Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: реконструкция тепловых сетей
деректер базасына енгізілді
№ 1106 05.11.18 ж.
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235

Объектіні пайдалануға қабылдау Актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 11 2018 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик **ТОО «Алматинские тепловые сети», 050026, г.Алматы, ул.Байзакова 221** ;

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөміріфамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация/Декларации о соответствии **от 2018г., ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС» директор Мусабаев Кайрат Бекешович г.Алматы, Микрорайон 2, 23А, 21**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 2018г ТОО "Бэлко - Строй", Руководитель Шагырбаев Абилхан Кадирович, эксперта-технадзора Шагырбаев А.KKZ50VJE00032956 от 06.12.2017 ., Баширова Б.З KZ32VJE00029109 от 01.08.2012., Койшыбаев Б.Ж KZ96VJE00032807 от 30.11.2017.,**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 2018г., ТОО "Камила" Директор Юсупова Михри Главный инженер проекта Юсупова М.,**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған /произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Реконструкция тепловых сетей ТМ-3 от ТК 3-27 до ТК 3-27-5в в г. Алматы".**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекен жайы бойынша/по адресу **г.Алматы. по ул. Айтеке би в Медеуский район район** ;

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

туралы/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 08.02.2017года № 04-36/23 Постановление Акимата г.Алматы** ;

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы, талон № KZ83REA00103650 от 2018-08-01**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Камила" номер проекта 2-2016 -11-ТС,Заключение РГП Госэкспертиза 02-0084/18 от 2018-05-02.,**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й) **ТОО"Алматинские тепловые сети", дата 2018-06-11., № П-0196/18**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы /начало работ **02-08-2018 года:**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ **02-11-2018 года;**

айы, жылы/месяц, год

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша, ай /по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три);**

нақты, ай/ фактически, месяц: **3 (три);**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа /Мощность, производительность и так далее	**Өлшем бірлігі /Единица измерения**	**Жоба бойынша /По проекту**		**Нақты /Фактически**	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/ общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі /в том числе пускового комплекса или очереди**	**жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі /в том числе пускового комплекса или очереди**
Тепловые сети	°С	132-70		132-70	

Жылу желісі мынадай көрсеткіштері бар/Теплотрасса имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер /Показатели	**Жоба бойынша /По проекту**		**Нақты/Фактически**	
	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м.п.	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м.п.
Всего, протяженность теплотрассы – 313м, в том числе:	Ст 426х7-1-ППУ-ПЭ, с ОДК Ст 325х6-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	313	Ст 426х7-1-ППУ-ПЭ, с ОДК Ст 325х6-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	313

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплосеть канальная в сборных железобетонных лотках, непроходных. Общая протяженность 313 м.п.;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған /На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Барлығы/всего **274,213** млн.тенге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары/в том числе строительно-монтажных работ **231,511** млн.тенге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар/оборудования, инструмента и инвентаря **8,334** млн.тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **274,213** млн.тенге, соның ішінде/в том числе:

құрылыс-монтаж жұмыстары/стоимость строительно-монтажных работ **8,334** млн.тенге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36,961** млн.тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **"Реконструкция тепловых сетей ТМ-3 от ТК 3-27 до ТК 3-27-5в в г. Алматы".** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ/принять в эксплуатацию.

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик :**Главный инженер Кирдяйкин Д. В.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Техникалық қадағалау/Технический надзор: **Руководитель Шагырбаев А. К.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

эксперта-технадзора Шагырбаев А.KKZ50VJE00032956 от 06.12.2017
эксперта-технадзора Баширова Б.З KZ32VJE00029109 от 01.08.2012.,
эксперта-технадзора Койшыбаев Б.Ж KZ96VJE00032807 от 30.11.2017.,

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторлық қадағалау/Авторский надзор: **ТОО "Камила" Директор Юсупова Михри**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Главный инженер проекта Юсупова Михри

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Мердігер (Бас мердігер)
/Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор Мусабаев Кайрат Бекешович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.