Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«23» июля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», 110000, Костанайский область, г. Костанай, ул. Спортивная, 3

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Бижанова Кайрата Халикановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство десяти одноэтажных одноквартирных жилых домов №4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 в 35 квартале мкр. "Кунай" в городе Костанай» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства) – жилой дом №4.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение " Отдел строительства акимата города Костаная " руководитель Байдаулетова Арсаина Болатовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:
ТОО «Stroy times KZ»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Институт «Агропромпроект»,(лицензия №24017457 от 29.04.2001 года). Рабочий проект: №34-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом ГУ «Отдел строительства города Костаная» № 116 от 11.06.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	469,0	469,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: четырехкомнатных	1	80,7	50,0	1	80,7	50,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой одноэтажный жилой дом, состоящий из 3-х комнат, размерами 9,5х10,0. Высота жилых помещений от пола до низа потолков 2,6м. В составе помещений – тамбур, холл,санитарный узел, 2 спальные комнаты, гостиная, ванная, хоз.помещение; расположение кухни в непосредственной близости от общей комнаты. Наружные стены выполнены из газоблоков с утеплителем из минераловатных базальтовых плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом. Окна из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Во внутренней отделке применены водоэмульсионная покраска, масляная краска. Полы в квартирах - линолеум, плитка керамическая. На кухне фартук из пластиковой декоративной плитки. Потолок натяжной. Перекрытие выполнено из деревянных конструкций с покрытием профлированным настилом с полимерным покрытием. Крыша здания чердачная четырехскатная, вентилируемая.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____июль 2024 года;
месяц, год

окончание работ _июль 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 1 (один);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство десяти одноэтажных одноквартирных жилых домов №4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 в 35 квартале мкр. "Кунай" в городе Костанай» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства) – жилой дом №4»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Бижанов Кайрат Халиканович 25.07.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» **июля** 2024 г.

Технический надзор: **Индивидуальный предприниматель «Маканов М. К.» в лице руководителя Маканова М.К. Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, ул. Маяковского, 117/2, кв 28.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт технического надзора Чирков А.П., аттестат № KZ91VJE00031412 от 01.08.2012 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора № 2 от 2024-07-02**

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство десяти одноэтажных жилых домов №4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 в 35 квартале мкр. «Кунай» в городе Костанай» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства) – жилой дом №4***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная»*, в лице директора Байдаулетова Арсаина Болатовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-ТРАНС» (КСЛ № II- 14002814 от 28.02.2014 г.)**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **Бижанова Кайрата Халикановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **- июль 2024 года;**

месяц, год

окончание работ - **июль 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства - 3 месяцев;

фактически – 1 месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 32 445,37 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30 187,089 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 500,503 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24 309,742 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22 508,515 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 379,481 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Институт «Агропромпроект» №34-24***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» №116 от 11.06.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором, в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность и устойчивость на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям технической документации. Оценка произведенных подрядчиком строительно-монтажных работ - удовлетворительно.

Технический надзор:
Рукодитель ИП "Маканов М.К. Маканов М.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ 23.07 2024 г.

подпись, дата

М.П.

Эксперт технического надзора ИП "Маканов М.К" Чирков А.П.аттестат № KZ91VAE00031412 от 01.08.2012 г.

_____ 23 07 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23 » июля 2024 года

Авторский надзор ТОО «Институт «Агропромпроект», лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, директор Шилохвостов Денис Сергеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Костенко Артёма Юрьевича, приказ №44 от 03.07.2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №1 от 02.07.2024 года
№ договора и дата
по объекту:
«Строительство десяти одноэтажных жилых домов №4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 в 35 квартале мкр. «Кунай» в городе Костанай» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства)– жилой дом №4
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», лицензия №14002814 от 28.02.2014 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Бижанова Кайрата Халикановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «Stroy times KZ», №22010674 от 06.06.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мырзабекова Марата Салкадиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2024 года;
месяц, год
окончание работ июль 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 мес;
фактически 1 мес;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Институт «Агропромпроект». Рабочий проект №34-24
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» №116 от 11.06.2024 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Институт «Агропромпроект»,
директор Шилохвостов Денис Сергеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 23.07.2024г.

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Костенко Артём Юрьевич, приказ №44 от 03.07.2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

23.07.2024г.

Место печати (при наличии)