Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"16" 02_2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Строительная компания "Люкс-Сервис", ГСЛ № 0000843 от 29.12.2009 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Байхуатова Серика Насыраддиновича
наименование организации, юридический адрес
по объекту: Строительство магазина и центра обслуживания населения по ул.Казбек би 44А в пос. Жалагаш, Жалагашского района Кызылординской области
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Калыбекова А.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: к СМР не привлекались.
Наименование организации_____

3. Проект (проектно-сметная документация)
наименование проектной организации, номер проекта
ТОО «СтройПроектКызылорда», Байхуатов Серик Насыраддинович, индивидуальный
утвержден(а) Калыбековой А. от 30.01.2023 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
магазин и центр обслуживания населения	$м^2$	471,3		471,3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	471,3	471,3
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – монолитные, стены – керамический кирпич, окна-металлопластик, двери -ПВХ, металлические, кровля -профлист

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ 14.02.2023 года;

месяц, год

- окончание работ 14.03.2023 года.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства - 2 мес.

Фактически - 1 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __----__% и фактически применено __----__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) – не проводилась

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации:

(холодное и горячее водоснабжение, канализация ПСК в "Шалаган

теплоснабжение

газоснабжение

электроснабжение и связь) Шалаганским РЭС АО „КРЭК" Райымбек

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Жалағыш аудандық жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар бөлімі

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство магазина и центра обслуживания населения по ул. Казбек би 44а в пос. Жалагаш, Жалагашского района Кызылординской области готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик ТОО "Строительная компания "Люкс-Сервис",

директор Молдабаев Абилкасым Жазыкбаевич

(генеральный подрядчик)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)