Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"20" 12 20___ года

Технический надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Батталов С.Т.", Республики Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, Целинная ,№24***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *эксперта Батталова Сакена Тельмановича, аттесат № 06041,06042,06043 от 23.09.2013г*

действующего на основании договора ***№ 46 от 18 июня 2018 г***

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство клуба на 200 мест в п.Кособа Сырымского района ЗКО» по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с. Кособа***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" , руководитель Бектенов Уркен Орденбаевич***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Лидер»,090005, РК, ЗКО, г.Уральск, район ТЭЦ, дом 2 ,Лицензии ГСЛ №18006311 от 29.03.2018г***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора *Большакова Геннадия Игоревича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Уральскстройинвест", ГСЛ №12013588, ТОО «Батыс Спецавтоматика», ГСЛ №001047 от 27.08.2011г***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Безьянова А.К., директора Сариева Р.Д.,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___ ***июнь 2018г*** _____;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2018г*** _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***6*** месяц;

фактически ***5*** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***100,460 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***68,769 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***13,569 млн. тенге***; прочие затраты ***18,122 млн. тенге***

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***94691,943 тысяч тенге***, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***77282,944 тыс. тенге;***

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***13569,0 тыс. тенге;***

прочие затраты ***(ПСД 3199,997+ экспертиза 640,002) =3839,999 тыс. тенге.***

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Эркер" , рабочий проект № б.н.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***Приказом Государственного учреждения "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" , № 123 от 27 ноября .2015 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Батталов С.Т.", Республики Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, Целинная ,№24***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ "_____" _____2018г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору ***Батталов Сакен Тельманович, аттесат № 06041,06042, 06043 от 23.09.2013г***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ "_____" _____2018г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря 2018 года

Заказчик ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 090900, ЗКО, Сырымский район, с.Жымпиты, ул.Жумагалиева №19, Руководитель отдела Бектенов Уркен Орденбаевич,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 20.12.2018года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Лидер», 090005, РК, ЗКО, г.Уральск, район ТЭЦ, дом 2, лицензия I ктегорий, ГСЛ №18006311 от 29.03.2018г. Директор Большаков Геннадий Игоревич

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 20.12.2018 года, ТОО «Батталов С.Т.», г.Актобе, ул.Целлинная №24, Директор Батталов Сакен Тельманович, – тех. надзор, №06043 от 23.09.2013 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 20.12.2018года, Западно-Казахстанский областной филиал Акционерного общества "Национальный центр "Курылысконсалтинг", Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Чагано-Набережная, 68А, Директор Идресов Манарбек Сибатович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство клуба на 200 мест в с.Кособа Сырымского района ЗКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ЗКО, Сырымский район, с.Кособа,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

"18" мая 2015 года № 3 «Аким Кособинмкого сельского округа»;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", от 28.06.2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Эркер», №б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №123 от 27.11.2015 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 06.2018г.;
месяц, год

окончание работ 12.2018г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;
фактически, месяц:6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	мест	200	200	200	200
Общая площадь здания	КВ. м.	544,84	544,84	544,84	544,84
Рабочая (полезная) площадь здания	КВ. м.	523,76	523,76	523,76	523,76
Строительный объем	Куб. м.	4950,0	4950,0	4950,0	4950,0
Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство клуба на 200 мест в с.Кособа Сырымского района ЗКО:
ЗКО, Сырымский район, с.Кособа, ул.С.Датулы, зд. №2:
Здание клуба: Общий площадь - 549,9 кв. м.; Полезная площадь - 476,6 кв. м.; Площадь застройки здания - 656,1 кв. м.; Строительный объем здания - 4950,0 куб. м.; (фундамент - бетон, стены - силикатные кирпичи, кровля - профлист).
Надворный туалет: Площадь застройки здания - 11,3 кв. м.; фундамент - бетон, стены - силикатные кирпичи, кровля - профлист).
Резервуар с водой

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 100,460 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 68,769 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13,569 млн. тенге; прочие 18,122 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **94691,844** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **90851,944** тысяч тенге; из них стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13,569 млн. тенге;

прочие (ПСД 3199,9 тыс, тенге + экспертиза 640,0 тыс, тенге) - **3839,9 тысяч** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство клуба на 200 мест в с Кособа Сырытского района ЗКО», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.