ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «ЖАЛАҒАШ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 24 03 2023 ж.

Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 03. 2023 г.

Заказчик: КАЛЫБЕКОВА АНАР

ИИН 570118401727, индекс:120200, РК, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш, ул.Жамбыл Жабаева, дом № 10

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 16.02.2023 г., ТОО "Строительная компания "Люкс-Сервис", БИН 040140007423, директор Байхаутов Серик Насыраддинович, индекс:120000, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Проектная, б/н, тел. 87058001166

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 16.02.2023г. ИП Куттыбаев Т., в лице Куттыбаева Танжарыка, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, аттестаты № KZ03VJE00027303 от 26.04.2012, KZ73VJE00027304 от 26.04.2012, KZ73VJE00027306 от 26.04.2012, ИИН , тел.87754562530

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): 16.02.2023 г., ТОО «СтройПроектКызылорда», Байхуатов Серик Насыраддинович, БИН 140240009662, тел. 87058001166

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство магазина и центра обслуживания населения по ул.Казбек би 44А в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

ул.Казбек би 44А в пос.Жалагаш.Жалагашского района Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

А

АПЗ № 5 от 10.04.2019 г., выданное отделом архитектуры и градостроительства Жалагашского района.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ19REA00318881 от 13.02.2023 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «СтройПроектКызылорда», индивидуальный, утвержденный Калыбековой А.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ 14.02.2023 года:
- окончание работ 14.03.2023 года.

при продолжительности строительства, месяцев: по норме или по проекту организации строительства:- 2 мес.; фактически- 1 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
магазин и центр обслуживания населения	$м^2$	634,4		634,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	634,4	634,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
фундаменты – монолитный, ж/бетонные, внутренние и наружные стены – керамический кирпич, окна- металлопластик, кровля- профлист
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 90 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 75 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 000 000 тенге;.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 90 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 75 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации -- % и фактически применено -- (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство магазина и центра обслуживания населения по ул. Казбек би 44А в пос. Жалагаш, Жалагашского района Кызылординской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Калыбекова Анар

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ИП «Куттыбаев Танжарык»

по специализациям: в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ИП «Куттыбаев Танжарык»

, (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3). эксперт

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «СтройПроектКызылорда», Байхуатов Серик Насыралдинович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «СтройПроектКызылорда», Байхуатов С.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Строительная компания "Люкс-Сервис, директор Молдабаев Абилкасым Жазыкбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)