Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы №1 тұрғын алабының көшелеріне (Жалын, Керемет, Шалғын, Қанағат) жолдар құрылысы. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

13.02.2025 ж. № EXENG-0004/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алға аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ "МунайГаз Инжиниринг" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы №1 тұрғын алабының көшелеріне (Жалын, Керемет, Шалғын, Қанағат) жолдар құрылысы. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС берді.

«Экспертиза Инжиниринг» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXENG-0004/25 от 13.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улицы (Жалын, Керемет, Шалғын, Қанағат) Алгинский район, Актюбинской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улицы (Жалын, Керемет, Шалғын, Қанағат) Алгинский район, Актюбинской области. Корректировка» выдано ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы №1 тұрғын алабының көшелеріне (Жалын, Керемет, Шалғын, Қанағат) жолдар құрылысы. Түзету» / «Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улицы (Жалын, Керемет, Шалғын, Қанағат) Алгинский район, Актюбинской области. Корректировка».

Дополнительные сведения: Договор №1/25 от 28.01.2025г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)..

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=429c7316-17e5-4d83-bef8-5b3b8cecb91b

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (государственная лицензия №19020759 от 15 октября 2019. - I категория, выданная ГУ «Управление осударственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на корректировку сметной документации без изменения проектных решении от 20 января 2025 года, утвержденное заказчиком ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №31 от 26 июля 2023г., выданное руководителем ГУ «Алгинского районного отдела архитектуры градостроительства и строительства»;

Решение Акима города Алга Актюбинской области №317 от 23 июля 2023г. об отводе земельных участков под автомобильные дороги;

Ранее выданное заключение экспертизы со сметной документацией;

Письма:

ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:

от 20 января 2025г. №4-11/61, о предоставление рабочего проекта на рассмотрение, о сроках начала строительства, об источнике финансирования;

5.2.Согласования заинтересованных организаций:

О согласовании проектных решений от 20 января 2025г. №4-11/61 ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

№5-7-72/5-13354 от 31 августа 2023г. Департамента полиций Актюбинской областной Министерства внутренних дел Республики Казахстан о согласовании проектных решении.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга. 23-23. ОПЗ. Общая пояснительная записка.
23-23. ПП. Паспорт проекта.

Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1 23-23. АД. Подъездная дорога.
Альбом 1.1 23-23 АС. Строительные решения.

Том 3. Книга 23-23. Сметная документация.

Том 4. Книга 23-23. ПОС Проект организации строительства.

Том 5. Книга. РООС. Раздел охраны окружающей среды, разработанный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель: создание благоприятных условий всем участникам уличного движения. с проведением комплекса работ, обеспечивающих повышение транспортно-эксплуатационных качеств, безопасности и удобства движения транспорта и пешеходов.

Назначение: для движения пешеходов и автомобилей, обеспечивающий непрерывное, безопасное движение автомобилей с установленными скоростями, нагрузками, габаритами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 10.10.2023 г. № EXENG-0058/23 по рабочему проекту «Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улицы (Жалын, Керемет, Шалғын, Қанағат) Алгинский район, Актюбинской области».

При корректировке сметной документации проектные решения, ранее рассмотренные в заключении экспертизы от 10.10.2023 г. № EXENG-0058/23, приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносилось, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от 10.10.2023 г. № EXENG-0058/23.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрена корректировка сметной документации ранее выданного положительного заключения № EXENG-0058/23 от 10.10.2023 г. рабочего проекта «Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улицы (Жалын, Керемет, Шалғын, Қанағат) Алгинский район, Актюбинской области» в связи с отсутствием финансирования на реализацию более одного года.

Согласно Приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015г. №304 гл.3 п.16-1 - Сметный раздел проектно-сметной документация, по которой по истечении более одного года с момента ее утверждения не проведены конкурсные процедуры и не предусмотрено финансирование на реализацию, подлежит корректировке, без изменения проектных решений.

6.6. Организация строительства:

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства –6 месяцев, определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2016, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1».

Начало строительства – II квартал (июнь месяц) 2025 года, согласно письму от 20 января 2023г. №4-11/61 ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», о сроках начала строительства.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» на основании приказа №223 НК от 01 декабря 2022 г. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Республики Казахстан. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (2025.1 от 21.01.2025 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах на декабрь месяц 2024 года.

Приказом № 133-нк от 18 октября 2024 года утверждены и введены в действие с 1 января 2025 года:

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Элементные сметные нормы на строительные работы» (40 сборников);

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования» (36 сборников);

Приказом № 156-нк от 6 декабря 2024 года утверждены и введены в действие с 1 января 2025 года:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 2»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 2»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2».

Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на январь месяц 2025 года, выпущенного АО «КазНИИСА» и содержащей книги 1, 2 и 3

При составлении смет также использованы:

Сборник элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства».

В сметной стоимости строительства учтены общеплощадочные затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами по стройке:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

организацию и управлением строительства»

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.65;

Средства на непредвиденные работы и затраты применяются от вида строительства НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.66.4.

Затраты заказчика на инжиниринговые услуги (технические и авторские надзоры) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». Выпуск 30. п.п.11.14; 11.16. Приложение Б, таблица Б 2 и Б 3.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улицы (Жалын, Керемет, Шалғын, Қанағат) Алгинский район, Актюбинской области. Корректировка»** внесены следующие изменения и дополнения по сметному разделу:

Сметная документация.

7.1.1 Локальные сметы приложены в форме 4, сводная ведомость материальных ресурсов и оборудовании в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde, ведомость потребности материалов, изделий, конструкции и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания и переведены в ПДФ.

7.1.2 Сметная документация в полном комплекте: пояснительная записка, сводный сметный расчет, локальные сметы и исходные данные.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» заказчиком и разработчиком проекта определено отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам.

Уровень ответственности зданий и сооружений - объект II (нормального) уровня ответственности;

Техническая сложность объекта зданий и сооружений **-** не относящиеся к технически сложным;

Функциональное назначение зданий и сооружений **-** прочие сооружения;

Подвид лицензируемого вида деятельности –

7. Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:

1) внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта.

Рабочий проект **«Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улицы (Жалын, Керемет, Шалғын, Қанағат) Алгинский район, Актюбинской области. Корректировка»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

7.2.1. После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные экономические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в ценах декабрь 2024 г. и с учетом прогнозных цен 2025 г., в том числе:	млн. тенге	467,175	463,213	-3,962
	СМР		395,833	399,416	+3,583
	оборудование				
	прочие затраты		71,342	63,797	-7,545
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6	
3	Вид строительства	строительство			

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость	млн.тенге	472,232	463,213
2	СМР		400,163	399,416
3	Прочие затраты		72,069	63,797

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Кусбаева Несвели Кунисбаевна	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2	Ведущий эксперт	Кусбаева Несвели Кунисбаевна	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улицы (Жалын, Керемет, Шалғын, Қанағат) Алгинский район, Актюбинской области. Корректировка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в ценах декабрь 2024 г. и с учетом прогнозных цен 2025 г., млн. тенге	- 463,213;
в том числе:	
СМР, млн. тенге	- 399,416;
прочие затраты, млн. тенге	- 63,797;
Нормативная продолжительность строительства, мес.	- 6.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора №1/25 от 28 января 2025 года.

8.3. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 10.10.2023 г. № EXENG-0058/23 по РП «Строительство дорог жилого массива №1 города Алга улицы (Жалын, Керемет, Шалғын, Қанағат) Алгинский район, Актюбинской области» утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства».

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы №1 тұрғын алабының көшелеріне (Жалын, Керемет, Шалғын, Қанағат) жолдар құрылысы. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2024 ж. желтоқсан казіргі баға және 2025 ж. болжамды баға деңгейіне көшумен құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге	- 463,213;
оның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 399,416;
Өзгеде шығындар, млн.теңге	- 63,797;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	- 6.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 28 қаңтар №1/25 шарт талаптарына сәйкес "Алға аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ-і кепілдік береді.

8.3. Осы қорытынды шығуымен «Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы №1 тұрғын алабының көшелеріне (Жалын, Керемет, Шалғын, Қанағат) жолдар құрылысы»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген № EXENG-0058/23 10.10.2023 ж. сараптамалық қорытындының «Сметалық құжаттама» және «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінің күші жойылады.

Аяпбергенов А.М. (Директор)

Кусбаева Н.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	f39cc8da-ec16-4c1d-8999-c84b9db4d17b
Номер и дата документа	EXENG-0004/25 от 13.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУСБАЕВА НЕСВЕЛИ КУНИСБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.02.13 18:10:02 5FCB40D3483CDA11C8116B687777B8EBB2E74058 **Подписано:** АЯПБЕРГЕНОВ АЛМАТ МУРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.02.13 18:10:42 180C51643FE74D6571BC32E194F763F537C373FF

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»