Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 10 » сентября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищества с ограниченной ответственностью "АксайСтройСервис", 090000, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Кайнарбулакский сельский округ, село Касымбек Датка, улица Новостройки, дом 292А,, БИН 050440024436, телефон 8 7017360733***

наименование организации, юридический адрес

в лице***директор Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту: ***«Строительство культурно досугового центра в с.Тоганас Сырымского района ЗКО», II уровень ответственности, технически не сложный.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ***Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", БИН 101240020044, телефон 87113421844, индекс 090000, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Жымпиты, Жумагалиева,19.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «ДалА Строй Сервис», ТОО «Таскала Транс Газ», ТОО "Тено Строй Перспектива", ТОО «BY-Сити».***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "СПС" , 15007778, 09.04.2015 г., Рабочий проект.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства, № 3-1/46 от 01.06.2022 года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
" *Строительство культурно досугового центра в с.Тоганас Сырымского района ЗКО* "	м2	845,3	845,3	845,3	845,3

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Факти-чески
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–м2)	793,6	793,6
Числоэтажей	этаж	1	1
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–м3)	8275,5	8275,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Х Здание культурно-досугового центра одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,0 х 30,0м. Высота помещений до потолка - 6,0м (спортзал), 3,0м (вспомогательные помещения).
Конструктивные решения: Металлокаркас здания - холодногнутые оцинкованные профиля, предусматривается заводского исполнения производства ООО ЛСТК-Урал состоящих из следующих элементов: каркас колонн, каркас ферм, каркас кровельных прогонов, связи. Все соединения элементов выполнить при помощи самосверлящих винтов.
Стены - навесные металлические трехслойные панели типа «Сэндвич» по ТУ5284-048-00110473-2001, толщиной -120мм;
Покрытие - металлические трехслойные панели типа «Сэндвич» по ГОСТ 32603-2012, толщиной - 150мм ;
Фундаменты - монолитные столбчатые под колонны из бетона С20/25, W8, F75;
Внутренние перегородки толщиной - 120 мм из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50; Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
Витражи алюминиевые профили "alugal"; Двери - деревянные, алюминиевые; Внутренняя отделка - сплошное выравнивание, покраска, керамическая плитка, в соответствии с назначением помещений;
Отделка потолков - сплошное выравнивание, покраска водоэмульсионной краской.
Полы по бетонной подготовке (плитка керамическая и линолеум в соответствии с назначением помещений);
Отмостка по периметру здания шириной 1,0 метр из бетона класса В7,5 по подготовке из ПГС;
Состав помещений принят по согласованию с заказчиком с учетом потребностей населения. Так же в проекте учтена возможность обеспечения доступа МГН, то есть вовлечение инвалидов в социум,

обеспечение доступа к объекту детей с особыми потребностями. Основной целью интегрированного (инклюзивного) вовлечения является реализация права детей с ограниченными возможностями в развитии на получение досуга по месту жительства в соответствии с их познавательными возможностями и способностями, их социальная адаптация и интеграция в общество, повышение роли семьи в воспитании и развитии своего ребенка. Для обеспечения физического доступа в досуговый центр детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата предусмотрены пандус, специальная мебель. Также перед открытыми лестницами за 0,8 м - 0,9 м предусматривается предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 метр. Культурно-досуговый центр запроектирован в виде цельного комплекса объемов с единым центром. Главный вход в здание осуществляется через холл, из которого расходятся основные пути движения посетителей: проход в спорт зал, в актовый зал, кабинеты администрации и санитарные узлы. Для хранения верхней одежды и личных вещей посетителей предусмотрена гардеробная и раздевалка в спорт зале для мужчин и женщин.Здание состоит из нескольких основных помещении. Холл, расположен при входе, предназначен для ожидания, отдыха посетителей центра. Административные помещения, предназначена для работников центра, организации административных, организационных работ. Спортзал, включает в себя спортивный залы с раздевалками и подсобными помещениями. Актовый зал, для проведения культурных мероприятии с полным комплексом оборудования. Мебель и оборудование рассчитаны на внедрение современных методов проведения спортивных и культурных мероприятий с применением технических средств. Приведенная номенклатура включает перечень мебели, необходимых для оборудования спортивных, административных и подсобных помещений. Количество посетителей и набор помещений определены согласно задания на проектирование по согласованию с заказчиком. Все оборудование, устанавливаемое в центре, приобретается через торговую сеть или по специальному заказу на усмотрение заказчика.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____август 2023г_____;
месяц, год

окончание работ _____сентябрь 2024г_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____9_____;

фактически, месяц:_____12_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

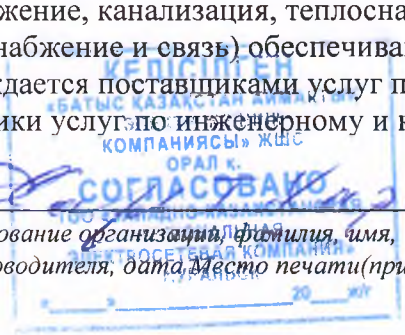
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _99__% и фактически применено __99_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:



_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Т. Нургалиев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Гл. инженер ЗКПФ ПО "Дауа Ai..." Итаев К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Исатаева К.Е.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***" Строительство культурно досугового центра в с.Тоганас Сырымского района ЗКО ",***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Распоряжение N 5289/3736 от 03.11.24