Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», руководитель Риханов Шынгыс Нуртасович, БИН 220740016432, город Семей, ул. Достоевского, 110**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» декабря 2024 года ТОО «Construction Group "SAMRUK», директор Байысбаев Е.К., БИН 140240015677, Туркестанская область, Жетысайский район, Асыкатинская п.а., п.Асыката, ул.Жанакурылыс 2, 18, тел.87711667615

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» декабря 2024 года, ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K" , эксперт технического надзора Василенко Ю.С., аттестат № KZ69VJE00052499 от 31.01.2020, БИН 041240010935, тел.87760855558 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от « 27 » декабря 2024 года, ТОО "СҰЛУТОР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ", инженер авторского надзора Жиенбаева Г.Х., аттестат KZ89VJE00026725 от 30.05.2012, БИН 181140002493, тел.87760855558 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство медицинского пункта в с. Акшаули, Аягозского района, области Абай» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), вид строительства –новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический не сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ АБАЙ, АЯГОЗСКИЙ РАЙОН, АКШАУЛИНСКИЙ С.О., С.АКШАУЛИ** ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

акт на земельный участок от 11 января 2023 года (кадастровый номер 23-239-023-386), выданный отделом Аягозского района по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай, Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано распоряжение ГУ «Аппарат акима Акшаулинского сельского округа Аягозского района» от 26.01.2024 года № 13.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК,инспекция труда)» № KZ53REA00391698, 23.05.2024**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" 000006, 12.12.1994 г. Рабочий проект № 2023-18** ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «ГУ "Управление строительства области Абай" № 103/2 н/к от 15.12.2023 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **4** месяцев;
фактически, **7** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,40		0,40	
Площадь застройки	М2	223,15		223,15	
Этажность	эт	1		1	
Общая площадь здания	М2	154,7		154,7	
Полезная площадь здания	М2	138,87		138,87	
Строительный объем	М3	903,4		903,4	
Пропускная способность	Посещ,в смену	25		25	
Площадь отмостки	М2	57		57	
Площадь покрытия	М2	846		846	
Площадь озеленения	М2	2631,85		2631,85	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. Медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,0 м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании предусмотрены основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП. В состав медицинского пункта входит: специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан: - физиокабинет ,процедурный кабинет ,кабинет среднего персонала , аптечный пункт ,справочная ,Бытовые помещения:

хозяйственно-бытовое помещение, помещение хранения дез.средств , ПУИ, санузел универсальный . Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителям, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет ср. персонала. В оснащение кабинетов входит необходимое медоборудование согласно специализации кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете ср. медперсонала и справочной с аптечным пунктом. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в общем коридоре на вешалках, кроме этого предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах. Физиокабинет на 2 кушетки включает минимальный набор физиоаппаратов. Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды. Бытовые помещения, также оснащаются раковинами с локтевым смесителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептики и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом. Кроме этого предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала и хранения запаса одноразовых комплектов медицинской одежды и белья.; устройство пандуса, устройство площадки с навесом для мусорных контейнеров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **184 848,150 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **126 318,962 тыс. тенге**, оборудования, инструментов и инвентаря **29 830, 074** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **180 974,13 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **123 792,583 тыс. тенге**, оборудования, инструментов и инвентаря **29 233,472 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство медицинского пункта в с. Акшаули, Аягозского района, области Абай» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Рнаханов Шынгыс Нуртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Василенко Юрий Сергеевич KZ69VJE00052499 от 31.01.2020г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Стройтехнопроект KZ А и К», директор Бердалы Нурлыбек Жацбырбайулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры, директор _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ", директор Абайұлы Думан _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт

Жиенбаева Гаухар Хабибулаевна, аттестат № KZ89VJE00026725 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Construction Group "SAMRUK», директор Байысбаев Е.К. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)