены и перегородки								
6	1115-0405-0111 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	п.36-Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз	$м^2$ окрашиваемой поверхности	1654	430,18	1,09	711518	1803	139019	457265	1262283
					345,04	0,54	570696	893		93501	
7	1115-0107-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	п.37-Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	$м^2$ поверхности облицовки	108,02	4985,88	21,53	538575	2325	255686	225295	824979
					2597,33	9,77	280564	1055		61109	
			Обшивка стен С 623 сер. РК 1.073.9-2.00								
8	1110-0404-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11 Изм. и доп. вып. 25	п.39-Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсокартонных листов	$м^2$ стен (за вычетом проемов)	44,64	3327,53	20,45	148541	913	82767	58707	223828
					1452,98	8,27	64861	369		16580	
9	1115-0108-1807 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	п.40-Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	$м^2$	44,64	805,42	4,29	35954	191	18749	13663	53586
					381,13	1,46	17014	65		3969	
10	234-101-0203 РСНБ РК 2022	п.41-Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80	$м^3$	2,3436	31059,00	--	72790	--	72790	--	78613
					--	--	--	--		5823	
			Потолок подвала под верандами 106 $м^2$ (АР-9)								
11	1126-0201-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	п.45-Поверхности покрытий и перекрытий, холодные. Изоляция снизу изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме	$м^3$ изоляции	5,3	82566,34	4396,73	437602	23303	148726	207804	697039
					50108,15	1481,81	265573	7854		51632	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	234-101-0204 РСНБ РК 2022	п.46-Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110	$м^3$	5,247	41869,00	--	219687	--	219687	--	237262
					--	--	--	--		17575	
13	217-109-0107 РСНБ РК 2022	п.47-Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 180 мм	шт.	530	44,00	--	23320	--	23320	--	25186
					--	--	--	--		1866	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				2878865	35226	1182090	1341056	4557510
							1661549	13228	--	337588	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				2878865				
	Материалы		Тенге				802932				
	Всего заработная плата		Тенге					1674777			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				379157				
		Накладные расходы	Тенге				1341056				
		Сметная прибыль	Тенге				337588				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				4557509				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								972
		Сметная заработная плата	Тенге					1674777			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				4557509				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								972
		Сметная заработная плата	Тенге					1674777			
		РАЗДЕЛ 3. Наружная отделка фасада (АР-4)									
14	1115-0206-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	п.48-Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	19,5	712,50	6,19	13894	120	4442	7500	23105
					478,57	2,17	9332	42		1712	
15	1115-0405-0111 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	п.49-Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз	$м^2$ окрашиваемой поверхности	39	430,18	1,09	16777	42	3278	10782	29764
					345,04	0,54	13457	21		2205	
16	1115-0405-0112 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	п.50-Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме 11-150405-0111	$м^2$ окрашиваемой поверхности	39	213,27	0,47	8318	19	1231	5661	15097
					181,23	0,22	7068	9		1118	
17	1113-0301-0806 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05 К=2	п.51-Поверхности огрунтованные бетонные и оштукатуренные. Окраска красками БТ-177	$м^2$	202,8	172,15	8,25	34912	1673	18836	10097	48611
					71,02	1,14	14403	231		3602	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				73901	1854	27787	34040	116577
							44260	303	--	8637	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				73901				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Материалы		Тенге				27786				
	Всего заработная плата		Тенге					44563			
		Накладные расходы	Тенге				34040				
		Сметная прибыль	Тенге				8637				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				116578				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								27
		Сметная заработная плата	Тенге					44563			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				116578				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								27
		Сметная заработная плата	Тенге					44563			
				РАЗДЕЛ 4. Полы							
				2-4 этажы							
				Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 59) S=1940 м^2							
18	1111-0101-3604 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	п.75-Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках	м^2 покрытия	1940	3344,55	51,65	6488427	100201	5570322	795245	7866370
					421,60	14,48	817904	28091		582698	
				Лоджии (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 58) S=432 м^2							
19	1111-0101-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	п.84-Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой	м^2 изолируемой поверхности	432	1042,80	58,36	450490	25212	191825	222528	726858
					540,40	7,59	233453	3279		53840	
				Примечание							
20	1111-0101-4003 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	п.88-Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах	м плинтусов	3218	300,81	3,08	968007	9911	564953	373288	1448583
					122,17	1,23	393143	3958		107288	
21	1115-0107-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	п.89-Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию (сапожок из керамогранита)	м^2 поверхности облицовки	84	5441,82	21,53	457113	1809	237128	175197	682895
					2597,33	9,77	218176	821		50585	
22	1115-0107-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	п.90-Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию (сапожок из керамогранита)	м^2 поверхности облицовки	25,8	4986,90	21,53	128662	555	61096	53811	197070
					2597,33	9,77	67011	252		14598	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				8492699	137688	6625324	1620069	10921776
							1729687	36401	--	809009	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				8492699				
	Материалы		Тенге				6625323				
	Всего заработная плата		Тенге					1766088			
		Накладные расходы	Тенге				1620069				
		Сметная прибыль	Тенге				809009				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				10921777				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1104

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная заработная плата	Тенге					1766088			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				10921777				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1104
		Сметная заработная плата	Тенге					1766088			
		РАЗДЕЛ 5.Прочие отделочные работы и конструкции									
		Деталь отделки внутренних оконных откосов (О-1, О-4) (АР-7)									
23	1110-0405-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	п.91-Откосы дверных и оконных проемов. Облицовка на клее гипсокартонными листами	м откоса	408,5	616,20	7,88	251718	3219	20707	206231	494584
					557,63	3,31	227792	1352		36634	
24	261-107-0846 РСНБ РК 2022	п.92-Пластики бумажнослоистые с одной декоративной стороной, толщина 2 мм(Сэдвич-панель с вспененным утеплителем)	1000 $м^2$	0,1634	3715098,00	--	607047	--	607047	--	655611
					--	--	--	--		48564	
25	1110-0405-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	п.93-Уголки под отделку на внешние углы конструкций из гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Установка на внешние углы откосов дверных и оконных проемов	м уголка	408,5	327,83	0,92	133919	376	28469	94690	246898
					257,22	0,34	105074	139		18289	
		Почтовый ящик									
26	528-101-0102 СпрСЦ 09.2022	п.95-Ящик почтовый секционный "Орион" на 4 секции	шт.	12	41310,00	--	495720	--		--	495720
					--	--	--	--	495720	--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				1488404	3595	656223	300921	1892813
							332866	1491	495720	103487	
	Стоимость оборудования		Тенге				495720				
	ВСЕГО, Стоимость оборудования		Тенге				495720				
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				992684				
	Материалы		Тенге				49175				
	Всего заработная плата		Тенге					334357			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				607047				
		Накладные расходы	Тенге				300921				
		Сметная прибыль	Тенге				103487				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1397092				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								205
		Сметная заработная плата	Тенге					334357			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				1892812				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								205
		Сметная заработная плата	Тенге					334357			
		ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге								17701959
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				3860603				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					182296			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					52378			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						8501397		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		- Оборудование, инвентарь	Тенге						495720		
		- Накладные расходы	Тенге							3387418	
		- Сметная прибыль	Тенге							1274520	
	ИТОГО по акту:		**Тенге**				17 701 959				
	Временные здания и сооружения 0,9%		Тенге				154 855				
	Итого с временными зданиями и сооружениями		Тенге				17 856 814				
	Дополнительные затраты про производстве СМР связанные с климат.условиями		Тенге				125 000				
	Итого с доп. удорожанием		Тенге				17 981 814				
	Непредвиденные работы и затраты -2%		Тенге				349 722				
	Итого сметная стоимость		Тенге				18 331 536				
	НДС 12%		Тенге				2 199 784				
	Стоимость строительно-монтажных работ		**Тенге**				20 531 320				

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел строительства акимата города Костанай"
_____

ПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "Статус Трейд"
_____ Бримжанов Д. Э.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:
ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза"
Эксперт технадзора _____ Бисембаев К. М.
№ KZ87VJE00075164 от 28.06.2022 г. № KZ59VJE00077996 от 28.12.2022 г.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
_____ Шилохвостов Д.С.