ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

..... А.Т. Сейсембеков

«Качир ауданы Байқоныс ЖОББМ акт залы мен спорт залын күрделі жөндеу және едендері мен жылыту жүйелерін ауыстыру»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 16 шілдедегі №16-0279/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Качир ауданының Байқоныс жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... А.Т. Сейсембеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0279/15 от 16 июля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт актового и спортзала замена полов и отопительной системы Байконысской СОШ Качирского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Байконныская средняя общеобразовательная школа Качирского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт актового и спортзала замена полов и отопительной системы Байконысской СОШ Качирского района» разработан в 2015 году.

Согласно письма ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района» №37 от 05 мая 2015 года и в соответствии с договором №6/0243 от 09 июня 2015 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт актового и спортзала замена полов и отопительной системы Байконысской СОШ Качирского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – А.Б. Кабдышева, приказ №71 от 17 апреля 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 апреля 2015 года на «Капитальный ремонт актового и спортзала замена полов и отопительной системы Байконысской СОШ Качирского района», утвержденное директором ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района»;

дефектный акт от 03 апреля 2015 года, утвержденный директором ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта – проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций здания школы на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности.

Назначение объекта – общеобразовательные учреждения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по улице Ещанова, 16 в селе Байконыс Качирского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов:

СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения»;

СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы»;

СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание - кирпичное, трехэтажное и одноэтажное, высотой 10,0 м и 6,5 м. Размеры, где расположены актовый зал и спортзал 60,9х9,4 м.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих полов в актовом зале, спортзале и вспомогательных помещениях с устройством полов с покрытием из дерева, линолеума и керамической плитки.

Деревянные полы выполнены из доски, толщиной 35 мм по лагам сечением 100х50 мм. Лаги устроены по прокладке из доски 150х25х200 мм, толщиной 25 мм и кирпичного столбика 250х75х250 мм, толщиной 75 мм. Подстилающий слой выполнен из щебня, толщиной 80 мм (существующий). Проектом предусмотрена улучшенная масляная окраска деревянных полов и плинтусов.

Полы с покрытием из линолеума (поливинилхлоридного) приняты толщиной 2,5 мм по ДВП повышенной прочности. Под ДВП предусмотрены доски, толщиной 35 мм, устраиваемые по лагам 100х50 мм (пролет лаг 1000 мм), толщиной 50 мм. Лаги устроены по прокладке из доски 150х25х200 мм, толщиной 25 мм и кирпичного столбика 250х75х250 мм, толщиной 75 мм. Подстилающий слой выполнен из щебня, толщиной 80 мм (существующий).

Полы с покрытием из керамической напольной плитки приняты толщиной 15 мм по прослойке из цементно-песчаного раствора М150, толщиной 30 мм. Подстилающий слой принят бетонный, толщиной 80 мм. Основанием под полы служит утрамбованный щебнем грунт фракции 40-60 мм (существующий).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов:

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника»;

СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»;

СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Источник теплоснабжения – котельная с параметрами теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Проектом предусмотрена однотрубная горизонтальная система отопления с отопительными приборами чугунными радиаторами МС-90-500.

Горизонтальные участки труб проложены с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Подводка к отопительным приборам и разводка магистральных ветвей выполнена из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Разводка горизонтальных магистральных ветвей по первому этажу заменена частично. Для отключения и опорожнения горизонтальных ветвей системы отопления предусмотрена запорная и спускная арматуры. Для регулирования отпуска тепла на подводе к нагревательному прибору установлена терморегулирующая арматура. В верхних точках систем отопления предусмотрены краны типа «Маевского».

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в существующих гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающие нормальный предел огнестойкости ограждения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы – строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет организован подрядной строительной организацией на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечения «АВС-4» (редакция 5.3.2).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт актового и спортзала замена полов и отопительной системы Байконысской СОШ Качирского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Лист АС-3. Откорректирована конструкция пола тип-2, предусмотрены кирпичные столбики. Откорректирована площадь полов.

Сметная документация

2. Локальная смета №2-1-1, позиция 6 – устройство покрытий дощатых, откорректирована площадь.

3. Локальная смета №2-1-1, позиции 7; 8 – исключены.

4. Локальная смета №2-1-1, позиции 10; 11 – устройство цементных стяжек, откорректирована площадь.

5. Локальная смета №2-1-1, учтено устройство покрытий из керамических плиток.

6. Локальная смета №2-1-1, позиция 14 – улучшенная окраска колером масляным деревянных полов, откорректирована площадь.

7. Локальная смета №2-1-1, позиция 15 – улучшенная окраска колером масляным деревянных плинтусов, заменена расценка.

8. Локальная смета №2-1-2, позиция 18 – демонтаж радиаторов, откорректировано количество.

9. Локальная смета №2-1-2, позиция 20 – установка вентилей, откорректировано количество.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.,	млн.тенге	1,701	1,698	-0,003
	в том числе СМР	млн.тенге	1,677	1,674	-0,003
	прочие затраты	млн.тенге	0,023	0,023	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г.,	млн.тенге	5,440	5,431	-0,009
	в том числе СМР	млн.тенге	4,288	4,281	-0,007
	прочие затраты	млн.тенге	1,152	1,150	-0,002
3.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,009 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт актового и спортзала замена полов и отопительной системы Байконысской СОШ Качирского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 1,698 млн.тенге
в том числе СМР – 1,674 млн.тенге
прочие затраты – 0,023 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 г., – 5,431 млн.тенге
в том числе СМР – 4,281 млн.тенге
прочие затраты – 1,150 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района» в соответствии с условиями договора от 09 июня 2015 года №6/0243.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Качир ауданы Байқоныс ЖОББМ акт залы мен спорт залын күрделі жөндеу және едендері мен жылыту жүйелерін ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 1,698 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,674 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,023 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 5,431 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 4,281 млн.теңге
басқа шығындар	– 1,150 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2015 жылғы 09 маусымдағы №6/0243 шарттың талаптарына сәйкес «Качир ауданының Байқоныс жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Ә.С. Нұрғазинов

Сараптық топтың жетекшісі Ж.М. Нұрғожин

ЖЖ сарапшысы Е.М. Тәліпов

Сарапшы-сметашы В.П. Вышарь