Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» Ноябрь 2024 г.

Заказчик: ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Суттикудык», БИН 010240003964, Кызылординская область, Жанакоргаский район, Суттыкудыкский с.о., село Такырколь, Абай Кунанбаев, 22***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***« 26 » Ноябрь 2024 г.***

1) ТОО "Миленцум Строй" - Лицензия:15005609, 27.03.2015, II, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Кызылжарминский с.о., с.Кызылжарма, Меңліаяқ Ермаханов, 5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : ***«26 »Ноябрь 2024г.***

ТОО "Экспертнадзор", БИН: 231140034403 Директор Сисенбеков Қ.Ә., Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, Жокенов Бабаш №5

Эксперт Сисенбеков Қ.Ә., KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ***« 26 » Ноябрь 2024г.***

ТОО "X Project 2050", 24018849, 17.05.2024, г.Астана, район "Алматы" , Таскескен , 17б

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство гравийной дороги улицы №5 село Такыркол с/о Суттикудык Жанакорганского района Кызылординской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***улицы №5 село Такыркол с/о Суттикудык Жанакорганского района Кызылординской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***13.02.2023 г. № 7-Ш***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», 21.08.2024 г,, № KZ91REA00413033***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "X Project 2050", 24018849, 17.05.2024, г.Астана, район "Алматы" , Таскескен , 17б***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Суттикудык», БИН 010240003964, Кызылординская область, Жанакоргаский район, Суттыкудыкский с.о., село Такырколь, Абай Кунанбаев, 22, дата утверждения:07.08.2024 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***21.08.2024 год***;

месяц, год

окончание работ 26.11.2024 ***год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2*** ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
протяженность	**м**	**179,44**	**-**	**179,44**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В данном проекте запроектировано конструкция дорожной одежды:

- Устройство из ГПС (гравийная-песчаная смесь) h=20см.

- Обочина из ГПС (гравийная-песчаная смесь h=10см.

Основные параметры дорожной одежды приняты по «Улицы и дороги местного значения (УДМ)» •

- ширина проезжей части – 3 м;

- ширина обочин - 2х0,5м;

поперечный уклон проезжей части - 30 ‰;

- поперечный уклон обочин - 40‰.

Ремонт колодца с частичной заменой кирпичной кладки

□ Ремонт колодца - 2шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - **4,200** тенге;

в том числе строительно-монтажных работ – **2,013** тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

Прочие затраты – **2,187** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство гравийной дороги улицы №5 село Такыркол с/о Суттикудык Жанакорганского района Кызылординской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Суттикудык», БИН 010240003964, Кызылординская область, Жанакоргаский район, Суттыкудыкский с.о., село Такырколь, Абай Кунанбаев, 22.***

Аким ***И.Абуов***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Сисенбеков Қ.Ә., KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Экспертнадзор", Директор Сисенбеков Қ.Ә., Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, Жокенов Бабаш №5***

Директор ***Сисенбеков Қ.Ә.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Сисенбеков Қ.Ә., KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "X Project 2050", 24018849, 17.05.2024, г.Астана, район "Алматы" , Таскескен , 17б***

Директор ***Сырымов Т.Ш.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "X Project 2050", 24018849, 17.05.2024, г.Астана, район "Алматы" , Таскескен , 17б***

Директор ***Сырымов Т.Ш.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***1) ТОО "Миленуум Строй" - Лицензия:15005609, 27.03.2015, II, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Кызылжарминский с.о., с.Кызылжарма, Менлияк Ермаханов, 5***

Директор ***Алматов А.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)