Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" сентября 2023 года

Заказчик **ГУ «Государственное учреждение «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области» Руководителя Итемгенов М.А. с.Щербакты, Тауелсиздик 53, БИН990440005891,тел.:8(71836)21701.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 05.09.2023г. ТОО «Иман», директор Садибеков Б.К., Адрес: Кызылординская обл., г. Кызылорда, микрорайон Шугыла 24Б,41, БИН 980140004226 тел.: 87475309644.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 05.09.2023г., ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», эксперт Шакембаев А.А, аттестат № KZ28VJE00070600 от 15.11.2021г., № KZ64VJE00075966 от 23.08.2022г., БИН 070340004739, тел.:87071889984.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 05.09.2023г., ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж., приказ № 01-24 от 24.01.2023г., БИН040240002189, 8(7182)33-90-15.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Хмельницкая средняя общеобразовательная школа» Щербактинского района, расположенного с.Хмельницкое, Павлодарской области».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Щербактинский район, с. Хмельницкое, ул. Советских Воинов 4.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ34REA00334713 от 31.05.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "КазахЭнергоПром», проект № 390/20-АР, № 390/20-ОВ, № 390/20-ЭО.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел Образования Щербактинкого района» Управления образования Павлодарской области.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023г.**;

окончание работ **август 2023г.**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	кв.м	4 366		4 366	
Общая площадь застройки	кв.м	2 634		2 634	
Строительный объем	куб.м.	15 804		15 804	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект ремонта здание двухэтажное с размерами корпуса 88,8х55,8м расположена на территории Щербактинсого района Павлодарской области, в селе Хмельницкое. Климатическая характеристика приводится по средним данным метеостанции г. Павлодар. Климатический подрайон – III А;. Согласно строительно-климатическому районированию город Павлодар отнесен к IВ подрайону Средняя месячная температура воздуха самого жаркого месяца июля 21,7 0 с абсолютным максимумом температур +42 0. Средние месячные значения дневной температуры января составляют -17,6 0 - 23 0, а абсолютный минимум - 47 0.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 294 104,518 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 220 606,328 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 056,06 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 267 726,42086 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 239 018,661 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22,786 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Хмельницкая средняя общеобразовательная школа» Щербактинского района, расположенного с.Хмельницкое, Павлодарской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Итемгенов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Шакембаев А.А, аттестат № KZ28VJE00070600 от 15.11.2021г., № KZ64VJE00075966 от 23.08.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «КазахЭнергоПром», ГИП Рамазанов А.Ж. приказ № 01-24 от 24.01.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Иман» директор Садибеков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)