Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 12 2023 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», 100000, г. Караганда, ул. Алиханова, 13, 8(7212)41-14-96, Руководитель МАГЗИН МУРАТ САКЕНОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***№ от «12» 12.2023 ТОО "ГрадСтройСервис", БИН 151140003505, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Сыганак, здание, 47, кв. 29, 8 701 100 77 86, Директор - ЖУМАТАЕВ БАКДАУЛЕТ СЫРЛЫБЕКОВИЧ***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***№ от «12» 12.2023 ТОО "Alem Construction Group», эксперта технического надзора ОМАРХАНОВ АЙДАР КАНАТОВИЧ № № KZ41VJE00076865 от 14.10.2022 г. , № KZ18VJE00077570 от 02.12.2022 г., № KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***№ от «12» 12.2023 ТОО "Азия Строй Консалт", БИН 120640015836, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда , Ерубаева , 68 , 8-701-245-17-29 Сарсенбаев Абзал Амирбекович, инженер авторского надзора***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Кызыл Жар, Бухар-Жырауского района. Привязка», второй – нормальный уровень ответственности***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

100000 Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ростовский с.о., с.Кызылжар Школьная

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ***" " 2023 года***, дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***04.03.2019*** года ***№11-р. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом Ростовского селького округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ47REA00299365 06.10.2022, KZ60REA00321441 02.03.2023, KZ70REA00335229 02.06.2023***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Кызыл Жар, Бухар-Жырауского района. Привязка», 010-1-АС, КЖ, ВК, КМ, ОВ, ТХ, ЭМ; 010-2-АС, КЖ, КМ, ОВ, ЭМ, ТОО "Азия Строй Консалт"***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Рабочий проект, ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 35 /од от 10.03.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***" 6 " октября 2022 года;***

окончание работ ***" 31 " октября 2023 года;***

при продолжительности строительства, месяц: ***12 (двенадцать) месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 (три);***

фактически, месяц: ***12 (двенадцать) месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, вместимость, пропускная способность	Чел в смену	25		25	
Общая площадь: - здания ФАП	М2	169,34		169,34	

-гаража для служебной машины	М2	39,90		39,90	
Площадь застройки: - здания ФАП	М2	219,90		219,90	
-гаража для служебной машины	М2	43,15		43,15	
Строительный объём: - здания ФАП	М3	827,24		827,24	
-гаража для служебной машины	М3	155,10		155,10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание (ФАП) - одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы с размерами в осях 14,2 х12,6м. Высота здания - 4,2- 4,8 м. Высота этажа в чистоте 3,0-3,2м. Здание из пространственно-жесткого каркаса. Каркас из металлических конструкций (колонны, балки, распорки, прогоны. Фундамент - плитный с ребрами вниз. Стены толщиной 150 мм - стеновая сэндвич панель на основе минеральноватного утеплителя. Перегородки толщиной 100 мм - гипсокартонные по на металлическом каркасе. Оконные блоки и витражи - двухкамерные из ПВХ профиля. Дверные блоки: внутренние - деревянные, наружные – металлические. Кровля - полимерная мембрана "LOGIVROOF-V-***

PR". Водосток неорганизованный. Отмоска шириной 1000 мм - бетонная с утепленным слоем из пенополистирольных плит толщиной 100 мм.
Здание гаража (ФАП) - одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы с размерами в осях 9,87 х 3,87. Высота здания - 4,2 м. Высота этажа в чистоте 3,6-4,0 м. Здание из пространственно-жесткого каркаса. Каркас из металлических конструкций (колонны, балки, распорки, прогоны). Фундамент - плитный. Стены толщиной 100 мм - стеновая сэндвич панель на основе минеральноватного утеплителя. Перегородки толщиной 100 мм - гипсокартонные по на металлическом каркасе согласно серии "Кнауф". Оконные блоки и витражи - двухкамерные из ПВХ профиля. Дверные блоки: внутреннние - деревянные, наружные – металлические. Крыша - кровельные сэндвич панели. Водосток неорганизованный. Отмоска шириной 1000 мм - бетонная с утепленным слоем из пенополистирольных плит толщиной 100мм.
- временная стоянка для автотранспорта посетителей;
- асфальтобетонный проезд;
- пешеходные дорожки из тротуарной плитки;
-мусоросборник устанавливается на специально оборудованной для него площадке

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***138 979,984*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***89 135,731*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***34 953,54*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***127 314,871*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***99 274,917*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***28 039,954*** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***68,65%*** и фактически применено ***68,65%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ***Б***;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Кызыл Жар, Бухар-Жырауского района. Привязка»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», Руководитель МАГЗИН МУРАТ САКЕНОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «Alem Construction Group», эксперта технического надзора ОМАРХАНОВ АЙДАР КАНАТОВИЧ № № KZ41VJE00076865 от 14.10.2022 г. , № KZ18VJE00077570 от 02.12.2022 г., № KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г.***.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Alem Construction Group», Директор - Исаков Еркебулан Сериккалиевич***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "Азия Строй Консалт", ВДОВИН ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, Директор***.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "Азия Строй Консалт", Сарсенбаев Абзал Амирбекович, инженер авторского надзора***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ГрадСтройСервис", Директор - ЖУМАТАЕВ БАКДАУЛЕТ СЫРЛЫБЕКОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)