Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик **ТОО «Рудненский водоканал»**
г.Рудный, ул.40лет Октября, 2/1 E-mail: rudvodokanal@mail.ru, тел: 8(71431)2-48-00
Директор Жубикенов Габит Асылханович
фамилия,имя,отчество(при его наличии) ИИН,телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область,город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационариого помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от26 декабря 2024 года ТОО «АиФ»**
Юридический адрес: **Казахстан, г. Костанай, улица Уральская, 12 БИН 971140001857**
Эл. почта aifsu.company@gmail.com **Директор – Мастега Сергей Владимирович**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 26 декабря 2024 года
ТОО «Шебер Курылысшы» Казахстан , г.Кызылорда, Кызылординская область, Микрорайон Нур Орда, дом 80 БИН 170540004003 sheber-2017@mail.ru
Директор Пашкенов Азамат Омирханович, эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной,градостроительной и строительной деятельности- Бикулин Марат Наурсбаевич KZ15VJE00057836 от 30.09.2020г; KZ44VJE00054792 от 25.05.2020г, KZ01 VJE00058961 от 02.11.2020г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 26 декабря 2024 года
ТОО «Промстройпроект» Казахстан, г.Костанай, ул.Каирбекова, 73
БИН 041040002273 xprojects@mail.ru директор Едревский Сергей Александрович
Тел.: 8(7142)533-301 Авторский надзор Востриков Игорь Николаевич
Приказ №04 от 04.03.2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция правой нитки водопровода в границах от фильтровальной станции

п.Качар до жилого дома №47, микрорайон 1» Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

п.Качары Костанайской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение №13-р **от "17" 03.2022года**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – стороительного контроля акимата по Костанайской области» № KZ76REA00394291 04.06.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Промстройпроект» Заказ № 24.3-843/22**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Рудненский водоканал» приказом №1254 от 02.05.2023г;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **июнь 2024 года**;

окончание работ **декабрь 2024 года**; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5 (два) месяца пятнадцать дней);**

фактически, месяц: **2,5 (два) месяца пятнадцать дней;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водовод/колодцев	км	3,516 /8		3,516 /9	

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водовод

Реконструкция второй нитки водопровода предусматривает укладку нового трубопровода Д-500мм в непосредственной близости от существующего.

Трубопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-500х29,7мм - 3513м, ПЭ 100 SDR21-110х6.6мм - 3м. (МК). Общая протяженность – 3516м

Трубы не требуют гидроизоляции, номинальное рабочее давление SDR 17 – 1,0 Мпа. Согласно п.11.10. СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

трасса разделена на ремонтные участки, которые оборудованы необходимой арматурой, позволяющей делать ремонт и промывку участков водовода.
Соединение арматуры с фасонными частями предусмотрено на фланцах, с полиэтиленовыми трубами - на свободных фланцах, с помощью приварных к полиэтиленовым трубам втулок. Соединение труб - сварное. Арматура размещается в смотровых колодцах
Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов, по серии 3.900.1-14, выпуск 1, ГОСТ 8020-90.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего –374039,612 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 328707,073 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 16167,140 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию –359016,3 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 351895,852 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря –_____тысяч тенге; прочиеё затраты 7120,448 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 88 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - **I** (первый) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция правой нитки водопровода в границах от фильтровальной станции п.Качар до жилого дома №47, микрорайон 1» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жубикенов Габит Асылханович - Директор** 26.12.24

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати

Технический надзор: **ТОО «Шебер Курылысшы»**

Пашкенов Азамат Омирханович, – директор 26.12.24

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Бикулин Марат Наурсбаевич 26.12.24

KZ15VJE00057836 от 30.09.2020г- по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; KZ44VJE00054792 от 25.05.2020г- по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования. KZ01 VJE00058967 от 11.2020г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Промстройпроект»**

Едревский Сергей Александрович - директор 26.12.24

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Вострикoв Игорь Николаевич - Авторский надзор

Приказ №04 от 04.03.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АиФ»**

Мастега Сергей Владимирович –директор 26.12.24

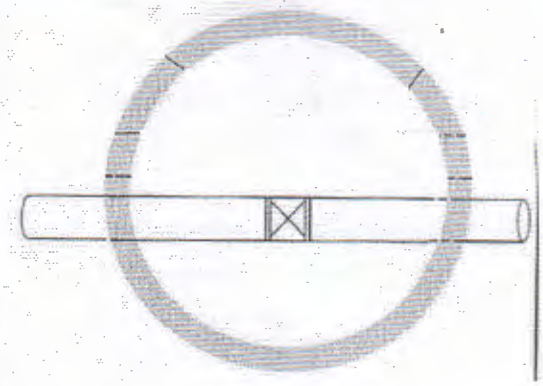
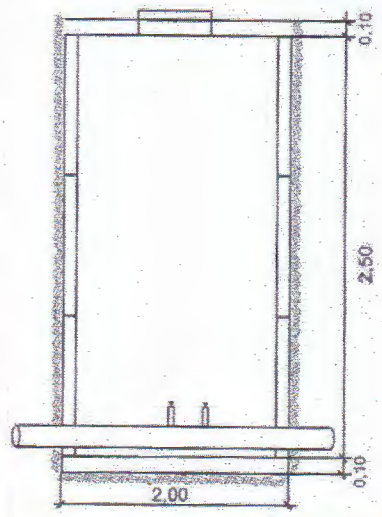
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

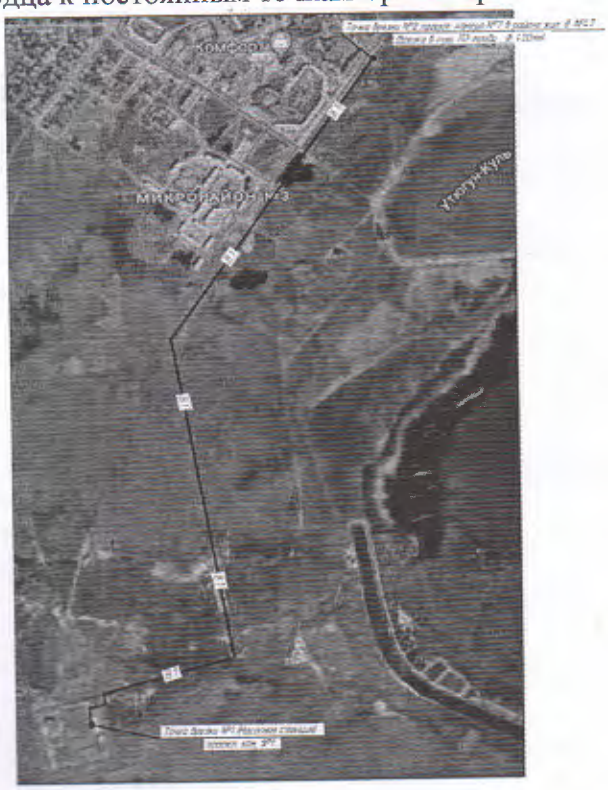
№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общаяпротяженность)	м	3516	
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изжелезобетонныхтруб	м		
	5) изполиэтиленовыхтруб	м	3516	
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтруб	м		
	5)	м		
3	Прочиеустройства			
	Водопроводная камера	шт	2	
	Смотровойколодец	шт	7	
	Задвижка d- 100	шт	1	
	" d- 150	шт	2	
	" d- 200	шт	1	
	" d- 400	шт	2	
	" d- 500	шт	4	
	Вентили d- 32	шт		
	" d- 25	шт		
	" d- 15	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводныйввод	шт		
	Водоразборнаяколонка	шт		
	Полиэтиленовыйфутляр	шт		
	Пункт раздачи воды	шт		
[illegible]зация				
	Коллекторы (общаяпротяженность)	м		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец		ЖБИ	1500	1	Мокрый колодец
2	Колодец		ЖБИ	2000	5	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)изполиэтиленовыхтруб	м		
	7)	м		
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)изполиэтиленовыхтруб	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Жубикенов Г. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Востриков И.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 8 листов
Подпись _____
М.П.

«РУДНЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной
ответственностью

«РУДНЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Бұрық
«27» 12 2024 ж.
Рудный қ.

Приказ
№ 4964
г. Рудный

*Об утверждении акта приемки
в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция правой нитки водопровода,
в границах от фильтровальной станции
п. Качар до жилого дома № 47, микрорайон 1»*

Приказ в соответствии со статьей 73, пункта 4 Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить акт приемки объекта в эксплуатацию, построенного по проекту: «Реконструкция правой нитки водопровода, в границах от фильтровальной станции п. Качар до жилого дома № 47, микрорайон 1».

Директор **Жубикенов Г.А.**