Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 12 2022г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района"** в лице вр.и.о. руководителя **Саутпаева Мейрама Муратовича**, БИН 060440006896,Костанайская область, Карасуский район, с.Карасу, ИСАКОВА А, 73, тел. 87145222078

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от **09.12.2022 года**, **Товарищество с ограниченной ответственностью «Аиф», директор Мастега Сергей Владимирович** БИН- 971140001857,Республика Казахстан, г.Костанай, улица Уральская,12 тел (7142)28 18 73

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 19.12. 2022г,
Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұрәлем-Құрылыс»,директор Бейсехан Досхан Кайратович
технический эксперт **Никкель Владимир Александрович, аттестат: KZ28VJE00064586 ОТ 15.04.2021г.**, БИН-061240011957 **тел 87773020333**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **19.12.2022г**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Гипроводхоз», директор Тыль Елена Владимировна БИН **980440003239**, Государственная лицензия **ГСЛ № 001611 от 24.11.2000 г., главный инженер проекта Акашев Тулеу Мадиевича** , квалификационный аттестат № 000133 от 06.02.2017 года ,тел. 8 7053201441
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительно-монтажные работы по объекту. «Строительство водоснабжение 4 сел Карасуского района Костанайской области (с. Люблинка)».

Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Второй- нормальный уровень ответственности.
111000, Республика Казахстан, Костанайская область, Карасуский район, село Люблинка(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **на земельный участок от 05.12.2019 года №51-Р выдан ГУ « Аппарат акима Люблинского сельского округа Карасуского района»**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

а) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ55REA00276523 от 25.05.2022 года выдано Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- стороительного контроля акимата Костанайской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

б) проекта (проектно-сметной документации) **№ 448/3 «Водоснабжение 4 сел Карасуского района Костанайской области (с. Люблинка)» Товарищество с ограниченной ответственностью «Гипроводхоз»,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района»". приказом №1-24/1 от 28.07.2020г
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 года;**
окончание работ **декабрь 2022 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5месяцев;**
фактически, месяц: **6,5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Водозабор

Для обеспечения водой села Люблинка водозаборное сооружение выполнено из реки Карасу с установкой рыбозащитного устройства зонтичного типа ЗРЗ для насосных станций.

Насосная станция I-го подъема

Насосная станция I-го подъема из открытого источника (река Карасу) принимается заглубленной типа ВНС.

В комплект станции входит:

шахта из стеклопластика д=3000 мм, Н=5700 мм;

3-х насосных станций Helix V 2203 (1 раб. ,1 рез. и противопожарный);

с запорной арматурой (задвижками, обратными клапанами)

-коллекторами для станции;

автоматикой (комплекты для переключения по давлению (0-16 бар, датчиком от сухого хода WMS);

сетчатыми фильтрами на входе в насосную станцию;

дренажным насосом марки TMW 32/11;

счетчик расхода воды на напорную линию;

поплавковый клапан для срабатывания сирены в БМЗ и отключения насосов на случай затопления. Производство Wilo.

Узел водопроводных сооружений

В состав узла водопроводных сооружений входит:

насосная станция II подъема с обеззараживающей установкой и резервуаро. Для очистки воды запроектирован узел очистных сооружений.

В состав узла входит:

а) установка очистных сооружений;

б) резервуары прямоугольные для воды емкостью 100 м3;

в) насосная станция 2-го подъема;

г) резервуар прямоугольный технический для воды емкостью 100 м3.

В состав оборудования очистных сооружений входят фильтры для очистки воды:

а) фильтр грубой очистки Glaclan;

б) фильтр механической обработки Дельфин М36;

в) фильтр сорбиционной очистки;

г) фильтр тонкой очистки;

д) установка обеззараживания воды

Резервуары хранения чистой воды

Согласно проекта выполнены два резервуара емкостью по 100 м3, типовой проект ТП РК -100 РВ(1В, IIВ, ШВ, ША, IVА, У1Г)-2,3-2013.

Оборудование резервуара:

подводящий трубопровод;

отводящий трубопровод;

переливное устройство;

спускной (грязевый) трубопровод;

устройство для выпуска и впуска воздуха при заполнении и опорожнении резервуара;

устройства для автоматического измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре;

Водоводы

Согласно проекта выполнено строительство напорного водовода от водозабора до площадки насосной станции ВНС (насосной станции I), далее от ВНС (насосной станции I -го подъема) и от насосной

станции II подъема до размещения пункта водораздаточной колонки раздачи воды; строительство пункта раздачи воды. Водоводы выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ SDR26-

0х4,2 мм и ПЭ SDR 26-63х2,5 мм «питьевая» ГОСТ 18599-2001.
На переходе через автодорогу труба проложена открытым способом в футляре из ПЭ SDR17-315х18,7 На сети водоводов установлены водопроводные колодцев из сборных ж/бетонных элементов по т. пр. 901-9-11.84 диаметрами 1500 мм и 1000 мм.

Электроснабжение

Электроснабжение водопроводных насосных станций первого и второго подъема выполнены, согласно задания на проектирование, утвержденное Заказчиком, технических условий на электроснабжение ТУ №4987-12-Ф от 24 декабря 2019 года, выданные ТОО «ЭПК-форфайт» г. Костанай Республики Казахстан, а также нормативных документов: ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок», СН РК 4.04-07-2013,
СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Воздушная линия ВЛ-10кВ

Для строительства проектируемой ВЛ-10кВ к установке применены железобетонные опоры на базе стоек СВ105 по серии 3.407.1-143. На первой отпаечной опоре №1 установлен разъединитель РЛНД-10 и комплект ограничителей перенапряжения ОПН-10, на второй опоре установлен пункт секционирования - вакуумный реклоузер К-112. Питающая линия 10кВ выполнена неизолированным проводом типа АС50,прокладываемым по опорам по т.п. 3.407.1.

Комплектная трансформаторная подстанция

Для электроснабжения комплекса водопроводных сооружений установлена трансформаторная подстанции наружной установки КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 100кВА. Согласно п.5 технических условий на электроснабжение в качестве второго источника питания, смонтирован дизельной электростанции ДЭС Rikardo - модель генератора KG3-50 с АВР, рабочей мощностью - 50кВт .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **188 120,338** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **70 441,338** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **66 155,00** тысяч тенге; прочих затрат **51 524,00** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **151 521,999** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **66 951,632** тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря **62 814,634** тысяч тенге; прочих затрат **21 755,733** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительно-монтажные работы по объекту. Строительство водоснабжение 4 сел Карасуского района Костанайской области (с. Люблинка)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Саутпаев М.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) организация «Нұрәлем-Құрылыс» директор_____ **Бейсехан Д.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Никкель В.А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Гипроводхоз»** директор_____ **Тыль Е.В.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Гипроводхоз»**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП _____ **Акашев Т.М.**

Главный инженер проекта
Акашев Т.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АиФ» _____ **Мастега С.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0,086
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10кВ	км	0,086
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		12
	1) металлические	штук (далее – шт)	8
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		0,258
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,258
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		10
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	10
9	Арматура уличного освещения:		10
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	10
10	Кабели:		0,549
	1) марки. АВВГ.. напряжением...	км	0,549
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	3
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____ Саутпаев М.М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Акашев Т.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта
Акашев Т.М.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	211	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	211	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d- 100	шт		
	" d- 80	шт		
	" d- 50	шт	1	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт	1	
	Полиэтиленовый футляр	шт	1	
	Пункт раздачи воды	шт	1	
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	96	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Саутпаев М.М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Акашев Т.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта
Акашев Т.М.