Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Алға қаласы №1 тұрғын алабының (Сүмбіле, Кереге, Лашын, Бозай) көшелерінің жолдарының құрылысы (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

10.02.2025 ж. № SBEX-0010/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алға аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алға қаласы №1 тұрғын алабының (Сүмбіле, Кереге, Лашын, Бозай) көшелерінің жолдарының құрылысы (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0010/25 от 10.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улиц (Сүмбіле, Кереге, Лашын, Бозай) (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улиц (Сүмбіле, Кереге, Лашын, Бозай) (корректировка)»** выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Алға қаласы №1 тұрғын алабының (Сүмбіле, Кереге, Лашын, Бозай) көшелерінің жолдарының құрылысы (түзету)», «Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улиц (Сүмбіле, Кереге, Лашын, Бозай) (корректировка)».
Дополнительные сведения: SBEX-0011-03, 17.01.2025г., заявление от 17.01.2025г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=105e9a87-f14f-430d-b2ea-125686136a3d

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SMART-03/00003 от 17.01.2025г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15.01.2025 года;
- решение бюджетной комиссии на корректировку рабочего проекта за №7 от 09.12.2024г.
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы, об источнике финансирования и начале строительства объекта №04-11/45 от 14.01.2025 года.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:
Согласование заказчиком проектных решений от 14.01.2025 года №04-11/45.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка.
- Том 2. Паспорт проекта.
- Том 3. Чертежи.
- Альбом 1. Автомобильные дороги.
- Том 4. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания.
- Книга 2. Инженерно-геологические изыскания.
- Том 5. Сметная документация, пересчитанная в текущих ценах на декабрь 2024 года с пересчетом на 2025-2026г.г.
- Том 6. Проект организация строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Том 7. Раздел охраны окружающей среды.
- Ранее выданное заключение ТОО «Smart Build Expertise» от 26.12.2023 года №SBEX-0109/23.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью является корректировка сметной документации рабочего проекта без изменения проектных и технических решений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Основные данные

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 26 декабря 2023 года №SBEX-0109/23 по рабочему проекту «Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улицы (Сүмбіле, Кереге, Лашын, Бозай) Алгинский район, Актюбинской области».

При корректировке сметной документации ранее просмотренные проектные решения в заключении экспертизы от 26 декабря 2023 года №SBEX-0109/23 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от 26 декабря 2023 года №SBEX-0109/23.

6.2. Организация строительства

Продолжительность строительства рассчитана по требованиям СП РК 1.03-102-2014 ч. II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» расчетным методом, и составляет 10,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц.

Согласно письму заказчика №04-11/45 от 14 января 2025 года начало строительства запланировано на июнь 2025 года, задел в 2025-2026 году - 100%. Акты фактически выполненных работ по данному объекту не имеется.

По ранее утвержденной ПСД начало строительства – июнь 2024 года. Норма задела в строительстве: 2024 год - 100%.

6.3. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2025.1, в текущих ценах на декабрь 2024 года с пересчетом на 2025-2026гг.

- Сметные нормы и расценки для 4.2-го территориального района, Актюбинская область.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2024 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2024 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Элементные сметные нормы на строительные работы» (40 сборников);

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования» (36 сборников);

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 2»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 2»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

вторая редакция УСН РК 8.02-04-2024 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

НДЦС РК 8.02-01-2024 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства»;

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2».

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 8,2%;
- сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5%;
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 3%;
- Затраты заказчика на авторский надзор – 0,46%;
- Затраты заказчика на технический надзор – 2,9%;
- Индексы стоимости для строительства, НДЦС РК 8.04-07-2024 табл. 2.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» в рабочий проект «Строительство дорог жилого массива №1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

города Алга улиц (Сүмбіле, Кереге, Лашын, Бозай) (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения по сметному разделу:

1. В сметном расчете стоимости строительства объемы распределены, согласно расчетной нормативной продолжительности строительства и задела по годам.

2. Предоставлены расчет нормативной продолжительности строительства на 2025 год, письмо о дате начала строительства, о заделе по годам строительства.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улиц (Сүмбіле, Кереге, Лашын, Бозай) (корректировка)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование.

Принятые проектные решения соответствуют исходным данным и требованиям нормативных правовых документов по ценообразованию.

Таблица 1.

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на декабрь 2024 года с пересчетом на 2025-2026гг. в том числе: СМР прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	445,387 371,965 73,422	445,387 371,965 73,422
	Из них:			
2.	Нормативный срок строительства	мес.	10,0	10,0

Таблица 2.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на декабрь 2024 года с пересчетом на 2025-2026гг.	млн. тенге	415,002	445,387
	В том числе:			
2.	строительно-монтажные работы	млн. тенге	347,918	371,965
3.	прочие затраты	млн. тенге	67,084	73,422

Увеличение ранее утвержденной стоимости строительства составляет – 6,83% за счет удорожания стоимости материалов.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улиц (Сүмбіле, Кереге, Лашын, Бозай) (корректировка)»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах на декабрь 2024 года
с пересчетом на 2025-2026гг. - 445,387 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 371,965 млн. тенге;
прочие затраты - 73,422 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 10,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями договора от 17 января 2025 года №SBEX-0011-03.

3. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 26 декабря 2023 года №SBEX-0109/23 по рабочему проекту «Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улицы (Сүмбіле, Кереге, Лашын, Бозай) Алгинский район Актюбинской области» утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства».

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Алға қаласы №1 тұрғын алабының (Сүмбіле, Кереге, Лашын, Бозай) көшелерінің жолдарының құрылысы (түзету)»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағамен 2024 жылдың желтоқсанына,
және 2025-2026 жылдарға қайта есептелген бағада
құрылыстың жалпы сметалық құны - 445,387 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 371,965 млн. теңге;
басқа да шығындар - 73,422 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 10,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 17 қаңтардың №SBEX-0011-03 шартының талаптарына сәйкес «Алға аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі кепілдік береді.

3. Осы қорытындының шығуымен ««Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы №1 тұрғын алабының (Сүмбіле, Кереге, Лашын, Бозой) көшелерінің жолының құрылысы» жұмыс жобасына берілген 2023 жылғы 26 желтоқсандағы №SBEX-0109/23 қорытындысы «Сметалық құжаттама» және «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінде күшін жояды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Ведущий эксперт	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует
2	Сметная документация	Жумин Серик Мухамедович			Соответствует
3	Проект организации строительства	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Темиров Ж.А. (Эксперт)

Жумин С.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	7de7043c-55f0-4812-8f47-556d2c054624
Номер и дата документа	SBEX-0010/25 от 10.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТЕМИРОВ ЖАЛГАС АБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.02.10 18:59:42 47415ADDD4A1A8F6EB5693F227780DE181C57C5E ЖУМИН СЕРИК МУХАМЕДОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.02.10 19:01:13 102F09B35C46ADA87C3F09F43DBEEFA87C75CA4F **Подписано:** ХАЙРЖАНОВА ОРЫНГҮЛ ЖАНҚАБЫЛҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.02.10 19:02:37 5DC21CC03DC6079C9D0E7D2F8B03BA83A6AC94D0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»