Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту.

«21» 09 2021г.

Авторский надзор.

ТОО "Конструктив-А" директор Баронэ Вячеслав Александрович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

В лице *экспертов авторского надзора* Бермуханбедов Турлубек Аманжолович Аттестат № KZ05VJE00037646 от 10.05.2018 года., Мошков Вадим Вячеславович Аттестат № KZ95VJE00029721 от 21.08.2017 года.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № ВСЕ/ДПР/88 от 15.07.2020 года.

по объекту: «Quantum Stem School - школа на 1032 места в г.Нур-Султан»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Quantum Stem School», в лице директора Жунусова А.С
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО "BiGlobal" ГСЛ №20006833 от 15.05.2020г., в лице руководителя проекта Бегалина Е.Б.

б) субподрядными организациями:

- ТОО «ATAYURT» («АТАЮРТ») ГСЛ №12021038 от 19.07.2021 г. в лице директора Бейсеновой А.К.;
- ТОО «Эковент» ГСЛ №0002941 от 15.06.2021 г. в лице директора Танатова Г.Х.;
- ТОО «Астана-Жолбарыс» ГСЛ №18008954от 03.05.2018г. в лице директора Абаева М.А.;
- ТОО «КемерСтрой» ГСЛ №13020094 от 11.12.2013г. в лице директора Абдильдина А.Е.;
- ТОО «Райкен» ГСЛ № 19001220 от 22.01.2019 г. в лице директора Голева С.Н.;

2. Строительное - монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17.09 2021 года;

окончание работ 21.09 2021 года.

Нормативная продолжительность строительства составляет 20 месяцев;

Фактическая продолжительность строительства составляет 1 месяцев.

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесены изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Рабочий проект «Quantum Stem School - школа на 1032 места в г.Нур-Султан» ТОО "Конструктив- А", лицензия №16003086 от 17.02.2016 года, утвержденный РГП «Госэкспертиза» положительное заключение №01-0463/21 от 26.08.2021г.

Авторский надзор:
Организация ТОО "Конструктив -А", директор Баронэ Вячеслав Александрович
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись, дата_____ **МП**

Эксперт по авторскому надзору: эксперт Бермуханбедов Турлубек Аманжолович Аттестат № KZ05VJE00037646 от 10.05.2018 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Подпись, дата_____ **МП**

Эксперт по авторскому надзору: эксперт Мошков Вадим Вячеславович Аттестат № KZ95VJE00029721 от 21.08.2017 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Подпись, дата_____ **МП**

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

нысан/форма

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/
Заключение о качестве строительно-монтажных работ

2021 жылғы «____» _____/
«21» 09 2021 года

Техникалық қадағалау/Технический надзор **ТОО «Engineering Services», директор департамента технического надзора – Бикбаева К. Н., руководителя управления технического надзора – Анарбаева А. С., юр. адрес: Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, ул. Е10, д.17М**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

атынан/в лице **экспертов по инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности Бектемирова З. В., аттестат эксперта № № KZ49VJE00044323 от 05.02.2019 г., эксперт по техническому надзору Кожахметов К. К., аттестат эксперта № KZ13VJE00040509 от 22.08.2018 года, эксперт технического надзора Мишанов А.Е. аттестат эксперта № KZ00VJE00039094 от 26.06.2018 г.;**
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні/фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

негізінде әрекет етеді/действующего на основании
Договора №ENS/ПР/ЧШЛ/234 от 01 декабря 2020 года
шарт № және күні/№ договора и дата

объектісі бойынша/по объекту **«Quantum Stem School» частная школа на 1032 места», расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Е899, уч. №2»**
объектінің атауы және орналасқан жері/наименование и местонахождение объекта

тапсырыс берушісі болып табылатын/ заказчиком которого является
ТОО «Quantum Stem School», Директор – Жунусов Алибек Сулейменович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

мыналарды растайды/подтверждает, что:

1. Объект құрылысын/Строительство объекта осуществлялось

1) мердігер (бас мердігер)/подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BI Global», Лицензия I категории, ГСЛ №20006833 от 15.05.2020 года;**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения

атынан /в лице **Руководителя проекта – Бегалина Е. Б.**
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) қосалқы мердігер ұйымдар/субподрядными организациями
ТОО «Райкен», ГСЛ №19001220 от 22.01.2019г.;
ТОО «ATAYURT» («АТАЮРТ»), ГСЛ № 12021038 от 19.07.2012 г. г.;
ТОО «Эковент» ГСЛ №0002941 от 15.06.2007г.;
ТОО «Астана-Жолбарыс» , ГСЛ №18008954 от 03.05.2018г.;
ТОО «КемерСтрой», ГСЛ №13020094 от 11.12.2013г..

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы/начало работ 17. 09 **2021 год**;

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ 21. 09 **2021 год**;

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства 20 ай/месяц;

нақты/фактически 1 ай/месяц;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Барлығы/всего **7 000 112,81** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары және басқа шығындар/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат **5 492 961,69** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 507 151,12** мың теңге/тысяч тенге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 405 394,39** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының және басқа шығындар құны/стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат **5 026 288,42** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 379 105,96** мың теңге/тысяч тенге;

5. Объекті /Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО " Конструктив-А" № ВСЕ/ДПР//88

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекітілген/утвержденным(ой) **Приказ об утверждении ПСД организацией ТОО «Quantum Stem School», приказ № б/н от 15.06.2021 г, положительное заключение государственной экспертизы №01-0463021 от 26.08.2021 г;**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні/ наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған/ и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді/Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар/Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған/Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді/Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом

Техникалық қадағалау/Технический надзор:

Ұйым/организация

Директор Департамента Технического надзора

ТОО «Engineering Services» **Бикбаев К. Н.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/ наименование организации, фамилия, имя, жағдайда)/ отчество (при наличии) руководителя

қолы/подпись

Мөрдің орны (болған
Место печати (при наличии)

Руководитель управления
ТОО «Engineering Services» **Анарбаев А. С.**

наименование организации, фамилия, имя / наименование организации, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя — қолы/подпись — Мөрдің орны (болған / Место печати (при наличии)

Бектемирова З. В., аттестат эксперта № № KZ49VJE00044323 от 05.02.2019 г.;
аттестат №/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата — Место печати (при наличии)

Кожахметов К. К., аттестат эксперта № KZ13VJE00040509 от 22.08.2018 г.;
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестат №/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

қолы, күні подпись, дата — Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

Мишанов А.Е. аттестат эксперта № KZ00VJE00039094 от 26.06.2018 г.;
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестат №/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

қолы, күні подпись, дата — Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235 форма

Декларация о соответствии

«21» 09 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BIGlobal», Республика Казахстан, 010000, г.Нур-Султан, район Есиль, Сыганак, дом 17М.**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **Руководителя проекта Бегалина Е.Б.**
(ФИО (при наличии) руководителя организации)

По объекту: **«Quantum Stem School – школа на 1032 места в г. Нур-Султан», расположенная по Адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Е899, участок №2.**
(наименование, место нахождения объекта)
Заказчиком которого является **ТОО «ТОО Quantum Stem School в лице директора Жунусова А.С**
(ФИО (при наличии) руководителя организации)
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядной организацией **ТОО «Райкен», ГСЛ №19001220 от 22.01.2019г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Голева С.Н.,**
(ФИО (при наличии) руководителя организации)

субподрядной организацией **ТОО «ATAYURT» («АТАЮРТ»), ГСЛ № 12021038 от 19.07.2012 г. г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Бейсеновой А.К.,**
(ФИО (при наличии) руководителя организации)

субподрядной организацией **ТОО «Эковент» ГСЛ №0002941 от 15.06.2007г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Танатова К.Х.,**
(ФИО (при наличии) руководителя организации)

субподрядной организацией **ТОО «Астана-Жолбарыс» , ГСЛ №18008954 от 03.05.2018г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Абаева М.А.,**
(ФИО (при наличии) руководителя организации)

субподрядной организацией **ТОО «КемерСтрой», ГСЛ №13020094 от 11.12.2013г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Абдильдина А.Е.,**
(ФИО (при наличии) руководителя организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) от **ТОО Конструктив –А, г.Нур-Султан, ул. Бараева, 16 , (ГСЛ №16003086 от 17.02.2016г.) № ВСЕ/ДПР//88, положительное заключение от РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» №01-0463/21.**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ТОО «Quantum Stem School» №б/н от 15.06.2021**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Вместимость школы	-1032 мест
Площадь участка	-2,9134 га
Площадь застройки всего,	-4151,59 м2
в том числе площадь застройки здания школы	-4056,72м2
Общая площадь здания школы	-12 478,72м2
Строительный объем здания школы	-63 471,1м3
Этажность	-4

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество мест	Мест	1032		1032	
Общая площадь здания	М2	12 478,72		12 478,72	
Полезная площадь здания	М2	11 318,41		11 318,41	
Расчетная площадь здания	М2	10 073,19		10 073,19	
Электроснабжение	кВт	399,8		399,8	
Водоснабжение	М3 /сут.	23,28		23,28	
Водоотведение	М3 /сут.	23,28		23,28	
Теплоснабжения	Гкал/час	1.994254		1.994254	

5. Объект **«Quantum Stem School – школа на 1032 места в г. Нур-Султан»**, Проектируемое здание представляет собой разноэтажное (от одного до четырех) со сложносочлененным объемом здание, для обучения детей от 6 до 18 лет, расположенное в центральной части участка. Главный вход организован с юго- восточной части здания (в осях М-Н), он используется учащимися средней старшей школ, внешними посетителями. Рядом (в осях 34-35) расположен вход в блок младшей школы. Здание школы представляет собой вытянутую в плане форму, состоящую из 4-х блоков-А, Б, В и Г, имеющих как различные типы фасадной отделки, так и отличающихся в цветовом решении. Подвальный этаж располагается не под всем зданием школы, в нем размещаются технические помещения, а именно - насосная, венткамеры, помещение ИТП.

В центральном блоке А расположен просторный вестибюль с атриумными пространствами и двумя амфитеатрами, а также библиотека, медицинский блок, гардеробы преподавателей и учащихся средней старшей школ, электрощитовая.

Со второго по четвертые этажи в данном блоке располагаются также и учебные классы (на 2-3 этажах – основной школы, на 4-м этаже - старшей школы), серверная, кабинет IT-отдела, школьный копи-центр.

На втором этаже организована винтовая лестница, связывающая три этажа основной и старшей школ. Со второго этажа блок А имеет выход на открытую террасу с лестничными спусками вдоль альпийской горки.

С третьего и четвертого этажей также имеются выходы из центральных холлов данного блока на открытые террасы, спускающиеся каскадно к холму альпийской горки.

Блок. Б содержит большепролетное пространство спортивного зала с габаритными размерами 18мх30м, блок раздевалок (в т.ч. Для МГН), инвентарную, комнату инструкторов. Также на 1 этаже данного блока расположены мастерские, кабинет химии с лаборантской, лифт Для МГН, связывающий все 4 этажа школы. Со второго по четвертые этажи данного блока располагаются

учебные классы (на 2-3 этажах основной школы, на 4-м этаже старшейшколы), кабинеты биологии и физики с лаборантскими, кружки кулинарного искусства и робототехники, кабинет изобразительного искусства.

Первый этаж блока В занимает обеденный зал столовой на 360 мест с производственными помещениями кухни и буфетным киоском, выходящим в центральный холл школы. На втором этаже находятся помещения администрации, Две STEM-лаборатории (кабинеты информатики), кабинеты иностранного языка, завуча, а также методический кабинет. Третий этаж Данного блока, помимо учебных кабинетов основной школы и кабинета иностранного языка, содержит помещения студии звукозаписи и Двухсветный актовый зал на 240 мест с группой вспомогательных помещений, а именно: артистической, костюмерной и инвентарной. На верхнем четвертом этаже блока В расположены учебные классы старшей школы, кабинет иностранного языка, шахматный кружок, фото- и видеостудии.

Первые три этажа блока Г полностью отданы помещениям начальной школы. Для блока начальной школы организован отдельный вход со своим вестибюлем, гардеробными и комнатой охраны. На первом этаже автономно расположены учебные кабинеты первых классов, на втором и третьем этажах - учебные кабинеты 2-4 классов, методический кабинет начальной школы, кабинет завуча, логопеда, STEM-лаборатория для учащихся младших классов и мультимедийный кабинет. Четвертый этаж блока Г занимают кабинеты старшей школы, кабинет психолога и индивидуальных занятий.

Высота подвала - 2,5 м (высота от пола до потолка -2,13 м.);

Высота 1-го этажа составляет 4,5 м. (высота от пола до потолка - 4,15 м., до низа подвесного потолка в рекреационных зонах - 3,8 м);

Высота 2-4 этажей составляет - 3,75 м (высота от пола до потолка - 3,4 м., до низа подвесного потолка в рекреационных зонах - 3,05 м.).

Конструктивная схема секции принята в виде безригельного монолитного каркаса. Вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается железобетонными колоннами, пилонами, частично железобетонными стенами, балками и плитами перекрытия.

Фундаменты - ленточные отдельностоящие Класс бетона - С20/25.

Колонны-монолитные железобетонные 500х500. Класс бетона - С20/25.

Балки - монолитные железобетонные, металлические (сечение по расчету)

Покрытие и перекрытие - междуэтажное, основная кровля-монолитное железобетонное толщиной 250мм. Класс бетона С20/25.

Фермы - металлические.

Наружные стены: стены подвала - железобетонные толщиной 300 мм. Класс бетона - С20/25; стены 1-4 этажей- кладка из блоков ячеистых бетонов (марки D600/B3,5/F25) по ГОСТ 31360-2007, толщиной 300 мм. КлаДку стен из ячеистых бетонов выполнить на клее.

Внутренние стены и перегородки:

- перегородки в подвале, производственных помещениях кухни, сан.узлах - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм. Кладку вести на растворе М-50;
- перегородки между учебными помещениями, кабинетами и помещениями общего назначения - гипсокартонные листы типа ГКЛ из одинарного металлического каркаса, с заполнением минплитой и обшитого одним слоем плит с обеих сторон. Один слой плиты толщ. 14мм. (С111 система KNAUF (либо аналог), толщ. 103мм.).

Отопление и вентиляция.

Подключение системы отопления к трубопроводам ТЭЦ - независимое, через пластинчатые теплообменники компании "Danfoss", с установкой оборудования для автоматического регулирования по температуре наружного воздуха.

Подключение системы теплоснабжения приточных установок к трубопроводам ТЭЦ - независимое, через пластинчатые теплообменники компании "Danfoss", с установкой оборудования для автоматического регулирования по температуре наружного воздуха.

Схема подключения системы горячего водоснабжения к трубопроводам ТЭЦ - двухступенчатая смешанная, через пластинчатые теплообменники компании "Danfoss", с установкой оборудования для автоматического поддержания температуры горячей воды.

Система отопления - двухтрубная горизонтальная. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы Purmo, в технических помещениях подвала - секционные биметаллические радиаторы Сантехпром. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется радиаторынми терморегуляторами "Danfoss".
Система отопления лестничных клеток - однотрубная вертикальная проточная. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С. В качестве нагревательных приборов стальные панельные радиаторы Purmo

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

В классах проектом предусмотрена естественная вытяжка, механический приток. Отдельные системы предусмотрены для вентиляции спортзала (механический приток, естественная вытяжка), актового зала (приточно-вытяжная система с рекуперацией), кухни и столовой (механические приток и вытяжка). В ИТП предусмотрены естественная вытяжка, механический приток (П10). Система П10 рассчитана на работу на максимальную мощность (см. Характеристику систем) в теплый период, в холодный период переключать на минимальную мощность.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и расчетом из условия ассимиляции тепло и влаговыделений от людей, технологического оборудования, освещения и солнечной радиации.

Противопожарные мероприятия.

Для предотвращения проникновения дыма при пожаре предусматривается:
- автоматическое отключение всех систем общеобменной вентиляции при возникновении пожара;
- закрытие огнезадерживающих клапанов на ответвлениях и при пересечениях преград с нормируемым пределом огнестойкости;
- вентиляционное оборудование и воздуховоды выполнены из негорючих материалов;
- изоляция воздуховодов выполнена согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012 с соблюдением норм на пределы огнестойкости.

Водопровод и канализация.

Согласно техническим условиям №36/1933 от 26 ноября 2020 года, выданных ГКП «Астана Су Арнасы», водоснабжение объекта предусматривается от водопровода диаметром 450мм по ул ЕК 32.
Расход на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя по 3,2 л/с.
В здании применены пожарные краны Диаметром 50 мм, пожарные рукава Длиной 20 м, Диаметром спрыска наконечника - 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 от пола помещений и размещены в пожарных шкафах.
Гарантийный напор в городском водопроводе составляет - 10.0 м. Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды и при пожаре, в подвале предусмотрена насосная станция. Насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд принята Grundfos HYDRO MULTI-E 3 CME 15-3.
В комплект насосной станции входит шкаф управления, арматура, коллекторы.
На вводе для учета водопотребления установлен водомерный. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом.
Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к сантехническим приборам хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013.
Магистральные трубы и стояки изолированы гибкой трубчатой изоляцией типа "K-flex ST".
Противопожарный водопровод предусмотрен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Горячее водоснабжение.
Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам
от теплообменника в тепловом пункте. В тепловом пункте предусмотрены самостоятельные приборы учета горячей и циркуляционной воды.

Магистрали, стояки и подводки смонтированы из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и стояки изолированы гибкой трубчатой изоляцией типа "K-flex ST".
Согласно техническим условиям сброс сточных вод от объекта предусматривается в коллектор Диаметром 500мм по улице ЕК 32.
Магистральные трубопроводы, стояки и отводные трубопроводы запроектированы из канализационных труб из не пластифицированного поливинилхлорида по ГОСТ 32412-2013. Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки. Канализационные стояки выведены выше кровли

Электротехническая часть.

Электроснабжение выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ1, ВРУ2, ВРУк, установленных в электрощитовой, питание к которым подводится от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями к каждому на напряжение ~380/220В. от ТП и третьим кабелем от панелей ЩО дизель-генераторной установки. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с с СП РК 4.04-106-2013. ВРУ1и ВРУ2 основные вводно-распределительные устройства устанавливаются в электрощитовой на первом этаже в блоке А. ВРУк-вводно-распределительное устройство кухни устанавливается на первом этаже в электрощитовой в блоке В. При возникновении пожара вся электрическая нагрузка снимается с ВРУ1, ВРУ2, ВРУк путем воздействия на независимый расцепитель установленный на вводные автоматы этих ВРУ. В работе остаются электроприемники противопожарных устройств на щитах ЩПК и ЩПК-2.

Доступная среда для МГН.

Доступная среда подразумевает установку систем вызова персонала в санузлах для МГН. В санузлах устанавливается следующее оборудование;

- Контроллер с кнопкой сброса MP-331W1;
- Цифровая влагозащищенная кнопка вызова со шнуром MP-433W1;
- Сигнальная лампа MP-611W1;
- Табло отображения вызова MP-731W1;

Табло отображения вызова устанавливается в помещении Охраны комната №107Б. 1-й этаж здания школы. Аварийное электропитание систеы осуществляется от аккумуляторной батареи встроенной в блок питания

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования;

7. Мероприятие по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. строительно-монтажные работы осуществлены в срок
начало работ 17.09.2021 г;
(*месяц, год*)

Окончания работ 21.09.2021 г;
(*месяц, год*)
При продолжительности строительства, месяц:
По норме или по проекту организации строительства 20 месяца;
Фактический 1 месяц;

9. Примененные строительства материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Председатель Правления АО «Астана-РЭК» Балкишев С.Т.

(наименование организации, ФИО)

подпись_____дата _____М.П.

Генеральный Директор ГКП «Астана су арнасы» Зейнулкабден Т.К.

(наименование организации, ФИО)

подпись_____дата 07.09.2021 М.П.

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В.

(наименование организации, ФИО)

подпись_____дата _____М.П.

И. о. **Генеральный директор ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» Узаков М.А.** Кулкин Е.Т.

подпись_____дата 14.09.2021г М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель Руководителя УЗСЗ г. Нур-Султан Скуб И.В

(наименование организации, ФИО)

подпись_____дата _____М.П.

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрячик (генеральный плдрячик)

Руководитель проект ТОО «BIGlobal» Бегалин Е.Б.

(наименование организации, ФИО)

подпись_____дата _____М.П.

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Нұр-Сұлтан қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

2 сентября 2021 года № 2434-11

№ _____ге

ТОО "Quantum Stem School"
87024356799

Факсограмма

На вх.11356 АТ от 02.09.2021г.
АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта «Quantum Stem School – школа на 1032 места в г. Нур-Султан. Без наружных сетей» сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления **Курисько В.В.**

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» сентября 2021 года

Заказчик **ТОО «Quantum Stem School», г. Нур-Султан 010000, район "Есиль", пр. Мангилик Ел, здание 52А, н.п. 10, Директор – Жунусов А. С.;**

на основании:

Декларации о соответствии от **«21» сентября 2021 года. ТОО «BIGlobal», Республика Казахстан, 010000, г.Нур-Султан, район Есиль, Сыганак, дом 17М, Руководитель проекта – Бегалин Е. Б., конт. тел +77771103838;**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«21» сентября 2021 года. ТОО «Engineering Services», Директор – Бикбаев К. Н., юр. адрес: Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, ул. Е10, д.17М, эксперты по инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности Бектемирова З. В., аттестат эксперта № № KZ49VJE00044323 от 05.02.2019 г., +77710724224; эксперт по техническому надзору Кожахметов К. К., аттестат эксперта № KZ13VJE00040509 от 22.08.2018 года, +77051020303; эксперт технического надзора Мишанов А.Е. аттестат эксперта № KZ00VJE00039094 от 26.06.2018 г., +77710201107.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«21» сентября 2021 года. ТОО «Конструктив-А» - директор Баронэ В.А., 010000 г.Нур-Султан, ул. Бараева, 16, руководитель группы авторского надзора: Мошков В. В.; +77011837948.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Quantum Stem School» частная школа на 1032 места», расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Е899, зд. №2»**

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«13» сентября 2021 года.
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование **№ KZ43VUA00315234 от 13.11.2020 г.** выданного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан». Договор купли продажи земельного участка №43 от 15.01.2021 г. Акт на земельный участок, кадастровый номер 21-320-135-4435, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан от 17 июня 2021 года;

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **от 17 сентября 2021 года, KZ00REA00242205**, принимающей организацией ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»;

3) Эскизный проект, ТОО «Атриум Контракт плюс» согласованный под исходящим номером **KZ68VUA00433706** дата согласования от **13.05.2021г**. ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 17 сентября 2021 год;
окончание работ: 21 сентября 2021 год;
при продолжительности строительства, месяц: 20 _____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	**куб.м/сутки**			23,28	-
Электроснабжение	**кВт**			399,8	-
Теплоснабжение	**Гкал/час**			1,994254	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект: «Quantum Stem School» частная школа на 1032 места», расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Е899, зд. №2»

имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	12 478,98	12 478,98
Число этажей	этаж	4 этажей	4 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	63 471,1	63 471,1
В том числе подземной части	$м^3$	2859,08	2859,08
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число	**площадь**	**число квартир**	**площадь**

	квартир	квартир, м²			квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект «Quantum Stem School – школа на 1032 места в г. Нур-Султан», Проектируемое здание представляет собой разноэтажное (от одного до четырех) со сложносочлененным объемом здание, для обучения детей от 6 до 18 лет, расположенное в центральной части участка. Главный вход организован с юго- восточной части здания (в осях М-Н), он используется учащимися средней старшей школ, внешними посетителями. Рядом (в осях 34-35) расположен вход в блок младшей школы. Здание школы представляет собой вытянутую в плане форму, состоящую из 4-х блоков-А, Б, В и Г, имеющих как различные типы фасадной отделки, так и отличающихся в цветовом решении. Подвальный этаж располагается не под всем зданием школы, в нем размещаются технические помещения, а именно - насосная, венткамеры, помещение ИТП.

В центральном блоке А расположен просторный вестибюль с атриумными пространствами и двумя амфитеатрами, а также библиотека, медицинский блок, гардеробы преподавателей и учащихся средней старшей школ, электрощитовая.

Со второго по четвертые этажи в данном блоке располагаются также и учебные классы (на 2-3 этажах – основной школы, на 4-м этаже - старшей школы), серверная, кабинет IT-отдела, школьный копи-центр.

На втором этаже организована винтовая лестница, связывающая три этажа основной и старшей школ. Со второго этажа блок А имеет выход на открытую террасу с лестничными спусками вдоль альпийской горки.

С третьего и четвертого этажей также имеются выходы из центральных холлов данного блока на открытые террасы, спускающиеся каскадно к холму альпийской горки.

Блок. Б содержит большепролетное пространство спортивного зала с габаритными размерами 18мх30м, блок раздевалок (в т.ч. Для МГН), инвентарную, комнату инструкторов. Также на 1 этаже данного блока расположены мастерские, кабинет химии с лаборантской, лифт Для МГН, связывающий все 4 этажа школы. Со второго по четвертые этажи данного блока располагаются учебные классы (на 2-3 этажах основной школы, на 4-м этаже старшейшколы), кабинеты биологии и физики с лаборантскими, кружки кулинарного искусства и робототехники, кабинет изобразительного искусства.

Первый этаж блока В занимает обеденный зал столовой на 360 мест с производственными помещениями кухни и буфетным киоском, выходящим в центральный холл школы. На втором этаже находятся помещения администрации, Две STEM-лаборатории (кабинеты информатики), кабинеты иностранного языка, завуча, а также методический кабинет. Третий этаж Данного блока, помимо учебных кабинетов основной школы и кабинета иностранного языка, содержит помещения студии звукозаписи и Двухсветный актовый зал на 240 мест с группой вспомогательных помещений, а именно: артистической, костюмерной и инвентарной. На верхнем четвертом этаже блока В расположены учебные классы старшей школы, кабинет иностранного языка, шахматный кружок, фото- и видеостудии.

Первые три этажа блока Г полностью отданы помещениям начальной школы. Для блока начальной школы организован отдельный вход со своим вестибюлем, гардеробными и комнатой охраны. На первом этаже автономно расположены учебные кабинеты первых классов, на втором и третьем этажах - учебные кабинеты 2-4 классов, методический кабинет начальной школы, кабинет завуча, логопеда, STEM-лаборатория для учащихся

младших классов и мультимедийный кабинет. Четвертый этаж блока Г занимают кабинеты старшей школы, кабинет психолога и индивидуальных занятий.
Высота подвала - 2,5 м (высота от пола до потолка -2,13 м.);
Высота 1-го этажа составляет 4,5 м. (высота от пола до потолка - 4,15 м., до низа подвесного потолка в рекреационных зонах - 3,8 м);
Высота 2-4 этажей составляет - 3,75 м (высота от пола до потолка - 3,4 м., до низа подвесного потолка в рекреационных зонах - 3,05 м.).
Конструктивная схема секции принята в виде безригельного монолитного каркаса. Вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается железобетонными колоннами, пилонами, частично железобетонными стенами, балками и плитами перекрытия.
Фундаменты - ленточные отдельностоящие Класс бетона - С20/25.
Колонны-монолитные железобетонные 500х500. Класс бетона - С20/25.
Балки - монолитные железобетонные, металлические (сечение по расчету)
Покрытие и перекрытие - междуэтажное, основная кровля-монолитное железобетонное толщиной 250мм. Класс бетона С20/25.
Фермы - металлические.
Наружные стены: стены подвала - железобетонные толщиной 300 мм. Класс бетона - С20/25; стены 1-4 этажей- кладка из блоков ячеистых бетонов (марки D600/B3,5/F25) по ГОСТ 31360-2007, толщиной 300 мм. КлаДку стен из ячеистых бетонов выполнить на клее.
Внутренние стены и перегородки:
- перегородки в подвале, производственных помещениях кухни, сан.узлах - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм. Кладку вести на растворе М-50;
- перегородки между учебными помещениями, кабинетами и помещениями общего назначения - гипсокартонные листы типа ГКЛ из одинарного металлического каркаса, с заполнением минплитой и обшитого одним слоем плит с обеих сторон. Один слой плиты толщ. 14мм. (С111 система KNAUF (либо аналог), толщ. 103мм.).
Отопление и вентиляция.
Подключение системы отопления к трубопроводам ТЭЦ - независимое, через пластинчатые теплообменники компании "Danfoss", с установкой оборудования для автоматического регулирования по температуре наружного воздуха.
Подключение системы теплоснабжения приточных установок к трубопроводам ТЭЦ - независимое, через пластинчатые теплообменники компании "Danfoss", с установкой оборудования для автоматического регулирования по температуре наружного воздуха.
Схема подключения системы горячего водоснабжения к трубопроводам ТЭЦ - двухступенчатая смешанная, через пластинчатые теплообменники компании "Danfoss", с установкой оборудования для автоматического поддержания температуры горячей воды.
Система отопления - двухтрубная горизонтальная. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы Purmo, в технических помещениях подвала - секционные биметаллические радиаторы Сантехпром. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется радиаторынми терморегуляторами "Danfoss".
Система отопления лестничных клеток - однотрубная вертикальная проточная. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С. В качестве нагревательных приборов стальные панельные радиаторы Purmo
В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и
естественным побуждением. Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.
В классах проектом предусмотрена естественная вытяжка, механический приток. Отдельные системы предусмотрены для вентиляции спортзала (механический приток, естественная вытяжка), актового зала (приточно-вытяжная система с рекуперацией),

кухни и столовой (механические приток и вытяжка). В ИТП предусмотрены естественная вытяжка, механический приток (П10). Система П10 рассчитана на работу на максимальную мощность (см. Характеристику систем) в теплый период, в холодный период переключать на минимальную мощность.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и расчетом из условия ассимиляции тепло и влаговыделений от людей, технологического оборудования, освещения и солнечной радиации.

Противопожарные мероприятия.

Для предотвращения проникновения дыма при пожаре предусматривается:

-автоматическое отключение всех систем общеобменной вентиляции при возникновении пожара;

-закрытие огнезадерживающих клапанов на ответвлениях и при пересечениях преград с нормируемым пределом огнестойкости;

- вентиляционное оборудование и воздуховоды выполнены из негорючих материалов;

-изоляция воздуховодов выполнена согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012 с соблюдением норм на пределы огнестойкости.

Водопровод и канализация.

Согласно техническим условиям №36/1933 от 26 ноября 2020 года, выданных ГКП «Астана Су Арнасы», водоснабжение объекта предусматривается от водопровода диаметром 450мм по ул ЕК 32.

Расход на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя по 3,2 л/с.

В здании применены пожарные краны Диаметром 50 мм, пожарные рукава Длиной 20 м, Диаметром спрыска наконечника - 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 от пола помещений и размещены в пожарных шкафах.

Гарантийный напор в городском водопроводе составляет - 10.0 м. Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды и при пожаре, в подвале предусмотрена насосная станция. Насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд принята Grundfos HYDRO MULTI-E 3 CME 15-3.

В комплект насосной станции входит шкаф управления, арматура, коллекторы.

На вводе для учета водопотребления установлен водомерный. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом.

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к сантехническим приборам хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубы и стояки изолированы гибкой трубчатой изоляцией типа "K-flex ST".

Противопожарный водопровод предусмотрен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам от теплообменника в тепловом пункте. В тепловом пункте предусмотрены самостоятельные приборы учета горячей и циркуляционной воды.

Магистрали, стояки и подводки смонтированы из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и стояки изолированы гибкой трубчатой изоляцией типа "K-flex ST".

Согласно техническим условиям сброс сточных вод от объекта предусматривается в коллектор Диаметром 500мм по улице ЕК 32.

Магистральные трубопроводы, стояки и отводные трубопроводы запроектированы из канализационных труб из не пластифицированного поливинилхлорида по ГОСТ 32412-2013. Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки. Канализационные стояки выведены выше кровли

Электротехническая часть.

Электроснабжение выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ1, ВРУ2, ВРУк, установленных в электрощитовой, питание к которым подводится от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями к каждому на напряжение ~380/220В. от ТП и третьим кабелем от панелей ЩО дизель-генераторной установки. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые

по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с с СП РК 4.04-106-2013. ВРУ1и ВРУ2 основные вводно-распределительные устройства устанавливаются в электрощитовой на первом этаже в блоке А. ВРУк-вводно-распределительное устройство кухни устанавливается на первом этаже в электрощитовой в блоке В. При возникновении пожара вся электрическая нагрузка снимается с ВРУ1, ВРУ2, ВРУк путем воздействия на независимый расцепитель установленный на вводные автоматы этих ВРУ. В работе остаются электроприемники противопожарных устройств на щитах ЩПК и ЩПК-2.

Доступная среда для МГН.

Доступная среда подразумевает установку систем вызова персонала в санузлах для МГН. В санузлах устанавливается следующее оборудование;

- Контроллер с кнопкой сброса MP-331W1;
- Цифровая влагозащищенная кнопка вызова со шнуром MP-433W1;
- Сигнальная лампа MP-611W1;
- Табло отображения вызова MP-731W1;

Табло отображения вызова устанавливается в помещении Охраны комната №107Б. 1-й этаж здания школы. Аварийное электропитание систеы осуществляется от аккумуляторной батареи встроенной в блок питания

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве Согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего **7 000 112,81** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат **5 492 961,69** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 507 151,12** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 405 394,39** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат **5 026 288,42** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 379 105,96** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***не требуется***% и фактически применено ***не требуется***% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания высокий, что соответствует СН РК 2.04. -21-2004* по состоянию 06.11.2019 год. (Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Quantum Stem School» частная школа на 1032 места», расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Е899, зд. №2» принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Директор ТОО «Quantum Stem School» _____ **Жунусов А. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Директор ТОО «Engineering Services» _____ **Бикбаев К. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Руководитель управления ТОО «Engineering Services»_____ **Анарбаев А. С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Бектемирова З. В., аттестат эксперта № № KZ49VJE00044323 от 05.02.2019 г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

Кожахметов К. К., аттестат эксперта № KZ13VJE00040509 от 22.08.2018 г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

Мишанов А.Е. аттестат эксперта № KZ00VJE00039094 от 26.06.2018 г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «Конструктив-А»_____ **Баронэ В.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Руководитель проекта ТОО «BI Global»_____ **Бегалин Е. Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Quantum Stem School» частная школа на 1032 места расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Е899, уч.№2	1	4	4056,72	63471,1	12478,98	-	12478,98	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство выполнено				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные отдельностоящие	ж/б монолит	мягкая	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	-

Заказчик:
Директор ТОО «Quantum Stem School» _____ **Жунусов А. С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «Конструктив-А» _____ _____ **Баронэ В.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору»
аттестат №KZ95VJE00029721 от 21.08.2017 г. _____ _____ **Мошков В. В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано на

_____

листах

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 142
от «02» сентября 2021 года

1. Заявитель: ТОО «Quantum stem school».
2. Адрес: г. Нур-Султан, ул. Е 10, 17М.
3. Наименование объекта: «Quantum stem school» частная школа на 1032 места» расположенного по адресу: г. Нур-султан, район Есиль, ул. Е899, уч. №2.
4. Основание: договор № 1094/2021 от 31.08.2021 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Средства измерений (наименование, дата поверки):
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, сертификат о поверке № RK-12-05-200006, действителен до 13.11.2021 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050. 35/2
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911, свидетельство о поверке № ES-10-190006389, до 03.07.2021 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.
8. Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:
   № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.
9. Протокол измерения звукоизоляции № 74 от 02.09.2021 года
10. Дополнительные сведения: общая площадь объекта 12478,98 м²

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 23 °С;
- Влажность воздуха: 45.0 %;
- Скорость воздуха: <0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы, представленные на экспертизу:
12. Заключение

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для учебных заведений, стены между классами составляет ≥47дБ.

- по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между кабинетами № 103 и № 104, составил 51дБ.

Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для учебных заведений, перекрытия между классами, составляет ≤ 63дБ.

- индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей кабинет № 103 и № 205, составил 60дБ.

Специалист К. Жумабаев

KZ.T.01.0509	Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации №KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойыншаұйым коды Код организации по ОКПО _____
ҚР ДСМ СЭБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы СО, 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоқсан көшесі, 46. Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru	Санитарно-гигиеническая лаборатория	ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Бас директорының 2020 жылғы «20» сәуір № 243 бұйрығымен бекітілген № 187/е нысанды медициналық құжаттама
ИЦ Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru		Медицинская документация Форма № 187/у Утверждена приказом Генерального директора РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК от «20» апреля 2020 года № 243

сгл-эмп-п-4

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшауланыуын өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерений уровней шума, звукоизоляций
№ 74 от "02" сентября 2021 ж. (г.)

1. Шаруашылық жүргізуші нысаның толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес): ТОО «Quantum stem school», г. Нур-Султан, ул. Е 10, 17М, «Quantum stem school» частная школа на 1032 места» расположенного по адресу: г. Нур-султан, район Есиль, ул. Е899, уч. №2. цех, участке (цех, участок) квартиры
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) договор о возмездном оказании услуг № 1094/2021 от 31.08.2021 года.
3. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
4. Өлшеу құралдары атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (Средства измерений, наименование, тип, инвентарный номер) шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753.
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) сертификат о поверке № RK-12-05-200006, действителен до 13.11.2021 г берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства) Жүргізілген өлшеулер мына НҚ-ға сай жүргізілді (НД, в соответствии с которой проводились измерения) СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
6. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума _____
7. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) _____
8. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының).Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров). _____
9. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді.(Исследование проводились на соответствие НД) Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»

11. Өлшеулер нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірлері Номер точек	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума: Спектр бойынша По спектру: Кеңжолақты Широкополосный	Тонды Тональный	Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам: Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный	Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц: 1	2	4	8	16	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквиваленті деңгейі) Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука LA, дБА	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука LA по норме / Максимальный допустимый уровень звука LA, дБА
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	классы № 103, 104, 205																							
		шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА - 110А, заводской номер № БА190753																							
		всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.																							
		усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050																							
		УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035																							

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в ГЦ																Ауа шуын оқшаулау индексі Rw - дБ Индекс изоляции воздушного шума Rw - дБ		Соққы шуының келтірілген деңгей индексі Lnw-дБ Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ	
100	125	160	200	250	315	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель
																43	44	45	46
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42				
32	42	34.8	40.5	49	52	54	54.6	54	49	51.8	50	53	54	51	52	51	47		
32	35	38	41	44	47	50	51	52	53	54	55	55	55	55	55				
48	50	52.7	56.4	56	60	59	59.7	59	59	57.1	57	57	56	54	48			60	63
62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42				

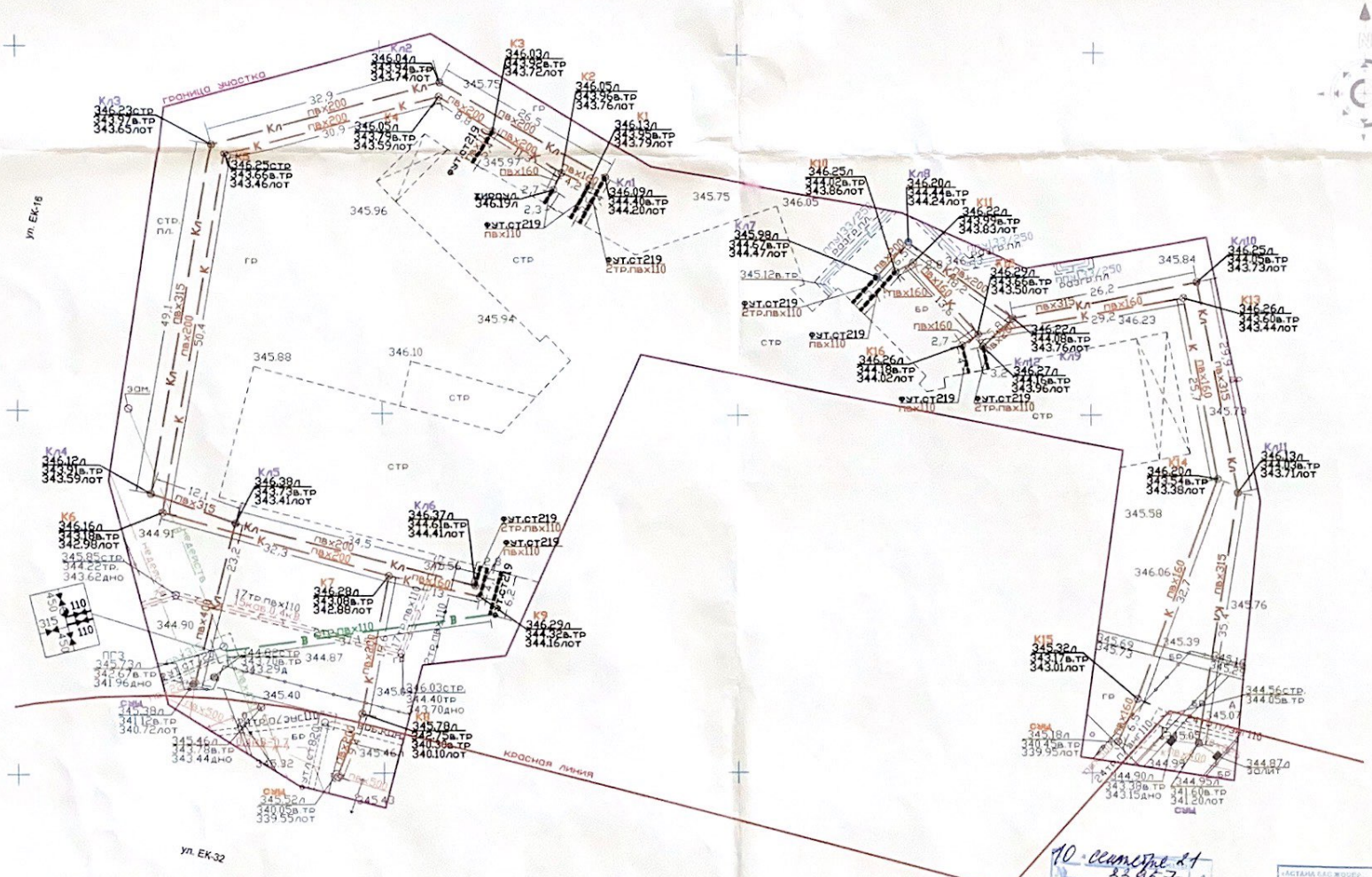
Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) специалист — Жумабаев К.Е. — Қолы/ Подпись

Зертхана меңгерушісінің Т.А.Ә, қолы. (Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией) — Жакупова Ж.Ж. — Қолы/ Подпись

Мөр орны Мекеме басшысы (орынбасары)
Место печати Руководитель организации (заместитель) — Демесинова Б.М. — Қолы/ Подпись

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составлен в 2 экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «02» сентября 2021 (ж)г
Парақтар саны (Количество страниц) 2

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА



10 сентября 21
№ 33957 4

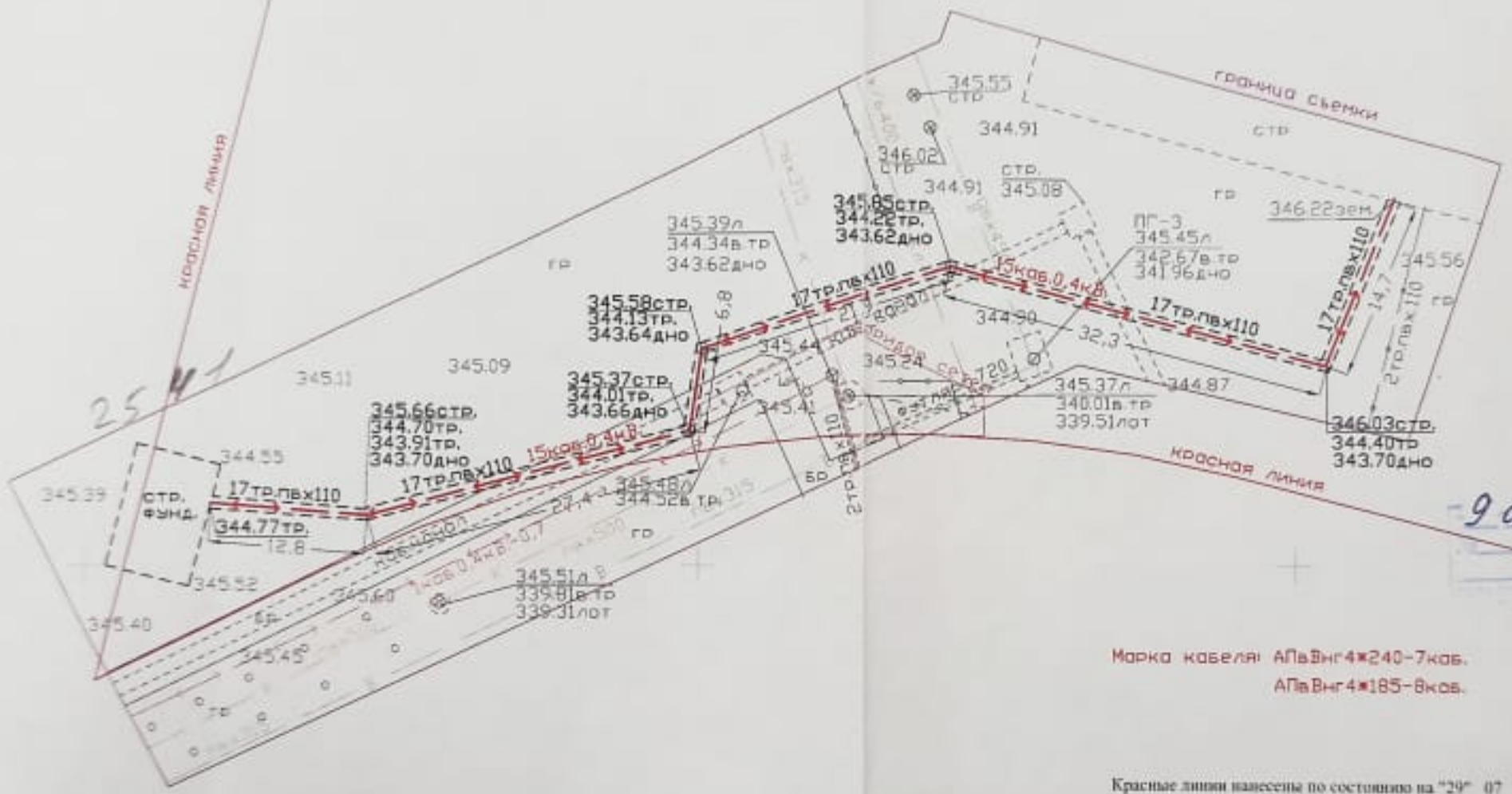
АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ ГАЛЫМ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ ЖШС-ИНСТИТУТЫ
ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТ 33957

Красные линии нанесены по состоянию на "31" 08 2021г.

Директордың орынбасары
Заместитель директора **Е.Б. Базыкен**

Орындау тұсырлмі "Астана бас жоспары" ғалыми-зерттеу жобалау институты" ЖШС орындады Исполнительная съёмка выполнена ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Ер-Ай KZ"	30020
Объекті Объект	ул. ЕК-16, ЕК-32, школа (водопровод, хоз.-бытовая и ливневая канализация)	
Кешенді инженерлік іздестірулер бөлімінің басшысы Руководитель комплексного отдела инженерных изысканий		Калашников Е.А.
Тексерген Проверил		Кошанов И.С.
Орындаушы Исполнитель		Шаяхметов Р.Ш.
Кешірген Составила		Добрынина Ю.И.
Масштаб 1:500		"03" 09 2021 жыл год
Биіктік жүйесі - Балтық Система высот - Балтийская	Координаттар жүйесі - жергілікті Система координат - местная	1924-07-21

168-0,4



25 41

9 сентября 21
3308

Марка кабеля: АПвВнг4*240-7каб.
АПвВнг4*185-8каб.

Красные линии нанесены по состоянию на "29" 07 2021г.

КАБЫЛДАНДЫ
3308
179874

Директордың орынбасары
Заместитель директора **Каскатаев А.Г.**

Орындау түсірілімі "Астана бас жоспары" ғылыми-зерттеу жобалау институты" ЖШС орындады Исполнительная съёмка выполнена ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО «VIP-NAIMAN»	
Объекті Объект	ул.ЕК-32, школа «Оқушылар Сарайы» (электрокабель 0,4кВ.)	
Кешенді инженерлік іздестірулер бөлімінің басшысы Руководитель комплексного отдела инженерных изысканий		Калашников Е.А.
Тексерген Проверил		Кошанов Н.С.
Орындаушы Исполнитель		Зеньков В.В.
Кошірген Составила		Бухтоярова О.К.
Масштаб 1:500		"30" 07 2021 жыл год
Байқтік жүйесі - Балтық Система высот - Балтийская	Координаттар жүйесі - жергілікті Система координат - местная	1602-07-21

REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	$м^2$	14393,17	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	10144,51	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	12 478,98	
5	деревья	шт	190	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	107	
8	цветники	$м^2$	451	
9	газоны	$м^2$	7353.35	
10	порода деревьев		разные	
11	возраст	год	6-8	

Заказчик
Жунусов А.С. _____
М.П.

Авторский надзор: организация ТОО «Конструктив - А», в лице директора Баронэ В.А.
_____
М.П.

авторский надзор Мошков В.В, приказ № 3 от 02.11.2020 г. _____

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения-0,4кВ	км	0,229
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения-20кВ	км	0,225
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	4,725
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	60
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	186
10	Шинопровод:		
11	Муфты соединительные 0,4кВ	шт	3
12	Муфты концевые 10кВ	шт	4
	Муфты концевые 0,4кВ	шт	32
13	Контуры заземления	шт	3 (По контуру здания)
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	0
	2) булыжные	$м^2$	0
	3) тротуары	$м^2$	15

Заказчик
Жунусов А.С. _____
М.П.

Авторский надзор:
организация ТОО «Конструктив-А», в лице директора Баронэ В.А.
_____
М.П.

Авторский надзор Мошков В. В. _____