Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 12 2024 г.

Заказчик: ***Сманов Абдужаппар Шакирович,***
Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Жарты тобе, село Ынтымак, улица Аппаз ата, дом №71

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, адрес, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии *ТОО "РАСТАБАН", Лицензия №22015255 от 19.08.2022г., директор Әкім Ансар Ақмырзаулы, Туркестанская область, город Туркестан, ул. А.Жуйнеки, дом, 1Б.*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *ТОО "BRIDGE BLUM LTD", директор Носеров Сакен Кошкарович, город Шымкент, район Туран, мкр. Отырар, ул. Таскудык, дом 13А, эксперт Ли Дмитрий Вадимович, аттестат эксперта, №KZ49VIE00046263 от 26.04.2019 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «Фирма ПРИН», Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ул. Маресьева, дом 95А, директор Нуржанов Бакытбек Курманалиевич, ГСЛ №0014668 от 28.05.2020 г., эксперт Утенов Ергазы Ильясович, аттестат эксперта №48 от 20.06.2016 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство спортивного комплекса*

(наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Жарты тобе, село Ынтымак, улица Медресе №13.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *Постановление Акимата Сарыагашского района № №419 от 22.11.2023года.*

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области", KZ40REA00424524 от 13.10.2024 г.*

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Фирма ПРИН», АС-8-2024*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ТОО «Сана Экспертиза», № SanaE- 0180-01 от 09.09.2024 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.2024;

месяц, год

окончание работ 11.2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 12 месяц; фактически 03 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит.А-спортивный зал	м2	2503,5		2503,5	
Лит.А1-стадион	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период услуга, 20 человек ;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь; Лит.А-спортивный зал Лит.А1-стадион	метр в квадрате (далее – м2)	2503,5	2503,5
Число этажей. Лит.А-спортивный зал Лит.А1-стадион	Этаж	3+цокольный этаж 1	3+цокольный этаж 1
Общий строительный объем. Лит.А-спортивный зал Лит.А1-стадион	метр в кубе (далее – м3)	22160	22160
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Лит А (спортивный зал, площадь застройки – 239,7 м2) – фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля – профлист. Лит А1 (стадион, площадь застройки – 1774,8 м2) – фундамент – бетон, стены – металлические, кровля – профлист. Площадь зем. участка – 0,2416 га. Кадастровый номер № 19-296-069-1734.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 60 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 15 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 45 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство спортивного комплекса по адресу: Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Жарты тобе, село Ынтымак, улица Медресе №13***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Сманов Абдужаппар Шакирович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ли Дмитрий Вадимович, аттестат эксперта, №KZ49VJE00046263 от 26.04.2019 г.**

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация **ТОО "BRIDGE BLUM LTD", директор Носеров С.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Фирма ПРИН» Нуржанов Б.К.**

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Утенов Ергазы Ильясович, аттестат эксперта №48 от 20.06.2016 г.**

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "РАСТАБАН" Әкім А.А**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Коли-чество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит.А-спортивный зал	*3+цокольный этаж*	-	*21*	*2014,5*	*22160*	*2503,5*	-	-	-	-
Лит.А1-стадион	*1*	-					-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снаб-жение	Водо-снабжение	горячее водоснаб-жение	Канали-зация	Газоснаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*шлкаблоки*	*профлист*	*Автономное*	+	+	-	-	+
бетон	*металлический*	*профлист*	*Автономное*	+	+	-	-	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений

	нежилых помещениях		зданий и сооружений				управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	Грунт, озеленение
1	2	3	4	5	6	7
0,2416 га		-		-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественны х и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			шлакоблоки и металлические
	2) перегородки			шлакоблоки и металлические
3	Перекрытия	чердачное		металлические фермы, брусья, стропила
		междуэтажное		-
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		Стяжка, плитки, кафель
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		металлопластик, ПВХ
		двери		металлопластик, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено, окраска
		наружные		оштукатурено, дек.штукатурка
8	Горячее водоснабжение			не имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	Площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-

Разные работы	-
Итого:	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик: *Сманов Абдужаппар Шакирович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П

Авторский надзор: ТОО «Фирма ПРИН» Нуржанов Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКТӨБЕ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Фирма ПРИН» БСН/БИН 000540000057 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД АКТОБЕ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Исмайлов.И.С
Күні 2024 ж. «09» 12

Всего прошнуровано и пронумеровано
листов

САРЫАҒАШ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы
бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымалы мүлік

Өтініш № 00226552282 0
19: 296-069;1431
Тіркеу № 296.069.1431
Тіркеу уақыты 11.12.24
14:53

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
Сарыағаш ауд. Теңіржолбе п/о
Бірлестік ауыл, Мектеп к-е 13/2

Тіркеуші (мемлекеттік тілде) Бекназаров Ж.
Бөлім басшысы Бегдилдаев Н.Н.

«ФИРМА ТИРМН»
БСН/БИН 001200057
Г. АКТОБЕ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«02» 12 2024 г.

Технический надзор *ТОО "BRIDGE BLUM LTD", директор Носеров Сакен Кошкарович, город Шымкент, район Туран, мкр. Отырар, ул. Таскудык, дом 13А.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперт *Ли Дмитрий Вадимович, аттестат эксперта, №KZ49VJE00046263 от 26.04.2019 г.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании *ВВ-014 от 30.09.2024 г.*
(№ договора и дата)
по объекту: *Строительство спортивного комплекса: Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Жарты тобе, село Ынтымак, улица Медресе №13.*
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является *Сманов Абдужаппар Шакирович*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО "РАСТАБАН", Лицензия №22015255 от 19.08.2022г.*
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице *директора Әкім Аңсар Ақмырзаулы*
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   2) субподрядными организациями нет
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 09.2024;
месяц, год
окончание работ 11.2024;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;
фактически 03 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 60 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 15 000 000 тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 45 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 000 000 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Фирма ПРИН», АС-8-2024*
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) *ТОО «Сана Экспертиза», № SanaE- 0180-01 от 09.09.2024 г.*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата)

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *ТОО "BRIDGE BLUM LTD" Носеров С.К.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П

(подпись, дата)

эксперт(ы) по техническому надзору *Ли Дмитрий Вадимович, аттестат эксперта, №KZ49VJE00046263 от 26.04.2019 г.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

М.П

(подпись, дата)

Приложение 2
к приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«02» 12 2024 г.

Авторский надзор *ТОО «Фирма ПРИН», Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ул. Маресьева, дом 95А, директор Нуржанов Б.К., ГСЛ №0014668 от 28.05.2020 г.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице *эксперт Утенов Ергазы Ильясович, аттестат эксперта №48 от 20.06.2016 г.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании *АС-8-2024 от 25.09.2024 г.*

(№ договора и дата)

по объекту: *Строительство спортивного комплекса: Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Жарты тобе, село Ынтымак, улица Медресе №13.*

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является *Сманов Абдужаппар Шакирович*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО "РАСТАБАН", Лицензия №22015255 от 19.08.2022г.*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора Әкім Аңсар Ақмырзаұлы*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.2024;
месяц, год

окончание работ 11.2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяц; фактически 03 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Фирма ПРИН», АС-8-2024*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *ТОО «Сана Экспертиза», № SanaE- 0180-01 от 09.09.2024 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: организация) *ТОО «Фирма ПРИН» Нуржанов Б.К.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ М.П.

(подпись)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«02» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "РАСТАБАН", Лицензия №22015255 от 19.08.2022г., Туркестанская область, город Туркестан, ул. А.Жуйнеки, дом, 1Б.*
(наименование организации, юридический адрес)
в лице *директора Әкім Аңсар Ақмырзаұлы*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: *Строительство спортивного комплекса: Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Жарты тобе, село Ынтымак, улица Медресе №13.*
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: *Сманов Абдужаппар Шакирович*
(наименование организации, Ф.И.О. руководителя)удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом государственными нормативами в сфере архитектурной, строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
3. Проект (проектно-сметная док.) *ТОО «Фирма ПРИН», АС-8-2024*
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) *ТОО «Сана Экспертиза», № SanaE- 0180-01 от 09.09.2024 г.*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс)имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит.А-спортивный зал	м2	2503,5		2503,5	
Лит.А1-стадион	м2				

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь; Лит.А-спортивный зал Лит.А1-стадион	метр в квадрате (далее – м2)	2503,5	2503,5
Число этажей. Лит.А-спортивный зал Лит.А1-стадион	Этаж	3+цокольный этаж 1	3+цокольный этаж 1
Общий строительный объем. Лит.А-спортивный зал Лит.А1-стадион	метр в кубе (далее – м3)	22160	22160
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Лит А (спортивный зал, площадь застройки – 239,7 м2) – фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля – профлист. Лит А1 (стадион, площадь застройки – 1774,8 м2) – фундамент – бетон, стены – металлические, кровля – профлист. Площадь зем. участка – 0,2416 га. Кадастровый номер № 19-296-069-1734.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.2024;
месяц, год

окончание работ 11.2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 12 месяц; фактически 03 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Представитель энергоснабжение: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Представитель газоснабжение: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Поставщик услуг водоснабжения и канализации: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) дата М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) считает объект: ***Строительство спортивного комплекса*** находящихся по адресу: ***Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Жарты тобе, село Ынтымак, улица Медресе №13,*** готовым к приемке в эксплуатацию. Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "РАСТАБАН" Әкім Аңсар Ақмырзаұлы _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.