Республика Казахстан
ТОО «Гео Проект Г.П»
ГСЛ №16014636 от 21 сентября 2016 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Проект капитального ремонта здания лечебного корпуса (литер "Л") г.Тараз, Переулок МАЛОБЕСАГАШСКИЙ, 1

Том 1. Общая пояснительная записка

Директор ТОО «Гео Проект Г.П» ***Оразбева А.***

Главный инженер проекта ***Алибаев А.***

г. Шымкент 2023 г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ РП

Главный инженер проекта	Алибаев А.С.
Гавлные архитектор проекта	Оразбаев Т.Р.
Инженер-электрик	Рымтаев Д.

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами.

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА……

1. Общая часть……
2. Архитектурная часть……
3. Электроснабжение……
4. Пожарная сигнализация……

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ……

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ……

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Проект капитального ремонта Аяла г. Тараз разработан на основании следующих документов:

1. Акта обследования технического состояния здания корпуса (литер Л) по лечебного адр.пер. Малобесагашский ,№1 в г.Тараз от 24.01.2023г.
2. Задания на проектирование, выданного КГКП «Аяла» от 07.02.2023г
3. Дефектного акта от 07.02.2023 г.

Аяла расположена по адр. г. Тараз и имеет следующие климатические характеристики:

Климатический район строительства – III В;

Величина скоростного напора ветра – 0,58 кПа;

Вес снегового покрова (1район) – 0,50 кПа;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 23о С;

Сейсмичность района строительства – 8 баллов; Расчетная сейсмичность здания – 8 баллов.

Здание лечебного здания лечебного корпуса (литер Л) Областного детского реабелитационного центра "Аяла" управления здравохранения акимата Жамбылской области" построено в 2011г. Капитальный ремонт не производился . Ремонтировалась кровля отделения и часть кабинетов. Нынешним ремонтом предусматривается замена электрического осветительного оборудования и оборудование пожарной сигнализаций, установка оборудования видео-наблюдения а также капитальный ремонт стен и потолков всех помещений реабилитационного центра.

Рабочий проект состоит из трёх альбомов рабочих чертежей:

1. Альбом 1-архитектурные решения
2. Альбом 2-электроосвещение
3. Альбом 3-пожарная сигнализация

1.АРХИТЕКТУРНАЯ ЧАСТЬ

Здание лечебного корпуса (литер Л) Областного детского реабилитационного центра "Аяла" управления здравоохранения акимата Жамбылской области" на 90 койкомест в плане имеет прямоугольную форму двух этажное без подвала. В здании размещены палаты, лечебные кабинеты ,кабинеты медицинского персонала и санитарные узлы.

Проектом предусматривается для выравнивания поверхности стен улученной штукатуркой и покраской стен и потолков помещений лечебного корпуса а также замена покрытий пола и замена наружных и внутренних дверей. Отделка фасада здание декоративная штукатурка с последующей окраской фасадной краской, согласно цветовому решению фасада а также замена кафеля цокольной части на отделку декоративным камнем.

2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

Водоснабжение осуществляется от кольцевой внутриплощадочной сети водопровода. Ремонт сетей водопровода и канализаций не требуется.

3. ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

4. Основание для проектирования - задание на проектирование от Заказчика.

5. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории, пожарная сигнализация относится к I категории, в качестве независимого источника питания - аккумуляторная батарея (см. раздел АПС), эвакуационное освещение также относится к I категории, на светильниках аварийного освещения предусмотрены индивидуальные блоки аварийного питания.

6. Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380\220В при глухозаземленной неитрали трансформатора, с системой заземления TN-C-S (PE+N) .

7. Вводно - распределительное устройство принято типа ВРУ1-21-10А УХЛ4. Учет расхода электроэнергии производится многотарифным электросчетчиком "Сайман" 3х220\380В САР4У-Э721 TX PLC IP П RS, который включается напрямую и устанавливаются в щите ВРУ.

8. На вводно-распределительном щите принят коэффициент мощности 0,8 согласно СП РК 4.04-106-2013. Также согласно СП РК 4.04-106-2013 п. 7.3.2 компенсация реактивной мощности не предусматривается.

9. Проектом предусмотрено рабочее освещение 220 В, аварийное (эвакуационное) 220В. Для эвакуационного освещения выделены светильники из числа рабочего освещения. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, тамбуре, лестничной площадке.

Аварийное (эвакуационное) освещение обеспечивает необходимую освещенность при исчезновении рабочего освещения. В светильники аварийного освещения установлен блок аварийного питания, работающий 2 часа в автономном режиме. В нормальных условиях светильники аварийного освещения работают совместно с рабочим освещением.

10. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Для освещения приняты светодиодные светильники.

11. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту, а выключатели санузла установлены снаружи помещения со стороны открывания двери. Выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 1,2 м от пола в кабинетах, помещениях и коридоре.

12. Над входами в здание, на лестничных площадках приняты светодиодные светильники датчиком движения.

13. В палатах предусмотрены светодиодные светильники ночного освещения.

14. У каждой койки предусмотрена настенная лампа с выключателем.

15. Проектом предусматриваются установка штепсельных розеток. Высота установки штепсельных розеток 1,2 м от пола.

16. В палатах предусмотрены штепсельные розетки у каждой койки. А также в палатах предусмотрены штепсельные розетки для подключения медицинской аппаратуры. В коридорах предусмотрены двухполюсные и трехполюсные розетки.

17. Групповые осветительные сети выполняются кабелем не распространяющим горение ВВГнг(А)-LS сеч. 3х1,5 мм скрыто в трубе ПВХ. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS сеч. 3х2,5 мм скрыто в трубе ПВХ.

18. В качестве силового распределительного щита приняты щиты серии ШРН-П навесного исполнения, выполненные по системе модульного построения на DiN-рейку. Все щиты в комплекте имеют PE и N шины.

19. Главная PE-шина ВРУ соединяется с металлической оболочкой и броней вводных кабелей и со стальной полосой наружного контура заземления.

20. Наружный контур заземления состоит из электродов длиной 3,0м из стали круглой 16мм, забиваемых на отметку -3,7 м от уровня земли и соединяются между собой сталью полосовой размером 40х4 мм. Щит ВРУ соединяется с наружным контуром.

21. На объекте предусмотрена молниезащита здания посредством присоединения металлической сетки из стали круглой 6мм на кровле здания к токоотводу из стали круглой 10мм, опускающийся по фасаду здания к заземляющему наружному контуру из стали полосовой 40х4мм, который в свою очередь соединен с вертикальными заземлителями из стали круглой 16мм.

4. Пожарная сигнализация

Основание для проектирования - Задание на проектирование от Заказчика.

Согласно письма от заказчика, здание рассчитано на 100 койко-мест.

Согласно СН РК 2.02-02-2019 здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. Пожарная сигнализация зданий выполнена на базе оборудования интегрированной системы производства «РУБЕЖ». Автоматическая пожарная сигнализация здания предусмотрена от приемно-контрольного прибора "Рубеж-20П". Оборудование установлено в помещении 3 на 1-м этаже "Комната мед. персонала". Приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса АЛС (адресная).

Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, предусматривается блок ИБП "ИВЭПР 12/2" с аккумулятором на 2х17 Ач. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В "БР12" с аккумуляторной батареей 2х17Ач. Для системы оповещения также предусмотрено резервное питание от Sonar SPM-Box.

Так как в здании принята адресная система извещателей, допускается объединять в одну линию дымовые и ручные извещатели. Адресная система позволяет считывать информацию с каждого извещателя, а также в комплекте с прибором приемно-контрольным имеется программатор адресных устройств.

Согласно п. 201 СН РК 2.02-02-2019 в охраняемых помещениях предусмотрено не менее двух пожарных извещателей.

Ручные извещатели установлены на путях эвакуации.

На местах ответвления адресной линии предусмотрена установка изолятора ИЗ-1. Работа изолятора ИЗ-1 в АЛС основана на его способности разрывать цепь, при обнаружении в ней признаков короткого замыкания. Изолятор шлейфа отключает короткозамкнутые участки адресной линии связи, тем самым обеспечивая работоспособность остальной части линии связи.

При устранении короткого замыкания изолятор ИЗ-1 автоматически восстанавливает работоспособность адресной линии связи.

Сигнал о пожаре от ППКОП "Рубеж-2ОП" передается в органы МЧС по GSM-сигналу с помощью модуля сопряжения МС-4 с GSM-GPRS передатчиком.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Согласно приложения к СП РК 2.02-104-2014, таблица 9, предусмотрен 3 тип оповещения о пожаре, который включает световое и звуковое оповещение. Для звукового оповещения используются светозвуковые оповещатели, установленные у входов в здание, и громкоговорители в коридорах.

Предусмотрен прибор управления оповещением пожарный марки Sonar SPM-A01025-AW (адресный, настенный).

Для светового оповещения о пожаре предусмотреть установку светового указателя "Выход", в коридорах, на путях эвакуации. Сети адресной линии о пожаре выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм2/, проложенным открыто по стенам в кабель-канале.

Адресные линии пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0.5, линия питания 12В выполнена кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,75мм2. Кабели прокладываются в кабель-канале "самозатухающем" открыто по стенам. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольному прибору, выполняются в кабель-канале открыто. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,50м.

Заземление оборудования свыше 50 В заземляется нулевым проводником питающего кабеля, заземление оборудования ниже 50 В не требуется.

Монтажные работы выполнить в полном соответствии требований РД 01-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ."

В проекте применены приборы пожарной сигнализации, пожарные извещатели и оповещатели, кабельная продукция сертифицированные в РК.

Основные показатели:

Дымовой пожарный извещатель – 94 шт.

Ручной пожарный извещатель – 7 шт.

Светильник «ВЫХОД» - 20 шт.

Светозвуковой оповещатель наружный – 2 шт.

Громкоговоритель – 8 шт.