Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 05 2016 г.

Заказчик КГУ Управление строительства г. Алматы, 050001 пл. Республики ,4, руководитель Курмангалиев М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 25.05.2016г, ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», 050026, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Айтеке би, дом 202 тел. 8(727)395 90 20,в лице Президента Лян А.Н.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 19 мая 2016 года, ТОО «СейсмостройЗащита» Мусин В.А. пр. Достык, 85

- Саркулов Г.Е. АДС и ЖКХ № 04752 от 25.02.13.
- Булаткулов С.А. КДС и ЖКХ №06507 от 14.01.14г.
- Сембаев Б. КДС и ЖКХ №04166 от 12.12.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 18 мая 2016г. ТОО «АрхСпецСтройПроект» в лице директора Сабыргалиева Л.С. главный инженер проекта Орлов А.А. ЖКХ №02914, АДС и ЖКХ №0213 10 июля 2012 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы. 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом. Тип-1 Пятно 7 (без инженерных сетей)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: мкр. «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы, 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом. Тип-1 Пятно 7 (без инженерных сетей)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

Сканировано с CamScanner

к приказу ... экономики

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» 04.2012 г. № 2/232-1210 выдано Акимат г. Алматы;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____ наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы»

КГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, Вход. рег. номер уведомления: KZ88REA00021304 от 01.03.2016г. 14:43

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АрхСпецСтройПроект», №2-2012-3(1)-КЖ, №2-2012-3(1) – ОВ, №2-2012-3(12) – ЭЛ, №2-2012-3(1) – СС, №2-2012-3(12) – ГСВ, №2-2012-3(1) – ВК, №2-2012-3(1) – АР.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, КГУ «Управление строительство города Алматы» № 89-П от 14.11.2013г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ МАЙ 2015 ГОДА;
месяц, год

окончание работ МАЙ 2016 ГОДА;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9; фактически, месяц: 12;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5612,31	5617,3
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	19476,89	17924
В том числе подземной части	$м^3$	1349,37	

Сканировано с CamScanner

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	72	Общая	Жилая	72	Общая	Жилая
		4023,9	2212,56		4029,3	2217,7
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	36	1520,46	712,8	36	1526,6	718,3
Двухкомнатных	18	1141,2	668,34	18	1148,4	674,3
трехкомнатных	18	1362,24	831,42	18	1354,3	825,1
четырехкомнатных и более						

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент монолитная железобетонная плита толщ 1000 мм Конструктивная схема выполнена в виде монолитных продольных и поперечных и поперечных стен объеденных по ярусно монолитным перекрытием h=160мм. наружные стены тол 200 мм из тяжёлого бетона класса В25.Перекрытие и покрытие монолитных ж/б 160 мм из бетона класса В 25.Стены внутренние монолитные ж/б толщ 200мм из тяжёлого бетона класса В 25 Лестницы монолитные ж/б бетона класса В 25 перегородки в санузлах из перегородочного блока толщ 100 мм. Кровля рулонная чердачная с внутреннем водостоком .По наружном стенам выполнено утепление из минплиты .оконные блоки м/пластиковые двери внутренние деревянные входные металлические с утеплением В подъездах предусмотрено лифты а также наклонные подъёмники для МГН.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Сканировано с CamScanner

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 487063,90 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 478074,24 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15217,69 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 487063,90 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 478074,24 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15217,69 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы. 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом. Тип-1 Пятно 7 (без инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Курмангалиев М.Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя м.п.

Технический надзор Саркулов Г.Е._____

Булаткулов С.А. _____

Сембаев Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта м.п.

Авторский надзор Орлов А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта м.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Лян А.Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя м.п.

Сканировано с CamScanner

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

« 25 » мая 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», г. Алматы, ул. Айтеке би, 202**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Президент ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» Лян А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы» 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом тип 1 (пятно № 7) (без инженерных сетей)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Управление строительства г. Алматы» Курмангалиев М.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «Алау ЛТД» - устройство внутридомового газоснабжения;**
2. **ТОО «КомСтройПроект KZ» - телефонизация и телевидение**

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхСпецСтройПроект, Государственная лицензия № 077766 от 05.09.2006г. Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**РГП «Госэкспертиза», Заключение № 02-0729/13 от 06 ноября 2013 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

Копия верна

Сканировано с CamScanner

	измерения		
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5612,31	5616,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	19476,89	17924
В том числе подземной части	$м^3$	1349,37	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4023,9	2212,56	72	4025,5	2216,2
однокомнатных	36	1520,46	712,8	36	1525,0	718,6
двухкомнатных	18	1141,2	668,34	18	1148,3	673,9
трехкомнатных	18	1362,24	831,42	18	1352,2	823,7
четырехкомнатных	-	-		-	-	
и более	-	-		-	-	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундамент монолитная железобетонная плита толщ 1000 мм Конструктивная схема выполнена в виде монолитных продольных и поперечных и поперечных стен объеденных по сборусно монолитным перекрытием h=160мм. наружные стены тол 200 мм из тяжёлого бетона класса В25.Перекрытие и покрытие монолитных ж/б 160 мм из бетона класса В 25.Стены внутренние монолитные ж/б толщ 200мм из тяжёлого бетона класса В 25 Лестницы монолитные ж/б бетона класса В 25 перегородки в санузлах из перегородочного блока толщ 100 мм. Кровля рулонная чердачная с внутреннем водостоком .По наружном стенам выполнено утепление из минплиты .оконные блоки м/пластиковые двери внутренние деревянные входные металлические с утеплением В подъездах предусмотрено лифты а также наклонные подъёмники для МГН;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

Копия верна

Сканировано с CamScanner

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «08» мая 2015 года;
месяц, год
окончание работ « 25 » мая 2016 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 (девять) месяцев;
фактически, месяц: 12 (двенадцать) месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Департамент КЭНиК по городу Алматы – Нуркеримов Е. руководитель _____.

ГКП «Холдинг Алматы Су» - Жамбулов Б.Н. заместитель генерального директора _____.

ТОО «АлТС» - Хасенов А.К. генеральный директор _____.

«ИнтерГазЦентральная Азия» - Толстобров А.В. первый заместитель директора _____.

РДТ «Алматытелеком» - Раздыков Ш. генеральный директор _____.

ТОО «Алматылифт» - Кураков Н.Д. генеральный директор _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы (пятно № 7)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»,

президент Лян А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«05» мая 2016 г.
подпись, дата М.П.

Копия верна

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» мая 2016 г.

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройЗащита», Мусин В. А., г. Алматы, пр. Достык, 85, тел. 8 (727) 272 0635**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице:
Саркулов Г.Е., АДС и ЖКХ № 04752 от 25.02.13г.
Булаткулов С.А. КДС и ЖКХ №06507 от 14.01.14г.
Сембаев Б. КДС и ЖКХ №04166 от 12.12.2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договор №51 – ТН от 13 мая 2015 г.**
№ договора и дата
по объекту: **Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г Алматы». 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом. Тип-1 Пятно-7**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы» г. Алматы, пл. Республики, 4, тел. (727) 272-50-15.**
Руководитель – Курмангалиев Мухамедгарип Ниязович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», г. Алматы, ул. Айтеке би, д. 202, тел. (727) 395-90-20, ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Президент - Лян Анатолий Николаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **ТОО «АлматыЛифт» 0006000 от 10.06.1996г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Казанбаева Калдыбайа Омаровича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2015 г.;**
месяц, год
окончание работ **май 2016 г.;**

Сканировано с CamScanner

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства - **8 месяцев**;

фактически - **12 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **487 063, 90** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **478 074, 24** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15 217, 69** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **487 063, 90** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **478 074, 24** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 217,69** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АрхСпецСтройПроект»; №2-2012-3(1)-ВК, №395П-07-2012-ГСВ, №2-2012-3(1)-КЖ, №2-2012-3(1)-СС, №2-2012-3(1)-АР, №2-2012-3(1)-ЭЛ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Управление строительства акимата города Алматы»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «СейсмоСтройЗащита», Мусин В. А., г. Алматы, пр. Достык, 85; « »**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

Саркулов Г.Е., АДС и ЖКХ № 04752 от 25.02.13г. (СМР)

«19»05.2022

Сканировано с CamScanner

Булаткулов С.А. КДС и ЖКХ №06507 от 14.01.14г. (Инженерные сети)

«19» 05 /

Сембаев Б. КДС и ЖКХ №04166 от 12.12.2012г. (Инженерные сети)

«19» 05 /

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, М.П.

дата

Сканировано с CamScanner