Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы "25" декабря 2020 года

Заказчик: **КГУ «Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы», 050001, г.Алматы, Бостандыкский р-н, Площадь Республики 4.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения);

на основании: **Договора №040740002533/19 от 06-06-2019.**

Декларации о соответствии **от «23» декабря 2020г., Директор ТОО «TOLAGAI-2050» директор Жанысбеков О.К., 050009, РК, г.Алматы, ул.Шевченко 165б, БЦ «МТС», 2 этаж, 201 офис.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «23» декабря 2020г., ТОО «MSK Engineering», эксперты службы технического надзора Серкенов С.Б., аттестат № KZ58VJE00029902 от 24.08.2017 года, Тантабаев С.Б., № KZ36VJE00042326 от 14.11.2018 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «23» декабря 2020г., ТОО «BauProject», эксперт службы авторкого надзора Реснянский А. В., в соответсвии с приказом № 20-П от 06.06.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция инженерных сетей в городе Алматы по ул. Момышулы»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, г.Алматы, Алатауский и Ауэзовский районы, по ул. Момышулы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"13" августа 2018 года № 3/387**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

Помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"_____"_____20_____года № _

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», № KZ25REA00151448 от 06.11.2019 года, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», № KZ45REA00170294 от 30.04.2020 года КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», № KZ08REA 00190457от 09.09.2020 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BauProject», рабочий проект № 18.040740002533/170416/00-2018-АС от 2018 года, ГСЛ № 15009285 от 05.10.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» г.Алматы, № 3970000 от 15.03.2019 г.,**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **07 ноября 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **25 декабря 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **13 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 месяцев;**
фактически, месяц: **13 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция наружных электрических кабельных подземных линий	м	12 538		11 129	
Реконструкция наружных электрических воздушных линий	м	3 250		3400	
Реконструкция оптических линий	м	1 020		1 000	

Реконструкция наружных газовых сетей Д-63-720 мм.	м	1489,5		1458,5	
Наращивание футляра БГР-ТБА Д-1220*12 для газовых сетей	м	86		86	
Реконструкция наружных сетей водопровода В1 Д- 108-1020 мм.	м	720		713,69	
Реконструкция наружных канализационных сетей К1, К2	м	430		422,29	
Протягивание футляров	м	528		528	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***переход через улицы металлическими трубами методом прокола, реконструкция и вынос наружных сетей водоснабжения и канализации, наружных электрических сетей, наружных газовых сетей по ул. Момышулы, устройство врезки и выполнения проколов водоснабжения, канализации, электроснабжения и газификации.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 897 405,998 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 800 050,632 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 97 355,366 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____897 405,998_____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 800 050,632 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 97 355,366 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция инженерных сетей в городе Алматы по ул. Момышулы»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» Беркимбаев А.Ч.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «MSK Engineering»

Инженер технадзор Тантабаев С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «BauProject»

Инженер авторского надзора Реснянский А. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядная организация:

Директор ТОО «TOLAGAI-2050» Жанысбеков О.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Наружные газовые сети
Директор ТОО «АСТОЛ» Султан М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Наружные сети водопровода и канализации
Исполнительный
директор ТОО «ПСФ АВАНГАРД» Аршамов А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Наружные сети электроснабжения
Генеральный директор
ТОО «TechnoVolt Kazakhstan» ЫБрай С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Нысан/форма

Технические характеристики объекта
«Реконструкция инженерных сетей в городе Алматы по ул. Момышулы»

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция наружных электрических кабельных подземных линий	м	12 538		11 129	
Реконструкция наружных электрических воздушных линий	м	3 250		3 400	
Реконструкция оптических линий	м	1 020		1 000	
Реконструкция наружных газовых сетей Д-63-720 мм.	м	1489,5		1458,5	
Наращивание футляра БГР-ТБА Д-1220*12 для газовых сетей	м	86		86	
Реконструкция наружных сетей водопровода В1 Д- 108-1020 мм.	м	720		713,69	
Реконструкция наружных канализационных сетей К1, К2	м	430		422,29	
Протягивание футляров	м	528		528	

Заказчик: Руководитель КГУ «Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы»

Беркимбаев А.Ч. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:
ТОО «MSK Engineering»

Генеральный директор Манкеев Ж.Н.._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Инженер технадзор: Тантабаев С.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта,

Авторский надзор:
ТОО «BauProject»

Генеральный директор Неретина Е. А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Инженер авторского надзора: Реснянский А. В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта,

Подрядная организация:

Директор ТОО «TOLAGAI-2050» Жанысбеков О.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Наружные сети электроснабжения
Генеральный директор
ТОО «TechnoVolt Kazakhstan» Ыбрай С.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Наружные газовые сети
Директор ТОО «АСТОЛ» Султан М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Наружные сети водопровода и канализации
Исполнительный
директор ТОО «ПСФ АВАНГАРД» Аршамов А.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.