Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения от 08 февраля 2021г. №53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» декабря 2023 г.

Заказчик **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения г. Алматы», в лице руководителя Малыбаева Т.Ж , БИН 040740002533, +7 (727) 970-09-42, г.Алматы , Бостандыкский район, Площадь Республики 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от** 4 декабря 2023г **ТОО «Карасай Курылыс» в лице директора Ерубаева Нургиса Амиржановича юр.адрес: 040900, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, улица Наурызбая 3а., БИН 040140003242**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от ТОО «Музтау» эксперт** от 1 декабря 2023г **Мухамеджанов М.К. № аттестата KZ80VJE00046578 от 14.05.2019г., № аттестата KZ53VJE00046579 от 14.05.2019г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 1 декабря 2023 г а **ТОО «Almaty Building Projects», эксперт Бакытбеков К.Б..**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Наружные инженерные сети рабочего проекта: "Строительство культового здания (мечеть) микрорайон "Алгабас-4", участок 6, Алатауский район»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, Алатауский район, микрорайон Алгабас-4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **«Духовное управление мусульман Казахстан» в Алатауском районе от 31.03.2017 года № 1/1-369 .;**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», уведомление KZ46REA00246421 от 07.10.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Almaty Building Projects»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2021 г.**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **5** месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** месяцев;
фактически, месяц: **5** месяца;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода и канализации	п.м.	1481		1481	
Наружные сети связи	п.м.	1615		1615	
Тепловые сети	п.м.	934		934	
Внутриплощадочные электрические сети	п.м.	2447		2447	
Наружное электроосвещение	п.м.	4131		4131	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту			Фактически		
	число	площадь квартир,		число	площадь квартир,	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Показатели	**Ед. изм.**	**Количество**
1	**2**	**3**
Наружные сети водопровода и канализации		
-ПЭ труба SDR 17 ∅ 225х13,4	м	746,7
-Сборные ж/б колодцы ∅2.0, ∅1,5	шт	5
- Стальная труба ∅ 159х4,0	м	31
Канализация К1		

- Труба хризотилцементная ∅ 150	м	121,5
- Труба хризотилцементная ∅ 200	м	163,5
- трубы чугунные ∅ 100	м	9,5
- трубы чугунные ∅ 150	м	13,7
-ПЭ труба SDR 17 ∅ 110х6,6	м	396
Наружные сети связи		
- Кабель КС-ОКГ-2-G.652.D-2205	м	1450
- Кабель КС-ОКГ-16-G.652.D-2205	м	165
Тепловые сети		
- Труба электросварная 219х6,0 мм	м	554
- Труба электросварная 159х4,5 мм	м	380
Внутриплощадочные электрические сети		
- Кабель ВБбШв 3х240+1х120(мк)-1	км	1,82784
- Кабель ВБбШв 3х150+1х70 (мк)-1	км	0,49776
- Кабель АВБбШв 5х6 (ок)-1	км	0,123
Наружное электроосвещение		
- 8 метровая опора Тип1	шт	34
- 8 метровая опора Тип2	шт	35
- 3 метровая опора Тип3	шт	64
- Кабель АВБбШв 5х25 (ок)-1	км	2,883
-Кабель АВВГнг 5х2,5 (ок)-1	км	0,008
- Кабель АВВГ 3х2,5 (ок)-1	км	1,24

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **304 632,461** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **249 424,732** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 666,370** тысяч тенге, прочие затраты – **30 850,932** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **259 147,830** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **224 482,258** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 899,733** тысяч тенге, прочие затраты – **27 765,838** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Наружные инженерные сети рабочего проекта: "Строительство культового здания (мечеть) микрорайон "Алгабас-4", участок 6, Алатауский район» принять в эксплуатацию

Заказчик: **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения г. Алматы»**
Малыбаев Т.Ж
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Мухамеджанов М.К. № аттестата KZ80VJE00046578 от 14.05.2019г., № аттестата KZ53VJE00046579 от 14.05.2019г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Музтау", директор Боскымбаев Д.Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) **Разработчик проекта ТОО «Almaty Building Projects», директор Бакытбеков К.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Almaty Building Projects», эксперт Бакытбеков К.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Карасай Курылыс» директор Ерубаев Н. А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)
Место печати (при наличии)