Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» сентября 2021 года

Заказчик **ТОО «Quantum Stem School», г. Нур-Султан 010000, район "Есиль", пр. Мангилик Ел, здание 52А, н.п. 10, Директор – Жунусов А. С.;**

на основании:

Декларации о соответствии от **«21» сентября 2021 года. ТОО «BIGlobal», Республика Казахстан, 010000, г.Нур-Султан, район Есиль, Сыганак, дом 17М, Руководитель проекта – Бегалин Е. Б., конт. тел +77771103838;**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«21» сентября 2021 года. ТОО «Engineering Services», Директор – Бикбаев К. Н., юр. адрес: Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, ул. Е10, д.17М, эксперты по инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности Бектемирова З. В., аттестат эксперта № № KZ49VJE00044323 от 05.02.2019 г., +77710724224; эксперт по техническому надзору Кожахметов К. К., аттестат эксперта № KZ13VJE00040509 от 22.08.2018 года, +77051020303; эксперт технического надзора Мишанов А.Е. аттестат эксперта № KZ00VJE00039094 от 26.06.2018 г., +77710201107.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«21» сентября 2021 года. ТОО «Конструктив-А» - директор Баронэ В.А., 010000 г.Нур-Султан, ул. Бараева, 16, руководитель группы авторского надзора: Мошков В. В.; +77011837948.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Quantum Stem School» частная школа на 1032 места», расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Е899, зд. №2»**

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«13» сентября 2021 года.
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование **№ KZ43VUA00315234 от 13.11.2020 г.** выданного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан». Договор купли продажи земельного участка №43 от 15.01.2021 г. Акт на земельный участок, кадастровый номер 21-320-135-4435, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан от 17 июня 2021 года;

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **от 17 сентября 2021 года, KZ00REA00242205**, принимающей организацией ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»;

3) Эскизный проект, ТОО «Атриум Контракт плюс» согласованный под исходящим номером **KZ68VUA00433706** дата согласования от **13.05.2021г**. ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 17 сентября 2021 год;
окончание работ: 21 сентября 2021 год;
при продолжительности строительства, месяц: 20 _____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	**куб.м/сутки**			23,28	-
Электроснабжение	**кВт**			399,8	-
Теплоснабжение	**Гкал/час**			1,994254	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект: «Quantum Stem School» частная школа на 1032 места», расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Е899, зд. №2»

имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	12 478,98	12 478,98
Число этажей	этаж	4 этажей	4 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	63 471,1	63 471,1
В том числе подземной части	$м^3$	2859,08	2859,08
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число	**площадь**	**число квартир**	**площадь**

	квартир	квартир, м²			квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект «Quantum Stem School – школа на 1032 места в г. Нур-Султан», Проектируемое здание представляет собой разноэтажное (от одного до четырех) со сложносочлененным объемом здание, для обучения детей от 6 до 18 лет, расположенное в центральной части участка. Главный вход организован с юго- восточной части здания (в осях М-Н), он используется учащимися средней старшей школ, внешними посетителями. Рядом (в осях 34-35) расположен вход в блок младшей школы. Здание школы представляет собой вытянутую в плане форму, состоящую из 4-х блоков-А, Б, В и Г, имеющих как различные типы фасадной отделки, так и отличающихся в цветовом решении. Подвальный этаж располагается не под всем зданием школы, в нем размещаются технические помещения, а именно - насосная, венткамеры, помещение ИТП.

В центральном блоке А расположен просторный вестибюль с атриумными пространствами и двумя амфитеатрами, а также библиотека, медицинский блок, гардеробы преподавателей и учащихся средней старшей школ, электрощитовая.

Со второго по четвертые этажи в данном блоке располагаются также и учебные классы (на 2-3 этажах – основной школы, на 4-м этаже - старшей школы), серверная, кабинет IT-отдела, школьный копи-центр.

На втором этаже организована винтовая лестница, связывающая три этажа основной и старшей школ. Со второго этажа блок А имеет выход на открытую террасу с лестничными спусками вдоль альпийской горки.

С третьего и четвертого этажей также имеются выходы из центральных холлов данного блока на открытые террасы, спускающиеся каскадно к холму альпийской горки.

Блок. Б содержит большепролетное пространство спортивного зала с габаритными размерами 18мх30м, блок раздевалок (в т.ч. Для МГН), инвентарную, комнату инструкторов. Также на 1 этаже данного блока расположены мастерские, кабинет химии с лаборантской, лифт Для МГН, связывающий все 4 этажа школы. Со второго по четвертые этажи данного блока располагаются учебные классы (на 2-3 этажах основной школы, на 4-м этаже старшейшколы), кабинеты биологии и физики с лаборантскими, кружки кулинарного искусства и робототехники, кабинет изобразительного искусства.

Первый этаж блока В занимает обеденный зал столовой на 360 мест с производственными помещениями кухни и буфетным киоском, выходящим в центральный холл школы. На втором этаже находятся помещения администрации, Две STEM-лаборатории (кабинеты информатики), кабинеты иностранного языка, завуча, а также методический кабинет. Третий этаж Данного блока, помимо учебных кабинетов основной школы и кабинета иностранного языка, содержит помещения студии звукозаписи и Двухсветный актовый зал на 240 мест с группой вспомогательных помещений, а именно: артистической, костюмерной и инвентарной. На верхнем четвертом этаже блока В расположены учебные классы старшей школы, кабинет иностранного языка, шахматный кружок, фото- и видеостудии.

Первые три этажа блока Г полностью отданы помещениям начальной школы. Для блока начальной школы организован отдельный вход со своим вестибюлем, гардеробными и комнатой охраны. На первом этаже автономно расположены учебные кабинеты первых классов, на втором и третьем этажах - учебные кабинеты 2-4 классов, методический кабинет начальной школы, кабинет завуча, логопеда, STEM-лаборатория для учащихся

младших классов и мультимедийный кабинет. Четвертый этаж блока Г занимают кабинеты старшей школы, кабинет психолога и индивидуальных занятий.
Высота подвала - 2,5 м (высота от пола до потолка -2,13 м.);
Высота 1-го этажа составляет 4,5 м. (высота от пола до потолка - 4,15 м., до низа подвесного потолка в рекреационных зонах - 3,8 м);
Высота 2-4 этажей составляет - 3,75 м (высота от пола до потолка - 3,4 м., до низа подвесного потолка в рекреационных зонах - 3,05 м.).
Конструктивная схема секции принята в виде безригельного монолитного каркаса. Вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается железобетонными колоннами, пилонами, частично железобетонными стенами, балками и плитами перекрытия.
Фундаменты - ленточные отдельностоящие Класс бетона - С20/25.
Колонны-монолитные железобетонные 500х500. Класс бетона - С20/25.
Балки - монолитные железобетонные, металлические (сечение по расчету)
Покрытие и перекрытие - междуэтажное, основная кровля-монолитное железобетонное толщиной 250мм. Класс бетона С20/25.
Фермы - металлические.
Наружные стены: стены подвала - железобетонные толщиной 300 мм. Класс бетона - С20/25; стены 1-4 этажей- кладка из блоков ячеистых бетонов (марки D600/B3,5/F25) по ГОСТ 31360-2007, толщиной 300 мм. КлаДку стен из ячеистых бетонов выполнить на клее.
Внутренние стены и перегородки:
- перегородки в подвале, производственных помещениях кухни, сан.узлах - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм. Кладку вести на растворе М-50;
- перегородки между учебными помещениями, кабинетами и помещениями общего назначения - гипсокартонные листы типа ГКЛ из одинарного металлического каркаса, с заполнением минплитой и обшитого одним слоем плит с обеих сторон. Один слой плиты толщ. 14мм. (С111 система KNAUF (либо аналог), толщ. 103мм.).
Отопление и вентиляция.
Подключение системы отопления к трубопроводам ТЭЦ - независимое, через пластинчатые теплообменники компании "Danfoss", с установкой оборудования для автоматического регулирования по температуре наружного воздуха.
Подключение системы теплоснабжения приточных установок к трубопроводам ТЭЦ - независимое, через пластинчатые теплообменники компании "Danfoss", с установкой оборудования для автоматического регулирования по температуре наружного воздуха.
Схема подключения системы горячего водоснабжения к трубопроводам ТЭЦ - двухступенчатая смешанная, через пластинчатые теплообменники компании "Danfoss", с установкой оборудования для автоматического поддержания температуры горячей воды.
Система отопления - двухтрубная горизонтальная. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы Purmo, в технических помещениях подвала - секционные биметаллические радиаторы Сантехпром. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется радиаторынми терморегуляторами "Danfoss".
Система отопления лестничных клеток - однотрубная вертикальная проточная. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С. В качестве нагревательных приборов стальные панельные радиаторы Purmo
В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и
естественным побуждением. Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.
В классах проектом предусмотрена естественная вытяжка, механический приток. Отдельные системы предусмотрены для вентиляции спортзала (механический приток, естественная вытяжка), актового зала (приточно-вытяжная система с рекуперацией),

кухни и столовой (механические приток и вытяжка). В ИТП предусмотрены естественная вытяжка, механический приток (П10). Система П10 рассчитана на работу на максимальную мощность (см. Характеристику систем) в теплый период, в холодный период переключать на минимальную мощность.
Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и расчетом из условия ассимиляции тепло и влаговыделений от людей, технологического оборудования, освещения и солнечной радиации.

Противопожарные мероприятия.

Для предотвращения проникновения дыма при пожаре предусматривается:
-автоматическое отключение всех систем общеобменной вентиляции при возникновении пожара;
-закрытие огнезадерживающих клапанов на ответвлениях и при пересечениях преград с нормируемым пределом огнестойкости;
- вентиляционное оборудование и воздуховоды выполнены из негорючих материалов;
-изоляция воздуховодов выполнена согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012 с соблюдением норм на пределы огнестойкости.
Водопровод и канализация.
Согласно техническим условиям №36/1933 от 26 ноября 2020 года, выданных ГКП «Астана Су Арнасы», водоснабжение объекта предусматривается от водопровода диаметром 450мм по ул ЕК 32.
Расход на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя по 3,2 л/с.
В здании применены пожарные краны Диаметром 50 мм, пожарные рукава Длиной 20 м, Диаметром спрыска наконечника - 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 от пола помещений и размещены в пожарных шкафах.
Гарантийный напор в городском водопроводе составляет - 10.0 м. Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды и при пожаре, в подвале предусмотрена насосная станция. Насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд принята Grundfos HYDRO MULTI-E 3 CME 15-3.
В комплект насосной станции входит шкаф управления, арматура, коллекторы.
На вводе для учета водопотребления установлен водомерный. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом.
Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к сантехническим приборам хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубы и стояки изолированы гибкой трубчатой изоляцией типа "K-flex ST".
Противопожарный водопровод предусмотрен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Горячее водоснабжение.
Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам от теплообменника в тепловом пункте. В тепловом пункте предусмотрены самостоятельные приборы учета горячей и циркуляционной воды.
Магистрали, стояки и подводки смонтированы из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и стояки изолированы гибкой трубчатой изоляцией типа "K-flex ST".
Согласно техническим условиям сброс сточных вод от объекта предусматривается в коллектор Диаметром 500мм по улице ЕК 32.
Магистральные трубопроводы, стояки и отводные трубопроводы запроектированы из канализационных труб из не пластифицированного поливинилхлорида по ГОСТ 32412-2013. Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки. Канализационные стояки выведены выше кровли
Электротехническая часть.
Электроснабжение выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ1, ВРУ2, ВРУк, установленных в электрощитовой, питание к которым подводится от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями к каждому на напряжение ~380/220В. от ТП и третьим кабелем от панелей ЩО дизель-генераторной установки. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые

по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с с СП РК 4.04-106-2013. ВРУ1и ВРУ2 основные вводно-распределительные устройства устанавливаются в электрощитовой на первом этаже в блоке А. ВРУк-вводно-распределительное устройство кухни устанавливается на первом этаже в электрощитовой в блоке В. При возникновении пожара вся электрическая нагрузка снимается с ВРУ1, ВРУ2, ВРУк путем воздействия на независимый расцепитель установленный на вводные автоматы этих ВРУ. В работе остаются электроприемники противопожарных устройств на щитах ЩПК и ЩПК-2.

Доступная среда для МГН.

Доступная среда подразумевает установку систем вызова персонала в санузлах для МГН. В санузлах устанавливается следующее оборудование;

- Контроллер с кнопкой сброса MP-331W1;
- Цифровая влагозащищенная кнопка вызова со шнуром MP-433W1;
- Сигнальная лампа MP-611W1;
- Табло отображения вызова MP-731W1;

Табло отображения вызова устанавливается в помещении Охраны комната №107Б. 1-й этаж здания школы. Аварийное электропитание систеы осуществляется от аккумуляторной батареи встроенной в блок питания

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве Согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего **7 000 112,81** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат **5 492 961,69** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 507 151,12** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 405 394,39** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат **5 026 288,42** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 379 105,96** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***не требуется***% и фактически применено ***не требуется***% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания высокий, что соответствует СН РК 2.04. -21-2004* по состоянию 06.11.2019 год. (Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Quantum Stem School» частная школа на 1032 места», расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Е899, зд. №2» принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Директор ТОО «Quantum Stem School» _____ **Жунусов А. С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Директор ТОО «Engineering Services» _____ **Бикбаев К. Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Руководитель управления ТОО «Engineering Services» **Анарбаев А. С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Бектемирова З. В., аттестат эксперта № № KZ49VJE00044323 от 05.02.2019 г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)

Кожахметов К. К., аттестат эксперта № KZ13VJE00040509 от 22.08.2018 г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)

Мишанов А.Е. аттестат эксперта № KZ00VJE00039094 от 26.06.2018 г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «Конструктив-А» **Баронэ В.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Руководитель проекта ТОО «BI Global» **Бегалин Е. Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Quantum Stem School» частная школа на 1032 места расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Е899, уч.№2	1	4	4056,72	63471,1	12478,98	-	12478,98	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство выполнено				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные отдельностоящие	ж/б монолит	мягкая	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	-

Заказчик:
Директор ТОО «Quantum Stem School» _____ **Жунусов А. С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

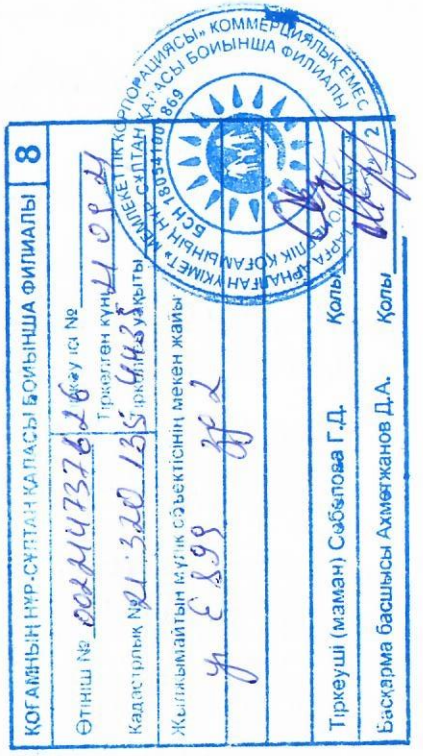
Авторский надзор:
Директор ТОО «Конструктив-А» _____ **Баронэ В.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору»
аттестат №KZ95VJE00029721 от 21.08.2017 г. _____ **Мошков В. В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано на

_____

листах



«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002214737626 **27.09.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:4435; 21:320:135:4435:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е 899, зд. 2**

Меншік иесі (құқық иесі) / Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «QUANTUM STEM SCHOOL»	**Договор купли-продажи (№ 43 от 15.01.2021г.) - Дата регистрации: 20.01.2021 14:54 нотариус АЛИБАЕВА Б. К. лицензия № 0000877 от 29-06-2007г.** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 21.09.2021г.) - Дата регистрации: 21.09.2021 12:07**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) М.П. **Ахметжанов Д.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист (қолы/подпись)* **Себепова Г.Д.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)