Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: реконстр. тепломагистрали
директор базасына енгізілді
№1611 28.12 2017ж.
Бас маман:

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Объектіні пайдалануға қабылдау Актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 12 2017 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик **ТОО «Алматинские тепловые сети», И.о.генерального директора – Амангалиев Ерболат Зинелгалиевич, адрес:050026, г.Алматы, ул.Байзакова,221.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөміріфамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация/Декларации о соответствии**от «21» 11 2017 года, ТОО «Сапа Құрылыс 2007», директор Мусабаев Кайрат Бекешович, адрес: г.Алматы, мкр.2, 23А.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайыдата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/Заключения о качестве строительно-монтажных работ:**от «21» 11 2017 года, ТОО "Сейсмостройзащита", директор Мусин Вячеслав Анатольевич, юридический адрес: г.Алматы, пр.Достык д.85.эксперта-технадзора ЖаманкараевП.Е., аттестат № KZ32VJE00013686 от 26.10.2015г., эксперта-технадзора ИманбековЕ.Б.,аттестат № KZ95VJE00024095 от 17.03.2017г., экспертатехнадзораБерикболовЕ.Т. аттестат № KZ15VJE00022140 от 24.01.2017 г.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключения о соответствии выполненных работ проекту**от «21» 11 2017 года,ТОО "ANTARES PLATINUM", номер проекта №11.2014/328-13-ТС.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған /произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Реконструкция тепломагистрали М1 от ТК-1-8по ул. Торекулова (Седова)до ул. Молдагулова(Слободская)**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекен жайы бойынша/по адресу:**М-1 по ул. Се-дова от ТК 1-8 до ул.Слободская (ул. Молдагулова).**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

туралы/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат города Алматы. Постановление №2/223 от 08.04.2015г.**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, входящий регистрационный номер уведомления KZ50REA00060982от 20.06.2017 года.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):**ТОО "ANTARES PLATINUM", номер проекта №11.2014/328-13-ТС.**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й) **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства», дата 12.03.2015г., №04-36/69** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ **22 июня 2017 года;**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ**21 ноября 2017 года;**

айы, жылы/месяц, год

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша, ай /по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (месяц)**

нақты, ай/ фактически, месяц: **5 (месяц).**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/ общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети	°С	132-70		132-70	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобадакөзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)/Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар/Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/ Показатели	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м.п.	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м.п.
Всего протяженность теплотрассы -7 м, в том числе:	Труба Ст426х7-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	7 м	Труба Ст426х7-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	7 м
Всего протяженность теплотрассы -678,5 м, в том числе:	Труба Ст219х6-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	678,5 м	Труба Ст219х6-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	678,5 м
Всего протяженность теплотрассы -13,5 м, в том числе:	Труба Ст108х4-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	13,5 м	Труба Ст108х4-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	13,5 м
Всего протяженность теплотрассы -29,5 м, в том числе:	Труба Ст89х4-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	29,5 м	Труба Ст89х4-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	29,5 м

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадайдеректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплосеть канальная в сборных железобетонных лотках, непроходных. Общая протяженность 728,5 п.м.;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Барлығы/всего **225 839,821** мың/тысяч тенге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары/в том числе строительно-монтажных работ **197 532,82** мың/тысяч тенге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құралсаймандыр/оборудования, инструмента и инвентаря **156,099** мың/тысяч тенге; өзге шығындардың құны/стоимость прочих затрат **28 150,902**мың/тысяч тенге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **225 839,821** мың/тысяч тенге, оның ішінде/в том числе:

Құрылыс-монтаж жұмыстары/стоимость строительно-монтажных работ **197 532,82** мың/тысяч тенге;

Жабдықтар мүкаммалдар мен құрал-саймандар/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **156,099** мың/тысяч тенге;

Өзге шығындардың құны/стоимость прочих затрат **28 150,902**мың/тысяч тенге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ**Реконструкция тепломагистрали М1 от ТК-1-8по ул. Торекулова (Седова)до ул. Молдагулова(Слободская)**пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ/принять в эксплуатацию.

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик**Амангалиев Е.З.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Техникалық қадағалау/Технический надзор **ЖаманкараевП.Е.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Техникалық қадағалау/Технический надзор **Иманбеков Е.Б.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Техникалық қадағалау/Технический надзор **Берикболов Е.Т.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторлық қадағалау/Авторский надзор**Верещагина М.В.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Мердігер (Бас мердігер)
/Подрядчик (генеральный подрядчик)**Мусабаев К.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.