Форма в редакции
Приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитиюРеспублики
Казахстанот 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «29» 12 **2023 г.**

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства города Павлодара" в лице руководителя Ажмурата Аскар Кадыровича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от** «29» 12 **2023 года,**
ТОО "ГСУКурылыс", директор Темирбулатов Нурлан Кабыкенович, Павлодарская обл., г.Павлодар, улица Бокейхана 328, БИН 970740001707,ГСЛ №002198 от 06.12.2000г.,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от« 29 » 12 **2023 года, ТОО «Бестау С» БИН 061240009707, тел. 87182-224070, эксперт Койсарин Нурлан Мукатаевич, аттестат №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019г., №KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года, №KZ22VJE00057128 от 07.09.2020г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)
от « 29 » 12 **2023 года, ИП Шакирова ГСЛ №016259 от 23.09.2004г. эксперт авторского надзора Сапарова Асель Абильхайыровна , аттестат №KZ66VJE00029176 от 28.07.2017 г., №KZ39VJE00029177 от 28.07.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

поадресу:
РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, Ладожская 8.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок Земельно-кадастровым планом земельного участка №0000329 от 16 февраля 2017г.(кадастровый номер 14-218-150-680),

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей существующих зданий от «___»_____20___года№_____.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **уведомление на производство строительно-монтажных работ от 04.07.2023г. №KZ36REA00340109, ГУ "Отдел строительства города Павлодара"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП Шакирова , № 37,** *заключение государственной экспертизы № 06-0274/19 от 04.11.2019г.,*_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Павлодара" приказ № 17/1 от 24.09.2018г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;

месяц, год

окончание работ _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Жилой дом имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	$м^2$	6797,66	6797,66
Число этажей	этаж	9/12	9/12
Общий строительный объем	$м^3$	30830,46	30830,46
В том числе подземной части	$м^3$	1889,03	1889,03
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир том числе:	71	4693,42	2541,24	71	4693,42	2541,24
Однокомнатных	20					
Двухкомнатных	31					
Трехкомнатных	20					

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемый объект "Проектирование жилого микрорайона "Достык" в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5)"
Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5) представляет собой здание из 2-х блок-секций прямоугольной и сложной конфигураций в плане. За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 120,10. Здание запроектировано в 9 и 12 этажей, с цокольным и техническим этажом.На первом этаже (отм.±0,000) предусмотрены помещение колясочной, кладовая для хранения уборочного инвентаря. В подвальном этаже (отм.-2,500) предусмотрены вспомогательные помещения: водомерный узел, тепловой узел, электрощитовая.Набор квартир:
- 1 блок-секция: 3-2-1 (на этаже)
- 2 блок-секция: 3-2-2-1 (на этаже)
Высота подвального этажа - 2,50м;
Высота 1-12 этажей - 2,7м;
Высота помещений технического этажа - 1,90м.
Эвакуация и вертикальная связь между этажами 1 блок-секции (12-этажная) осуществляется посредством лестницы типа Н1; 2 блок-секции (9-этажная) - лестницы типа Л1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):всего _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажныхработ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря__тыс.тенге;прочих затрат _____тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1471295,949 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс. тенге; прочих затрат __тыс. тенге.
Сметный раздел проектно-сметной документации объекта были откорректированы в 2022г.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – А (высокий).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **объект «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5)»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Павлодара"

Руководитель Ажмурат Аскар Кадырович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация

ТОО «Бестау-С»,

Директор Мусин Серик Кайроллович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт **Койсарин Нурлан Мукатаевич,** аттестат №KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ22VJE00057128 от 07.09.2020 г. по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования, №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 г. по объектам 1 уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Архпроект PLUS»**

Директор Шакирова Роза Кабылбековна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ИП Шакирова**

3) **эксперт авторскому надзору Сапарова Асель Абильхайыровна,**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ГСУ Курылыс»

Директор Темирбулатов Нурлан Кабыкенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подписьруководителя

Место печати (при наличие)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно № 5) в микрорайоне "Достык" г. Павлодара	12/9	71	1-комн. – 20 2-х комн.-31 3-х комн.-20	1007,0	30830,5	6797,7	4468,5	2104,2	-	224,89

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 под стены	Наружные стены трехслойные: Внутренний слой - кладка из силикатного кирпича СОРПо-М150(М125,М100)/F50/1.8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100, б=380 мм. Утеплитель: - наружные подвала стены (ниже отм. земли) - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 90мм. - внутренние перегородки технических помещений подвала (отапливаемые помещения) -	Покрытие крыши – металло-черепица по деревянной обрешетке.	-	-	-	-	-	-

	минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 100мм. - наружные стены (выше отм. земли) - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 110мм. - стены тамбуров - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 110мм. Крепление минераловатных плит к основанию выполнять механическим способом при помощи специальных дюбелей и анкеров с шайбами. Диаметр шайб анкера должен быть не менее 80мм. Число анкеров - не менее 7 шт на 1м2. - перекрытие техэтажа - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 160мм. - покрытие лестничных клеток - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 190мм. - потолок цокольного этажа - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120мм. Наружный слой - кладка из силикатного облицовочного кирпича ГОСТ 379-2015 кирпич марки СУЛПо-М125/F35/2,0 и							

	керамический на растворе М100. Стены внутренние - СОРПо-М150(М125,М100)/F50/1.8 ГОСТ 379-2015 силикатный кирпич на растворе М100, б=380 мм.							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	71	-	-	-
2	Количество жилых комнат	142	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	4693,42	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	2541,24	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	557,48	-	-	20	31	20	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	2262,54	-	-		-	-	-	
-	-	-	-		-	-	-	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 25 листа
2. Экспликация к поэтажным планам 25 листа

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1007	1001,7	1001,7	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Блок-секция 1				
1	1а	1а	Квартира 1а	47,87	45,13	23,13	22,0
1	2а	2а	Квартира 2а	61,33	58,38	32,17	26,21
1	2б	2б	Квартира 2б	66,57	61,30	31,63	29,67
			МОП	73,82	0	0	73,82
2	1	1	Квартира 1	47,87	45,13	23,13	22,0
2	2	2	Квартира 2	62,35	59,39	33,55	25,84
2	3	3	Квартира 3	81,57	76,30	46,64	29,66
			МОП	58,6	0	0	58,6
3	1	1	Квартира 1	47,87	45,13	23,13	22,0
3	2	2	Квартира 2	62,35	59,39	33,55	25,84
3	3	3	Квартира 3	81,57	76,30	46,64	29,66
			МОП	58,6	0	0	58,6
4	1	1	Квартира 1	47,87	45,13	23,13	22,0
4	2	2	Квартира 2	62,35	59,39	33,55	25,84
4	3	3	Квартира 3	81,57	76,30	46,64	29,66
			МОП	58,6	0	0	58,6
5	1	1	Квартира 1	47,87	45,13	23,13	22,0
5	2	2	Квартира 2	62,35	59,39	33,55	25,84
5	3	3	Квартира 3	81,57	76,30	46,64	29,66
			МОП	58,6	0	0	58,6
6	1	1	Квартира 1	47,87	45,13	23,13	22,0
6	2	2	Квартира 2	62,35	59,39	33,55	25,84

6	3	3	Квартира 3	81,57	76,30	46,64	29,66
			МОП	58,6	0	0	58,6
7	1	1	Квартира 1	48,49	46,11	23,49	22,62
7	2	2	Квартира 2	63,34	60,43	34,41	26,02
7	3	3	Квартира 3	82,75	77,83	47,08	30,75
			МОП	59,85	0	0	59,85
8	1	1	Квартира 1	48,49	46,11	23,49	22,62
8	2	2	Квартира 2	63,34	60,43	34,41	26,02
8	3	3	Квартира 3	82,75	77,83	47,08	30,75
			МОП	59,85	0	0	59,85
9	1	1	Квартира 1	48,49	46,11	23,49	22,62
9	2	2	Квартира 2	63,34	60,43	34,41	26,02
9	3	3	Квартира 3	82,75	77,83	47,08	30,75
			МОП	59,85	0	0	59,85
10	1	1	Квартира 1	48,49	46,11	23,49	22,62
10	2	2	Квартира 2	63,34	60,43	34,41	26,02
10	3	3	Квартира 3	82,75	77,83	47,08	30,75
			МОП	59,85	0	0	59,85
11	1	1	Квартира 1	48,49	46,11	23,49	22,62
11	2	2	Квартира 2	63,34	60,43	34,41	26,02
11	3	3	Квартира 3	82,75	77,83	47,08	30,75
			МОП	59,85	0	0	59,85
12	1	1	Квартира 1	48,49	46,11	23,49	22,62
12	2	2	Квартира 2	63,34	60,43	34,41	26,02
12	3	3	Квартира 3	82,75	77,83	47,08	30,75
			МОП	59,85	0	0	59,85
			Блок-секция 2				
1	2	2	Квартира 2	64,07	62,41	39,29	23,12
1	2	2	Квартира 2	83,13	79,37	46,25	33,12
1	3	3	Квартира 3	82,41	78,64	45,52	33,12
			МОП	90,52	0	0	90,52
2	1	1	Квартира 1	40,31	38,71	16,05	22,66
2	2	2	Квартира 2	64,01	62,41	39,29	23,12
2	2	2	Квартира 2	83,14	79,37	46,24	33,13
2	3	3	Квартира 3	82,41	78,64	45,52	33,12
			МОП	42,66	0	0	42,66
3	1	1	Квартира 1	40,31	38,71	16,05	22,66
3	2	2	Квартира 2	64,01	62,41	39,29	23,12
3	2	2	Квартира 2	83,14	79,37	46,24	33,13
3	3	3	Квартира 3	82,41	78,64	45,52	33,12
			МОП	42,66	0	0	42,66
4	1	1	Квартира 1	40,31	38,71	16,05	22,66
4	2	2	Квартира 2	64,01	62,41	39,29	23,12
4	2	2	Квартира 2	83,14	79,37	46,24	33,13

4	3	3	Квартира 3	82,41	78,64	45,52	33,12
			МОП	42,66	0	0	42,66
5	1	1	Квартира 1	40,31	38,71	16,05	22,66
5	2	2	Квартира 2	64,01	62,41	39,29	23,12
5	2	2	Квартира 2	83,14	79,37	46,24	33,13
5	3	3	Квартира 3	82,41	78,64	45,52	33,12
			МОП	42,66	0	0	42,66
6	1	1	Квартира 1	40,31	38,71	16,05	22,66
6	2	2	Квартира 2	64,01	62,41	39,29	23,12
6	2	2	Квартира 2	83,14	79,37	46,24	33,13
6	3	3	Квартира 3	82,41	78,64	45,52	33,12
			МОП	42,66	0	0	42,66
7	1	1	Квартира 1	40,31	38,71	16,05	22,66
7	2	2	Квартира 2	64,01	62,41	39,29	23,12
7	2	2	Квартира 2	83,14	79,37	46,24	33,13
7	3	3	Квартира 3	82,41	78,64	45,52	33,12
			МОП	42,66	0	0	42,66
8	1	1	Квартира 1	40,31	38,71	16,05	22,66
8	2	2	Квартира 2	64,01	62,41	39,29	23,12
8	2	2	Квартира 2	83,14	79,37	46,24	33,13
8	3	3	Квартира 3	82,41	78,64	45,52	33,12
			МОП	42,66	0	0	42,66
9	1	1	Квартира 1	40,31	38,71	16,05	22,66
9	2	2	Квартира 2	64,01	62,41	39,29	23,12
9	2	2	Квартира 2	83,14	79,37	46,24	33,13
9	3	3	Квартира 3	82,41	78,64	45,52	33,12
			МОП	42,66	0	0	42,66

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
4693,42								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							1546,76

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	12 эт. Фундаменты-железобетонные сваи забивные 300х300, мм по СТРК 939-92 с монолитным ростверком. Сваи из бетона класса В25, W4, F75, на портландцементе. Ростверк-ж.б. монолитный, ленточный из бетона класса В25, W4, F75, на портландцементе толщиной 0,80м. 9 эт. Фундамент-монолитная плита из бетона класса В25, W4, F75, на портландцементе толщиной 0,6 м. Стены подвала – сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-95.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены трехслойные: Внутренний слой - кладка из силикатного кирпича СОРПо-М150(М125,М100)/F50/1.8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100, б=380 мм. Утеплитель: - наружные подвала стены (ниже отм. земли) - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 90мм. - внутренние перегородки технических помещений подвала (отапливаемые помещения) - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 100мм. - наружные стены (выше отм. земли) - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 110мм. - стены тамбуров - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 110мм. Крепление минераловатных плит к основанию выполнять механическим способом при помощи специальных дюбелей и анкеров с шайбами. Диаметр шайб анкера должен быть не менее 80мм. Число анкеров - не менее 7 шт на 1м2. - перекрытие техэтажа - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 160мм. - покрытие лестничных клеток - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 190мм. - потолок цокольного этажа - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120мм. Наружный слой - кладка из силикатного облицовочного кирпича ГОСТ 379-2015 кирпич марки СУЛПо-М125/F35/2,0 и керамический на растворе М100. Стены внутренние - СОРПо-М150(М125,М100)/F50/1.8 ГОСТ 379-2015 силикатный кирпич на растворе М100, б=380 мм. Внутренние стены

			- толщиной 250 мм (межквартирные двойные 100+100мм с воздушной прослойкой 50мм) из газобетонных блоков марки Блок I/ 600x300/ D600/ B3,5/ F15 по ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Кладку армировать сеткой Ø5Вр-1 50x50 ГОСТ 23279-2012 через 2 ряда кладки. - толщиной 290 мм (межквартирные двойные 120+120мм с воздушной прослойкой 50мм) из керамического кирпича Кр-р-по 250x120x88/1 НФ/75/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Кладку армировать сеткой Ø4Вр-1 50x50 ГОСТ 23279-2012 через 3 ряда кладки. Утеплитель: - наружные подвала стены (ниже отм. земли) - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 90мм. - внутренние перегородки технических помещений подвала (отапливаемые помещения) - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 100мм. - наружные стены (выше отм. земли) - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 110мм. - стены тамбуров - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 110мм. Крепление минераловатных плит к основанию выполнять механическим способом при помощи специальных дюбелей и анкеров с шайбами. Диаметр шайб анкера должен быть не менее 80мм. Число анкеров - не менее 7 шт на 1м2. - перекрытие техэтажа - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 160мм. - покрытие лестничных клеток - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 190мм. - потолок цокольного этажа - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120мм.
	2) перегородки		-С111 по серии 1.031.9-2.07 толщиной 75мм - одинарный металлический каркас, обшитый 1 слоем гипсокартонных листов ГКЛВ б=12,5мм с одной стороны. - толщиной 100 мм (межквартирные двойные 100+100мм с воздушной прослойкой 50мм) из газобетонных блоков марки Блок I/ 600x300/ D600/ B3,5/ F15 по ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Кладку армировать сеткой Ø5Вр-1 50x50 ГОСТ 23279-2012 через 2 ряда кладки. - толщиной 120 мм (межквартирные двойные 120+120мм с воздушной прослойкой 50мм) из керамического кирпича Кр-р-по 250x120x88/1 НФ/75/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Кладку армировать сеткой Ø4Вр-1 50x50 ГОСТ 23279-2012 через 3 ряда кладки.
3	Перекрытия	чердачное	сборные многопустотные (с круглыми пустотами) железобетонные панели перекрытия, плоские беспустотные монолитные плиты перекрытий над лифтовыми шахтами
		междуэтажное	сборные многопустотные (с круглыми пустотами) железобетонные панели перекрытия, плоские беспустотные монолитные плиты перекрытий над лифтовыми шахтами
4	Крыша		Плоская, чердачная вентилируемая.
5	Полы	1-го этажа	В зависимости от назначения помещений: бетонные, из керамической плитки,

				линолеум, цементно-песчаная стяжка.
		последующих этажей		Керамогранитные плиты с матовой поверхностью, полукоммерческий линолеум, спортивный линолеум
6	Проемы	окна		Из ПВХ
		двери		металлические ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88, из ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Стены, перегородки - облицовка керамической плиткой, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, известковая побелка согласно ведомости внутренней отделки помещений. Потолки - водоэмульсионная окраска.
		наружные		Облицовочный кирпич силикатный, керамический
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-

Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____ГУ «Отдел строительства города Павлодар», руководитель Ажмұрат А.Қ._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Сапарова А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План 1-го этажа на отм. 0.000

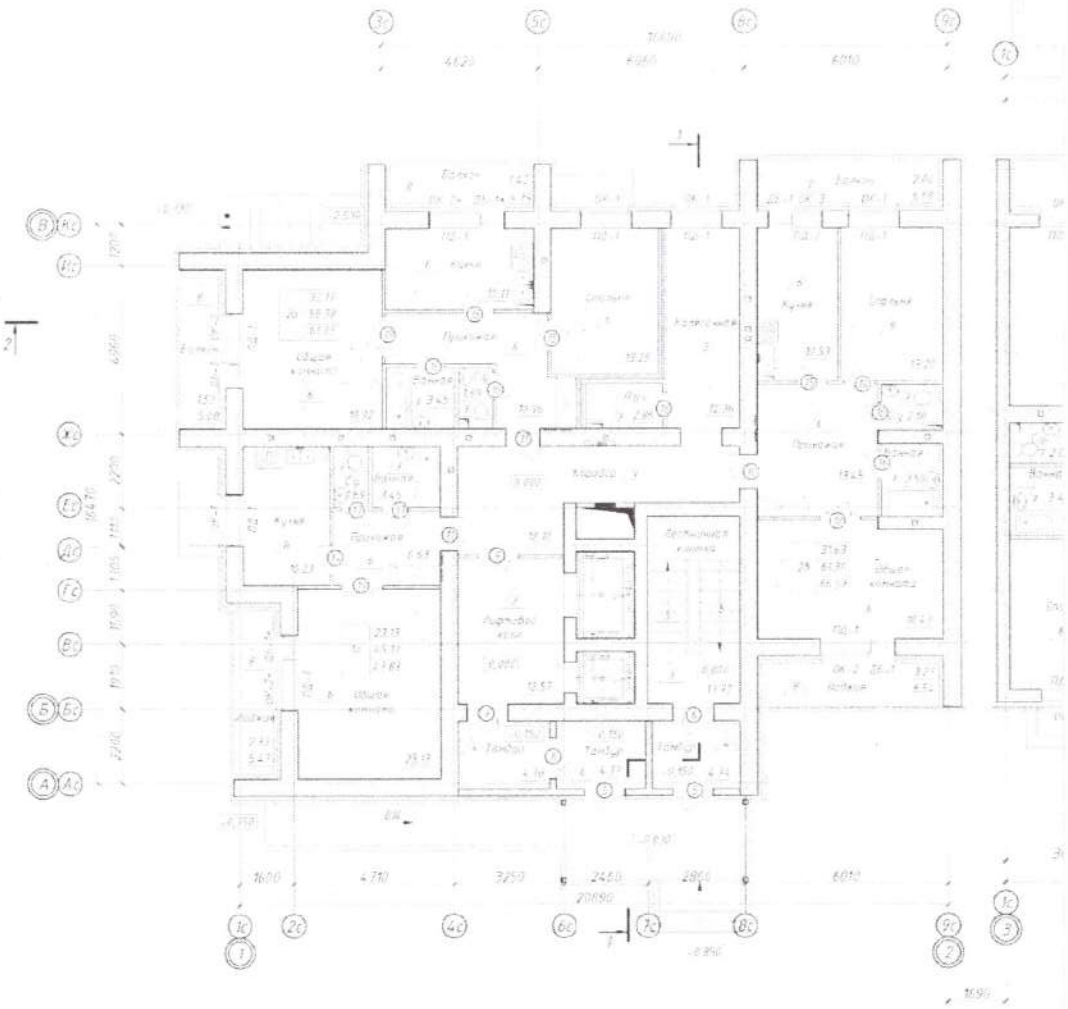
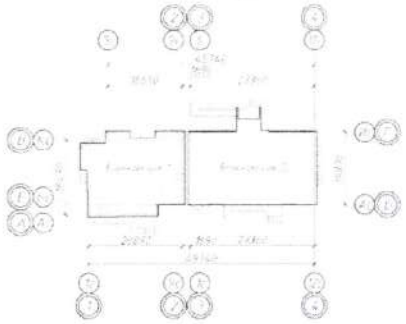


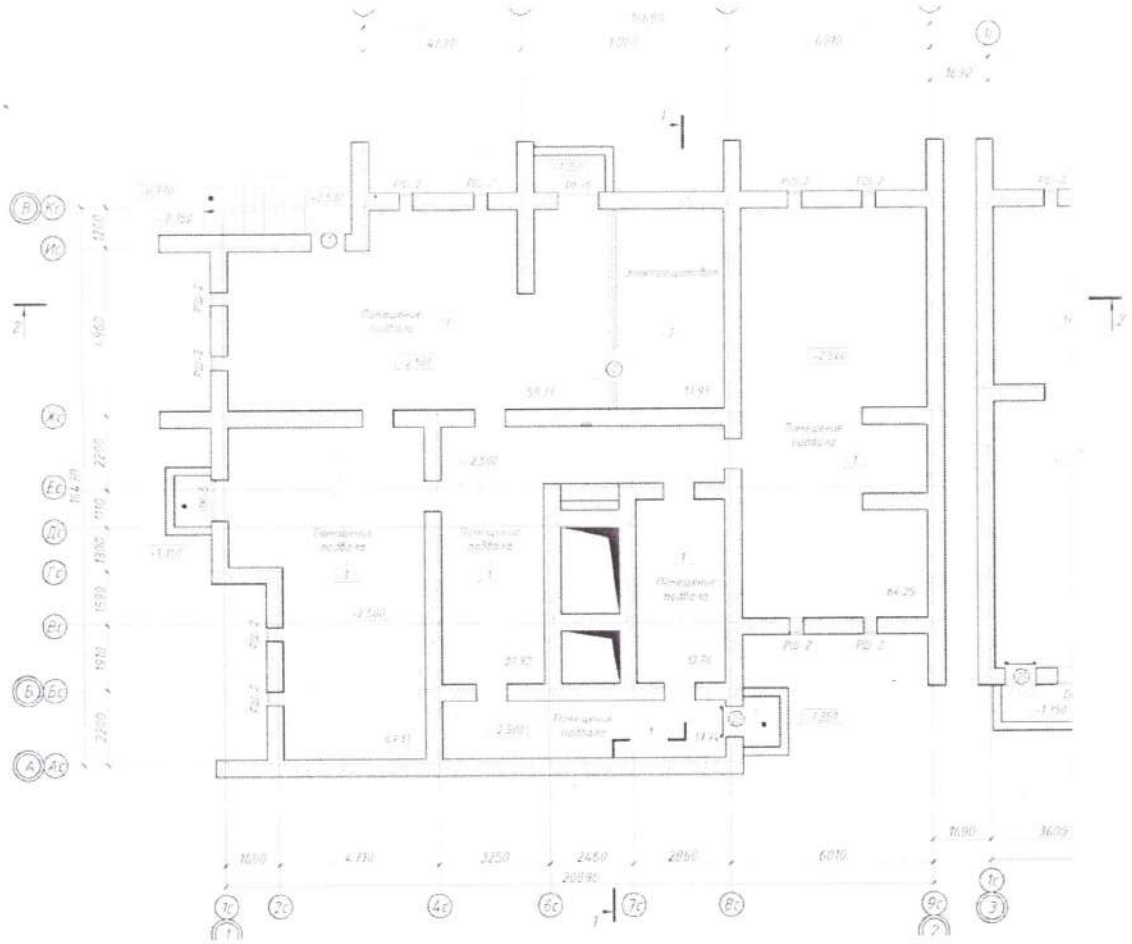
Схема расстановки

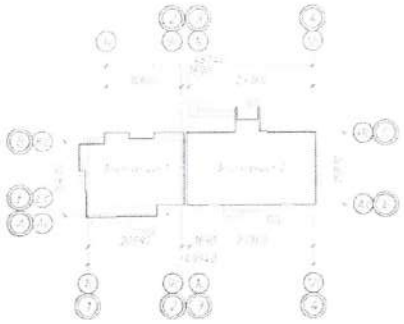


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

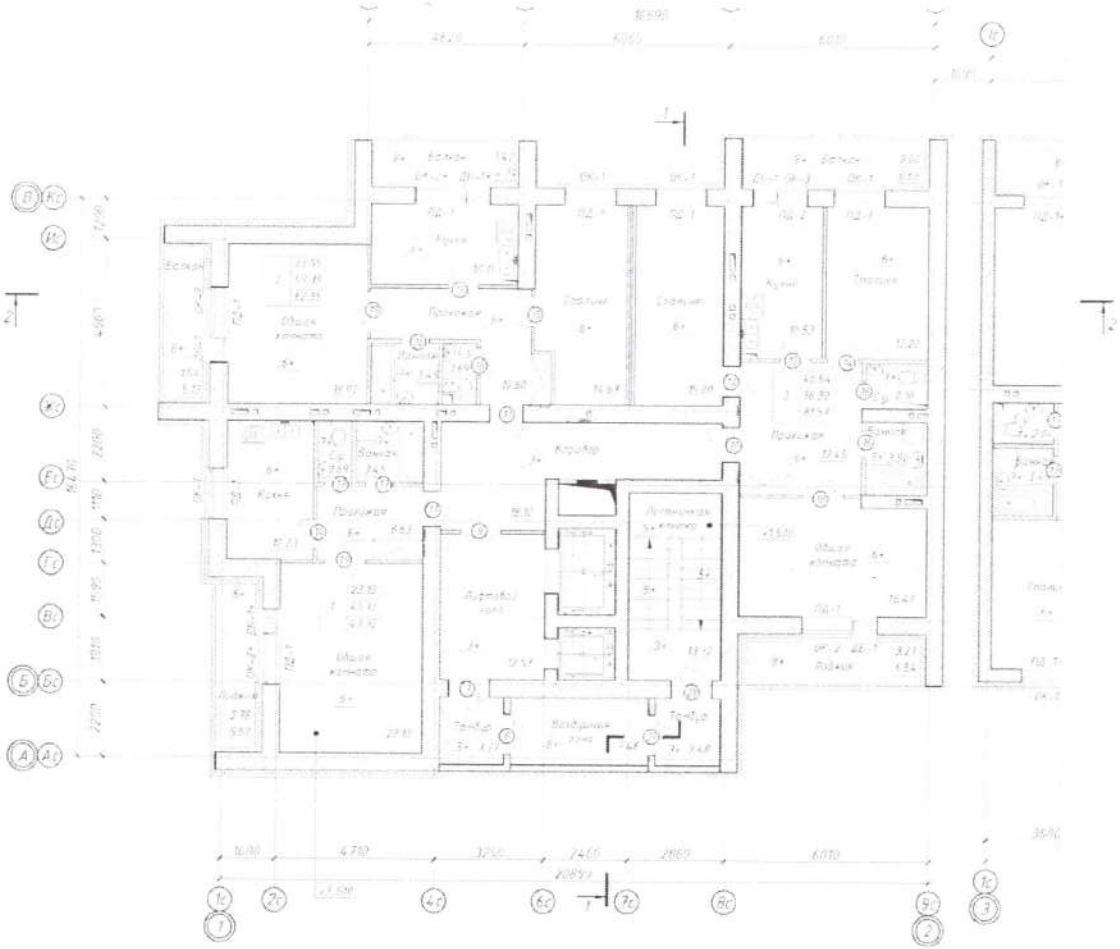
Формат А2

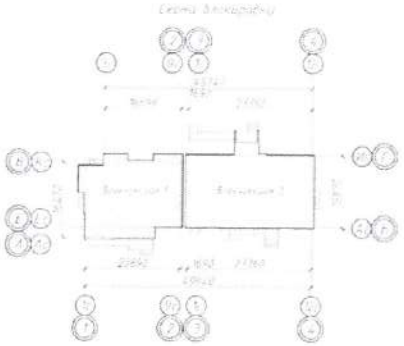
План подвального этажа на отм. -2.500



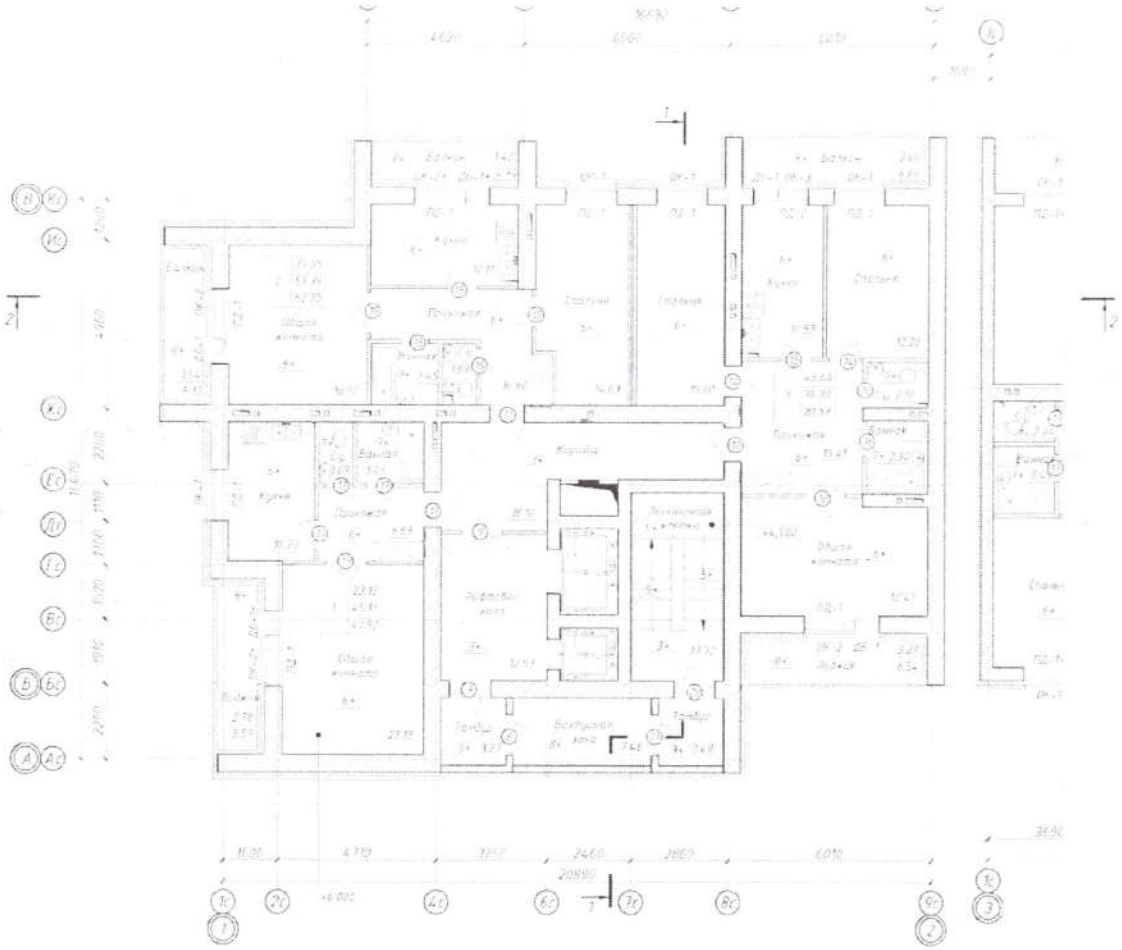


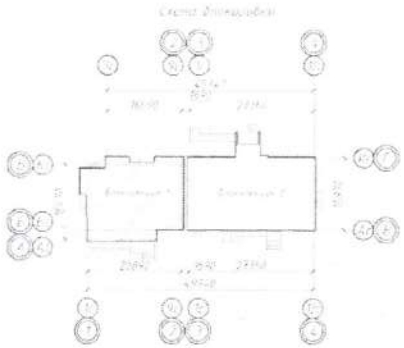
План 2-го этажа на отм. +3.000



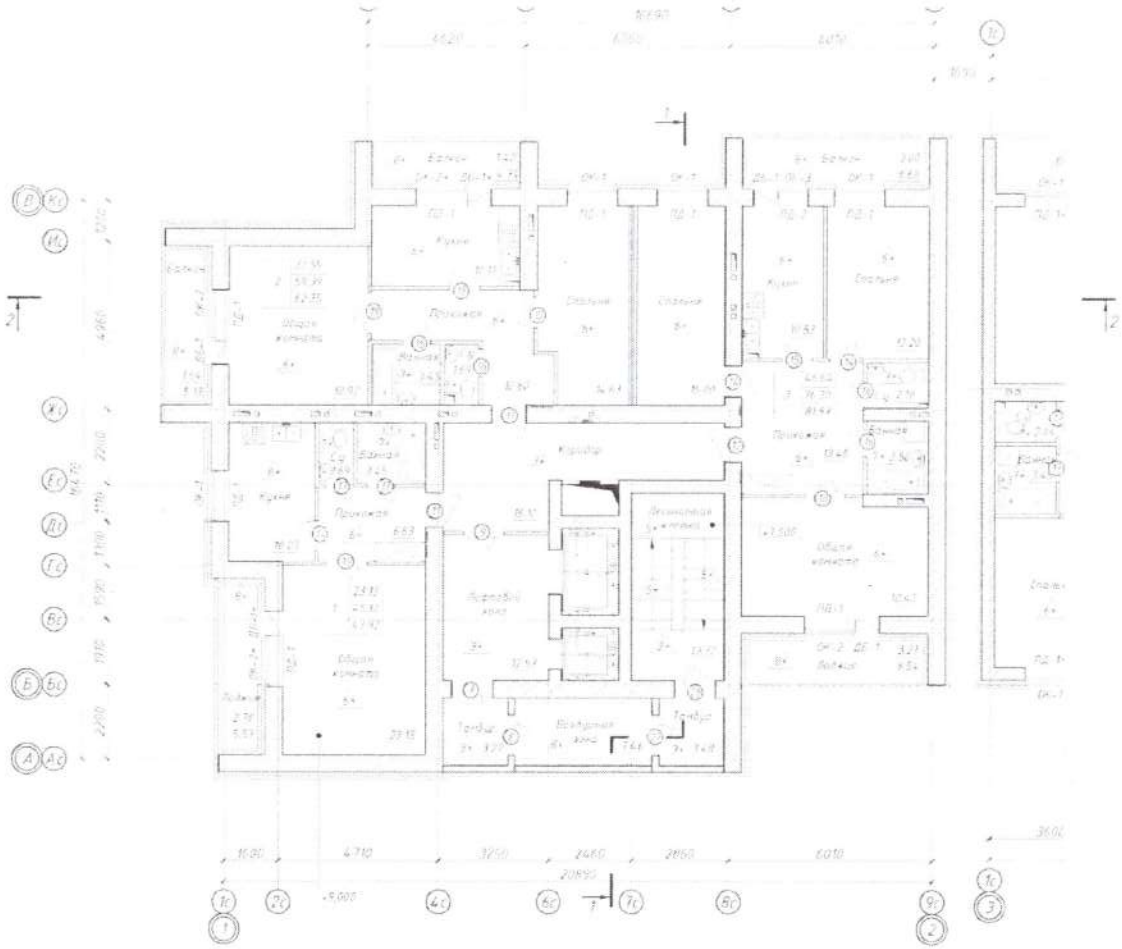


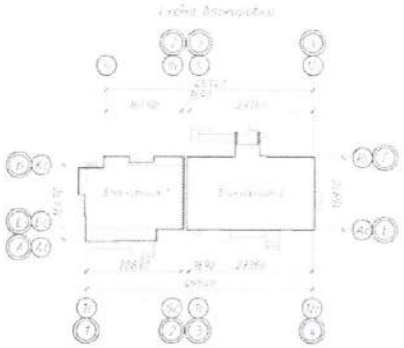
План 3-го этажа на отм. +6.000



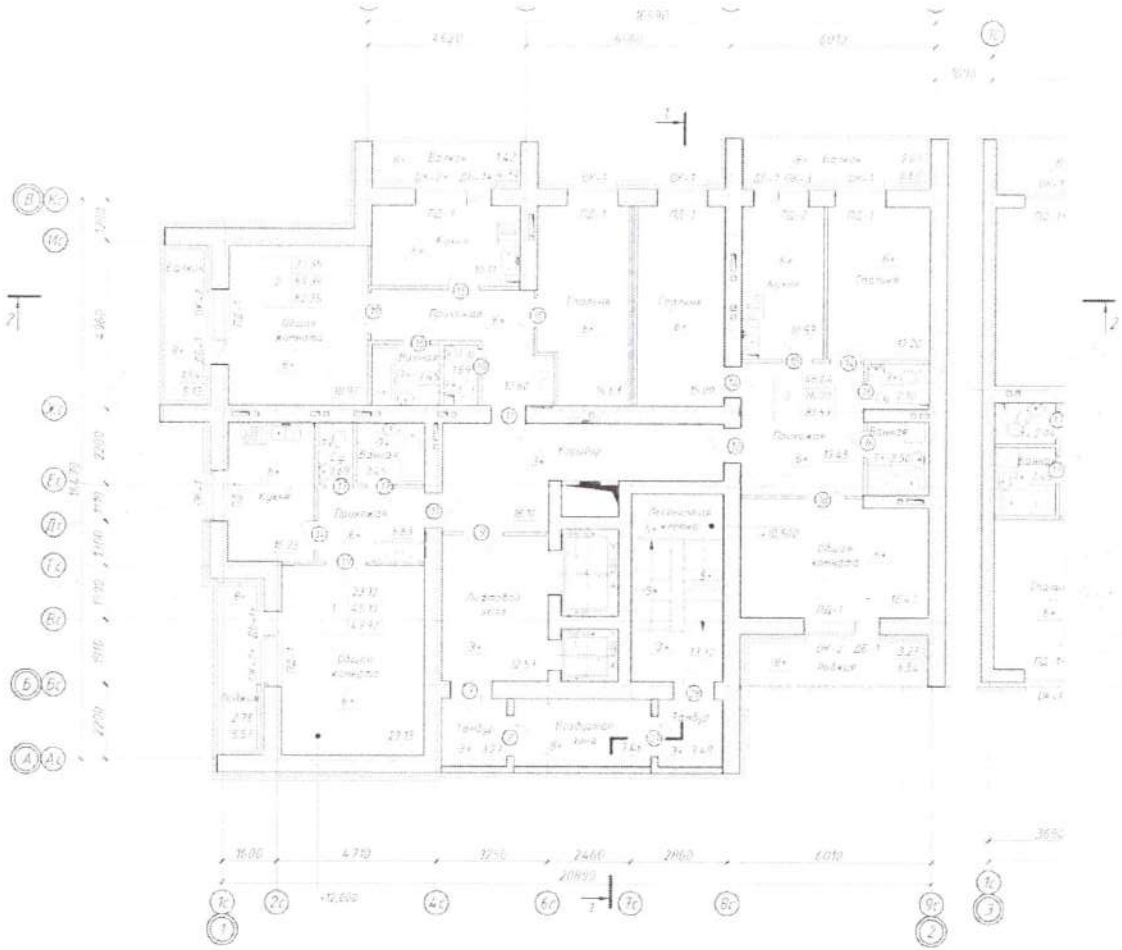


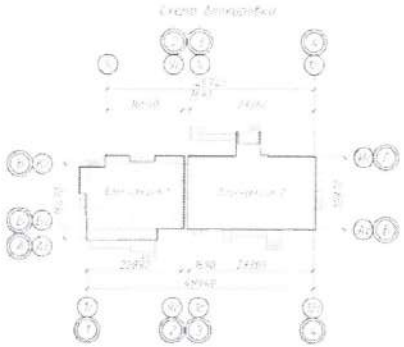
План 4-го этажа на отм. +9.000





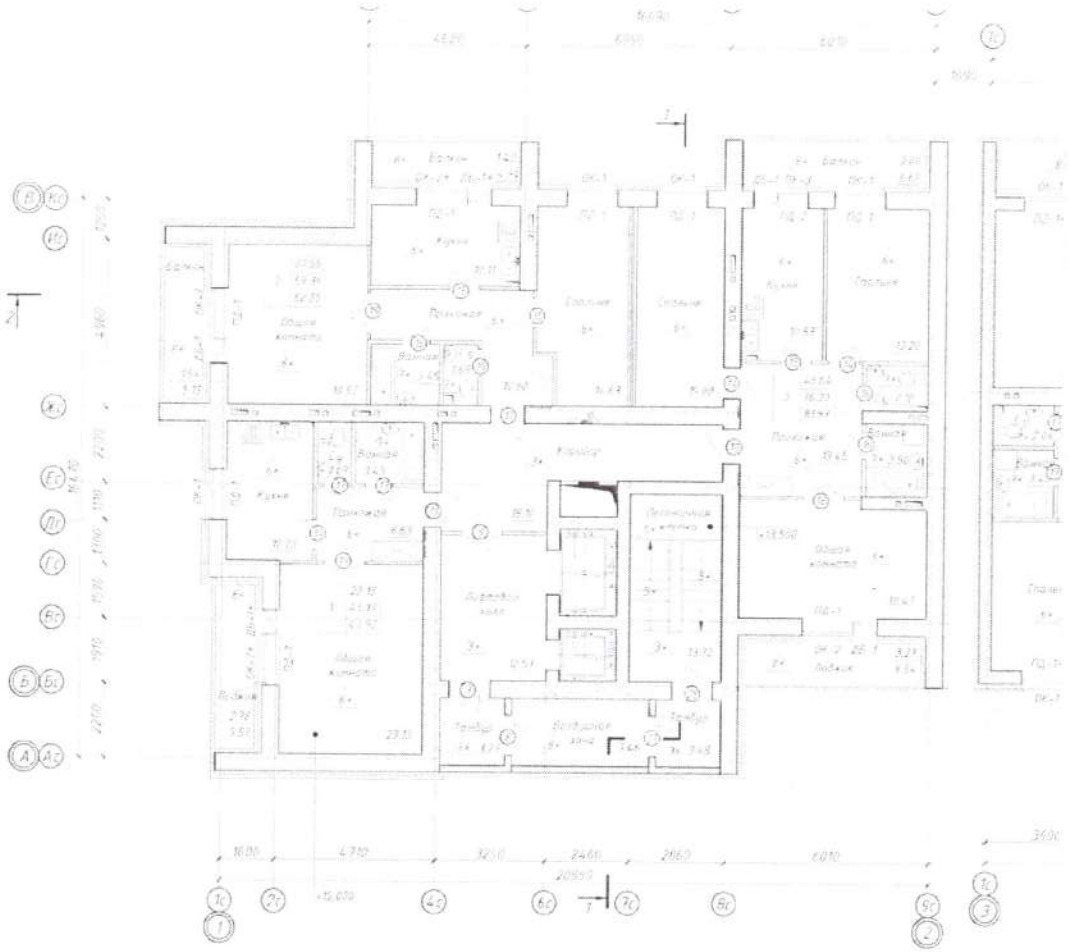
План 5-го этажа на отм. +12.000

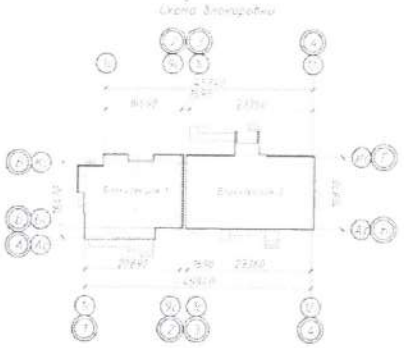




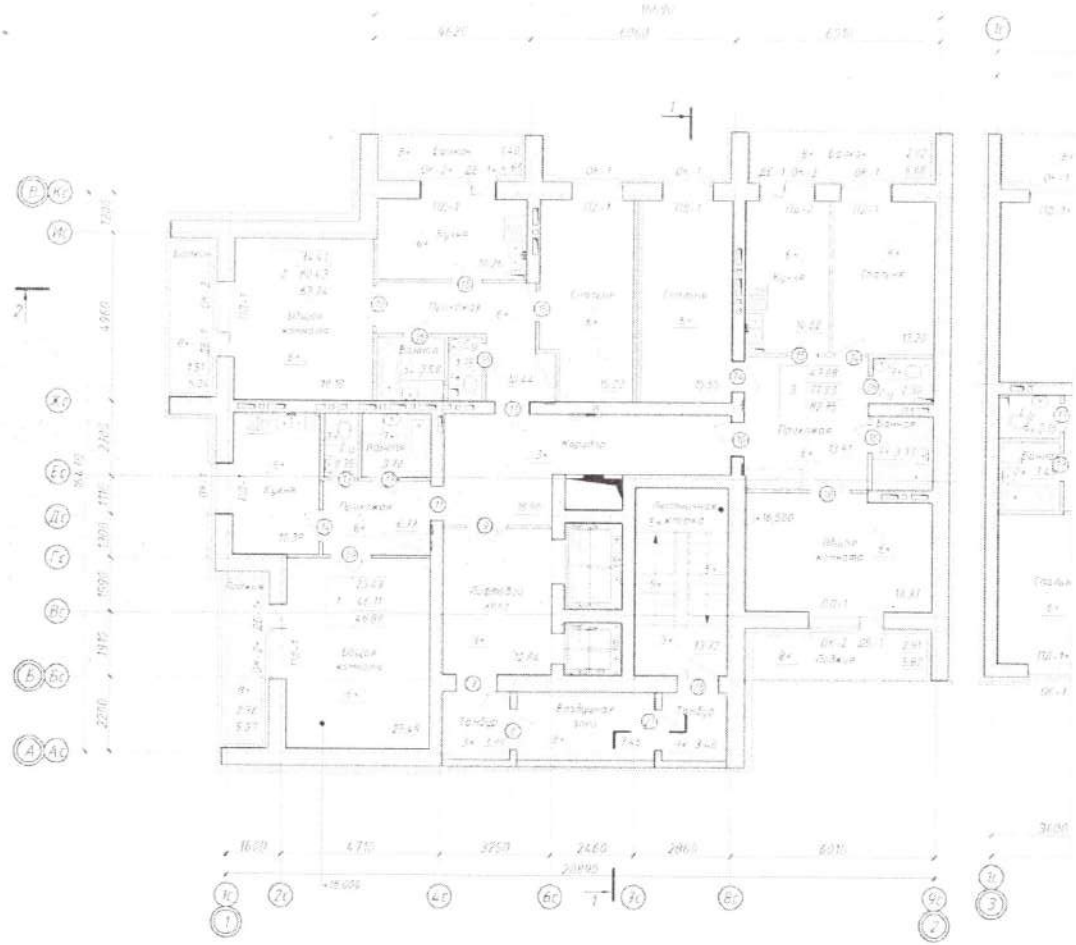
12

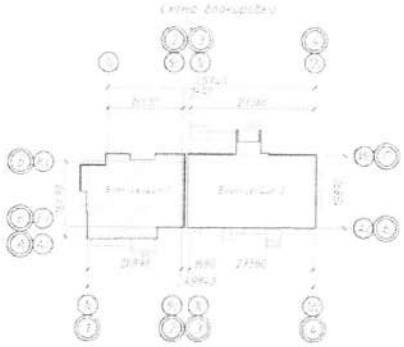
План 6-го этажа на отм +15.000





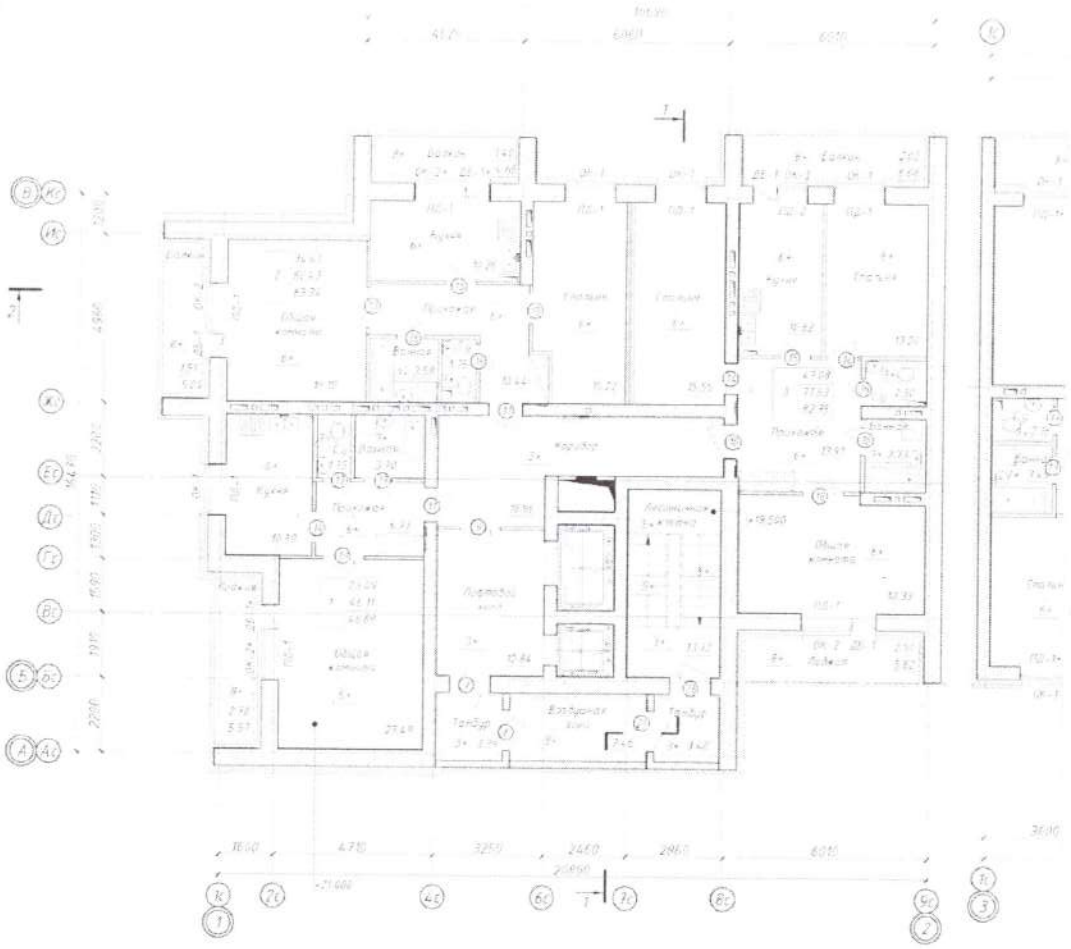
План 7-20 этажа на отм. +18.000

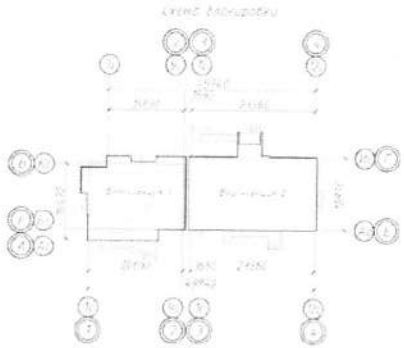




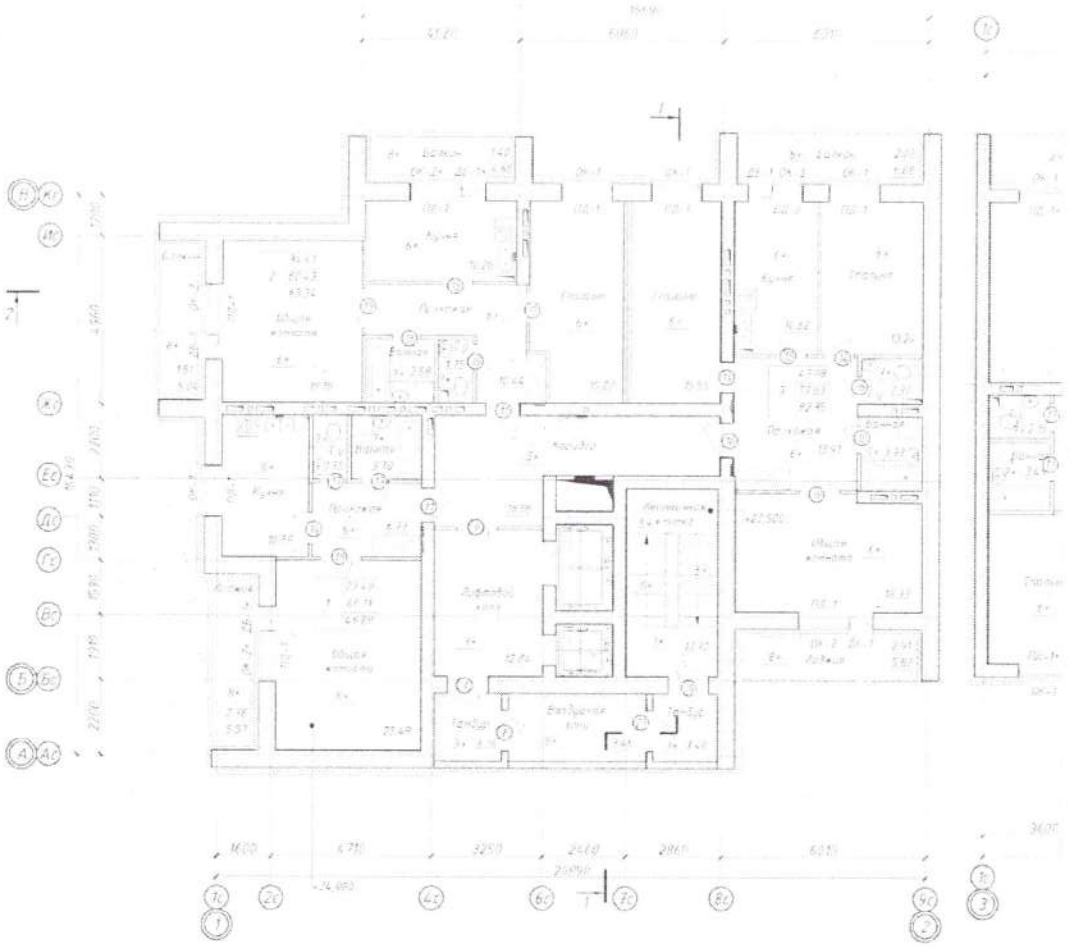
Формат А2

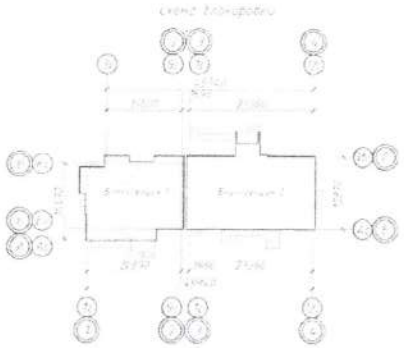
План 8-го этажа на отм. +21.000



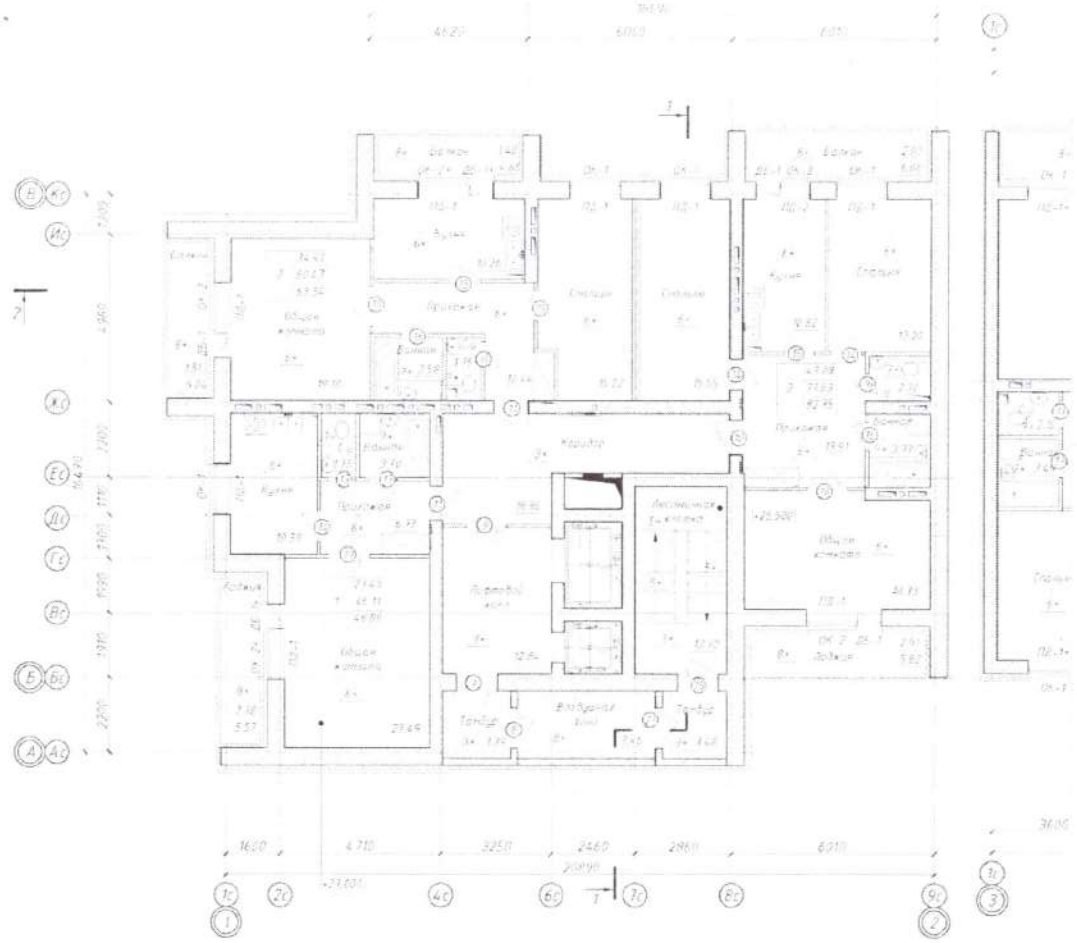


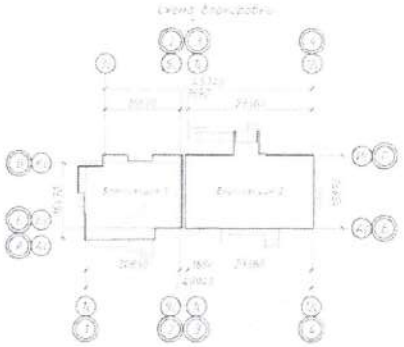
План 9-го этажа на отм. +24.000



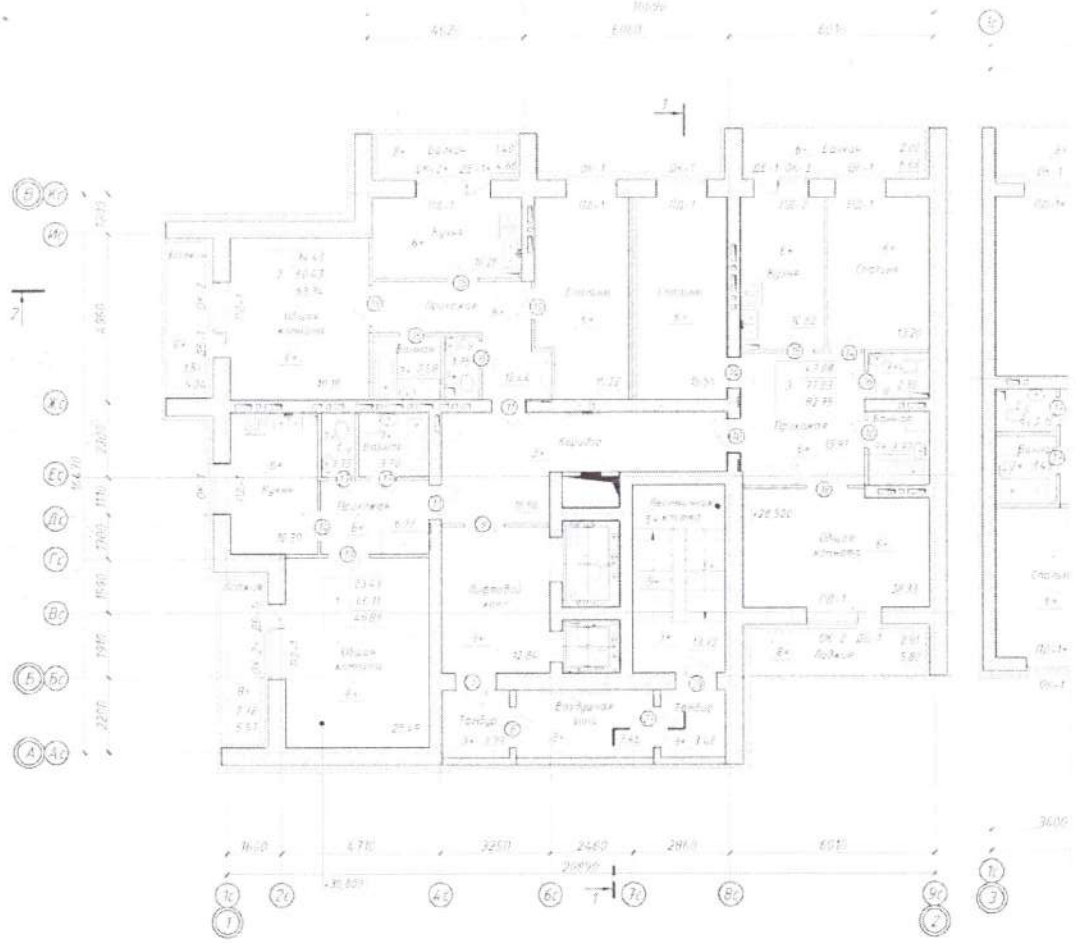


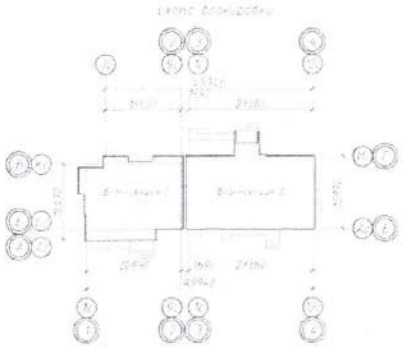
План 10-го этажа на отм. +27.000



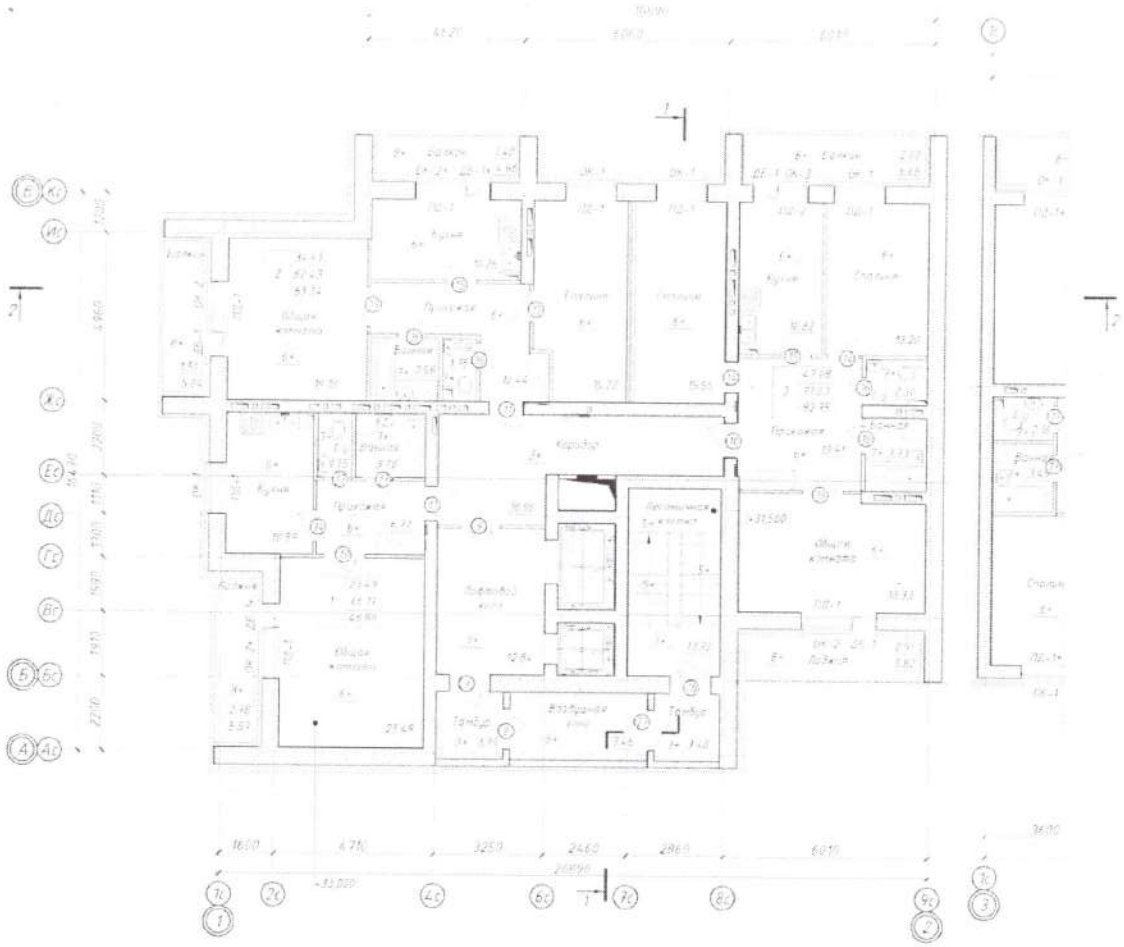


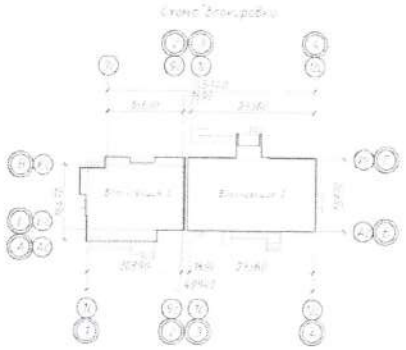
План 11-го этажа на отм +30.000



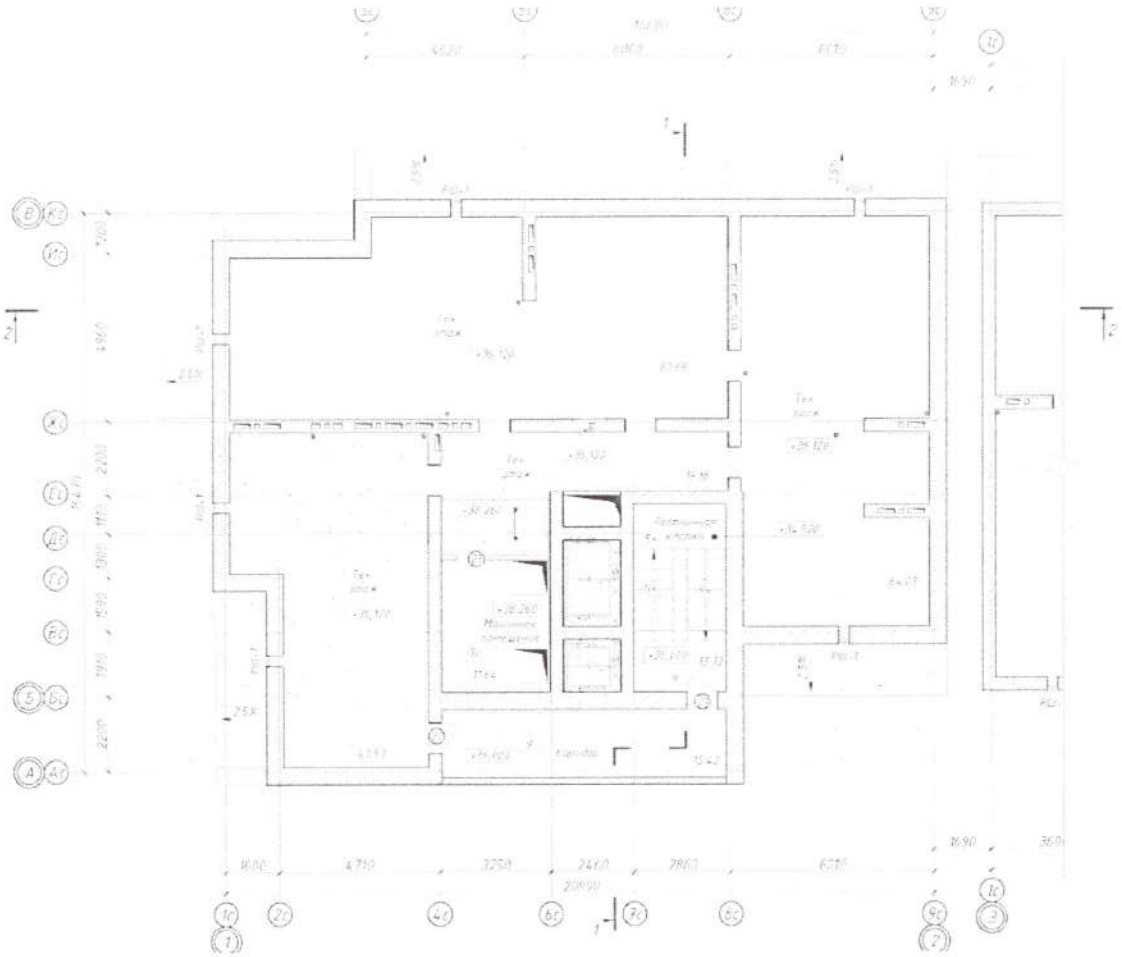


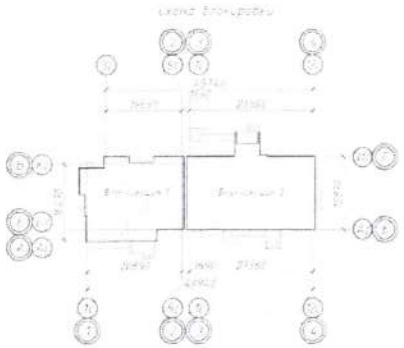
План 12-го этажа на отм +33.000



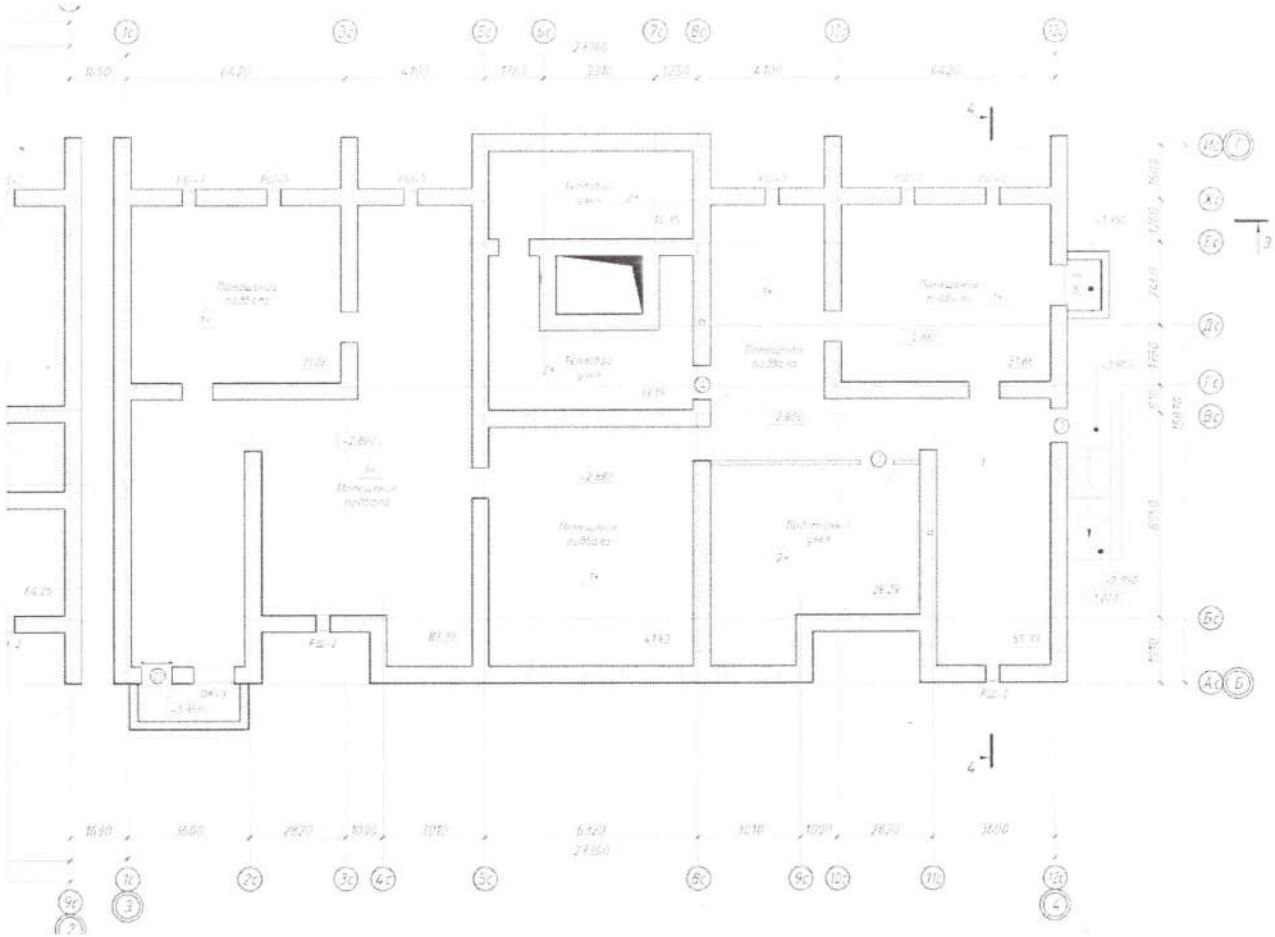


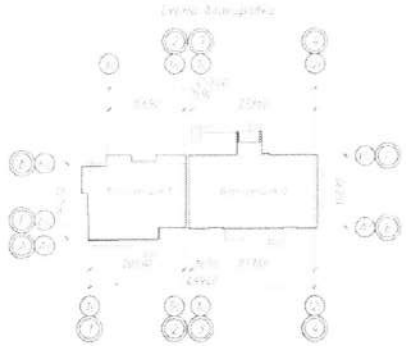
План технического этажа



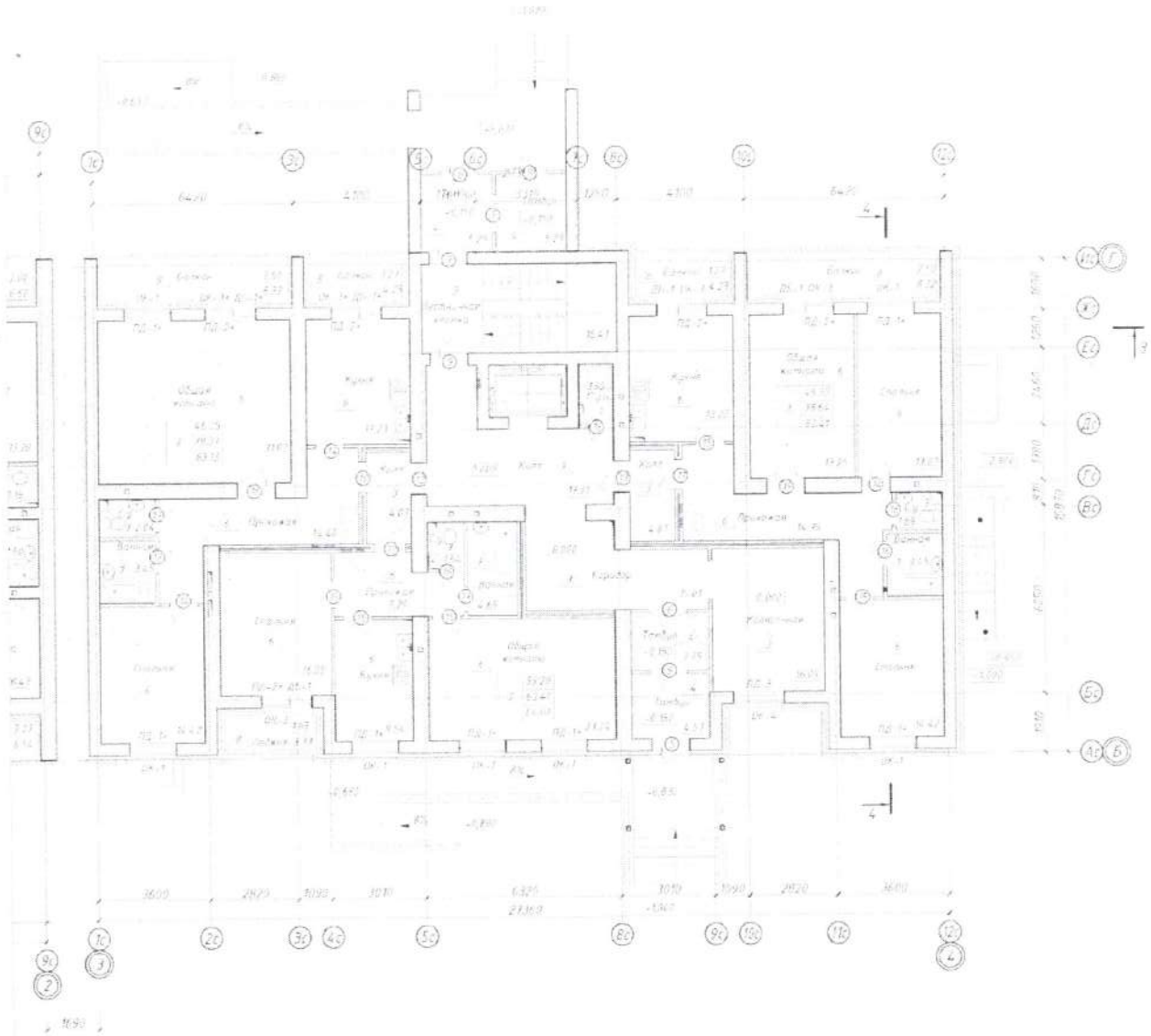


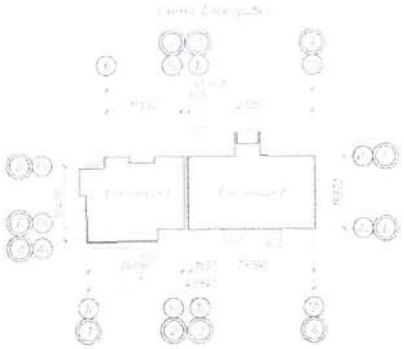
План подвального этажа на отм. -2.500



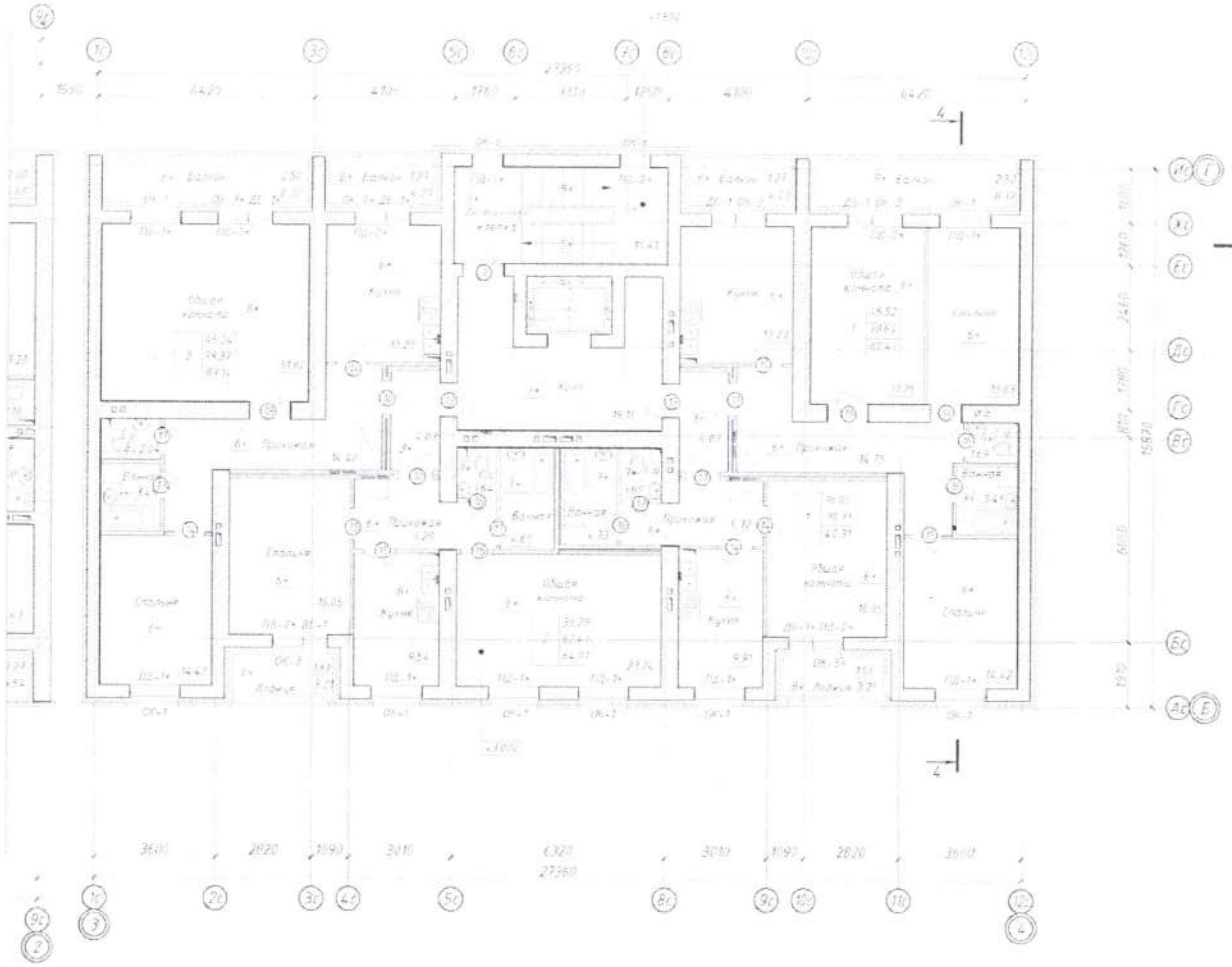


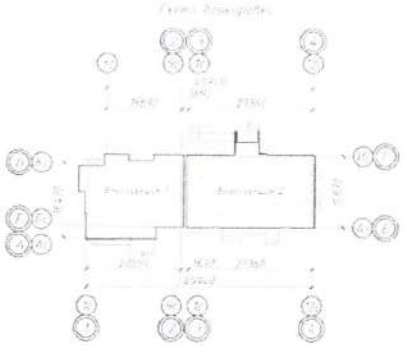
План 1-го этажа на отм. 0.000





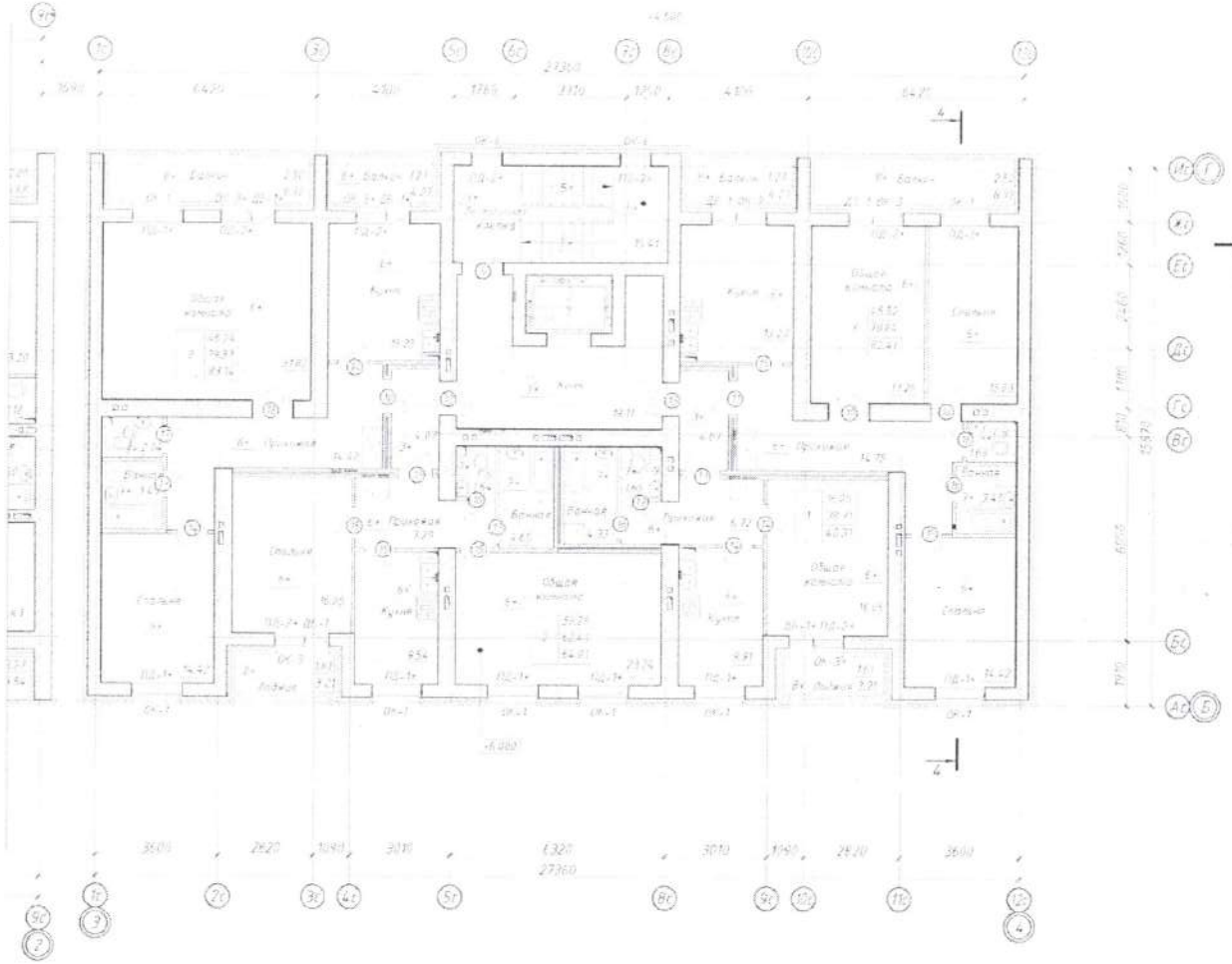
План 2-го этажа на отм. +3.000

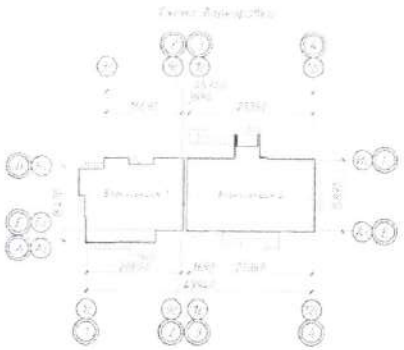




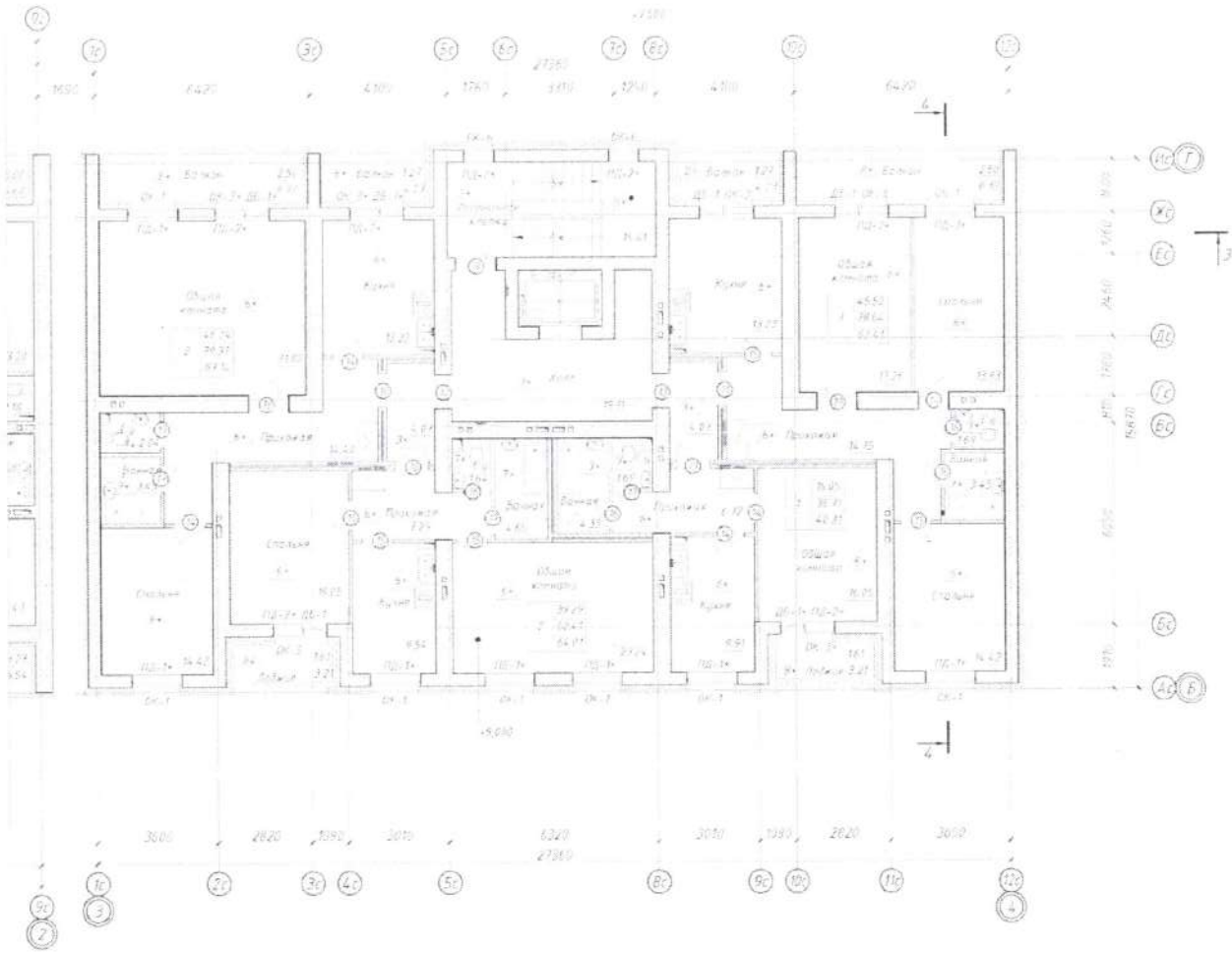
Формат А2

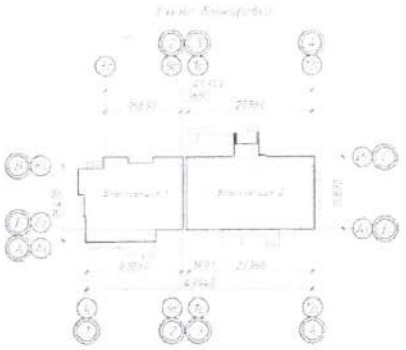
План 3-го этажа на отм. +6.000



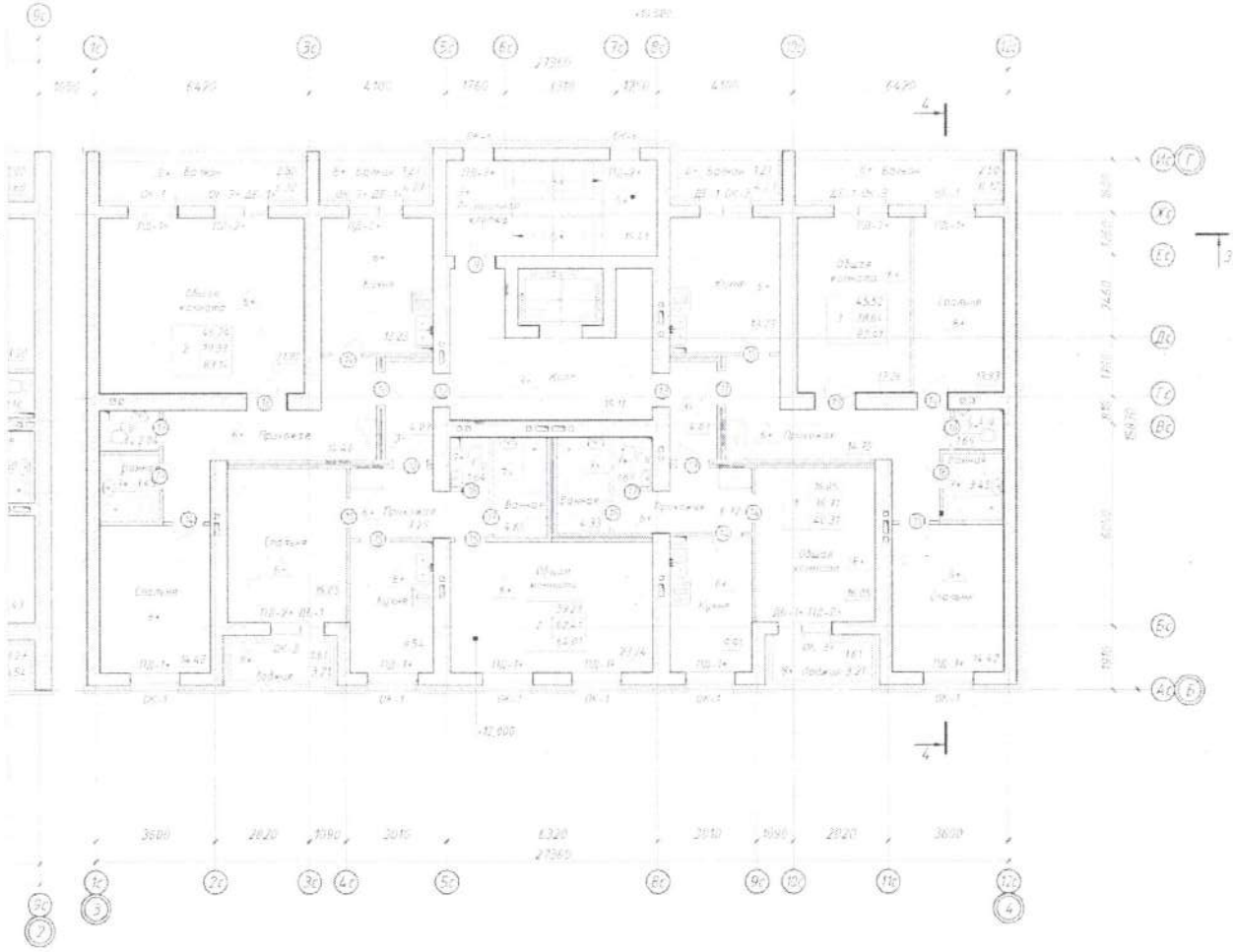


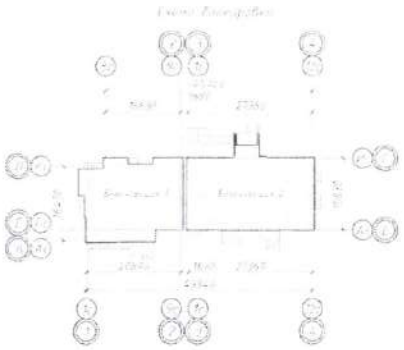
План 4-го этажа на отм. +9.000



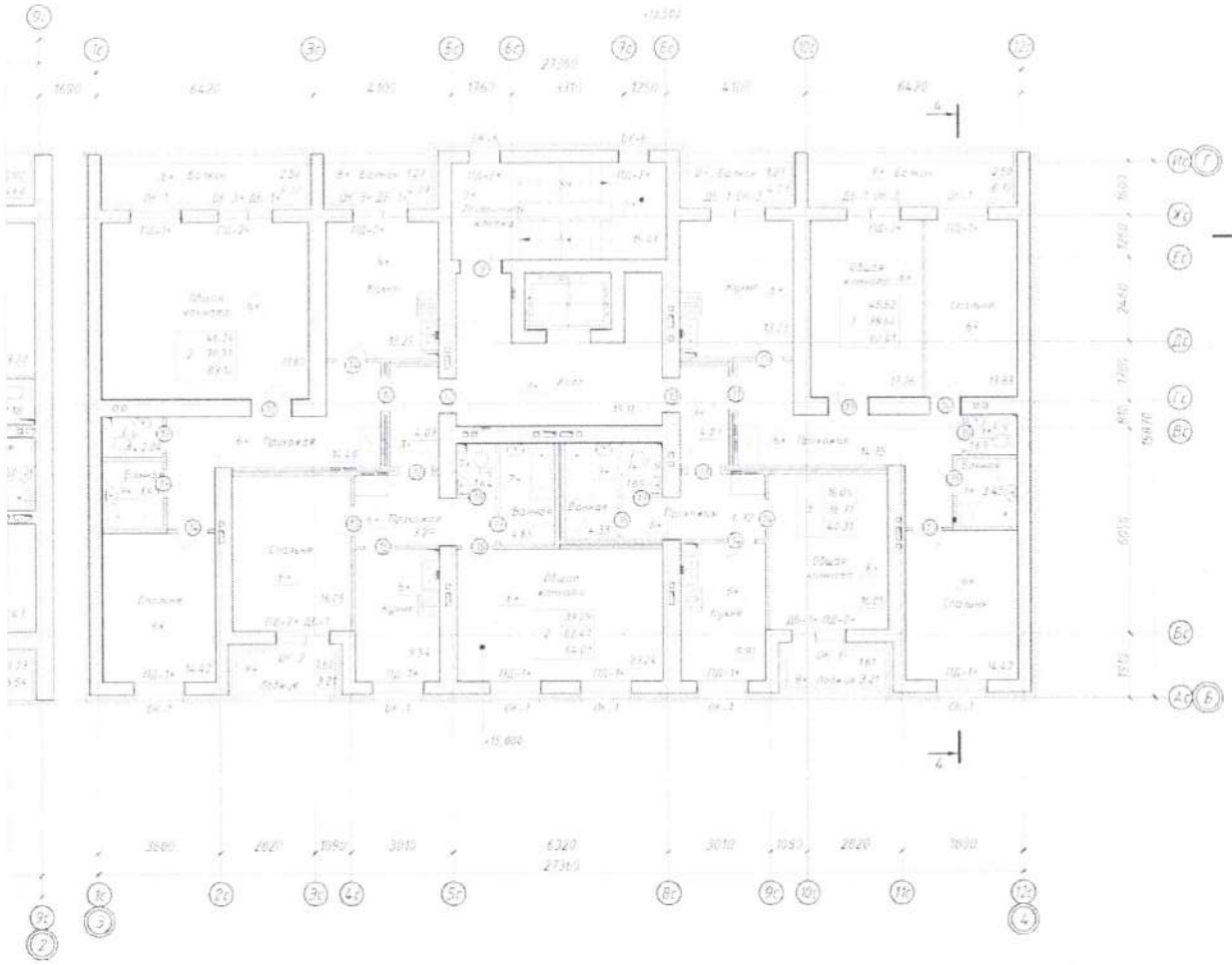


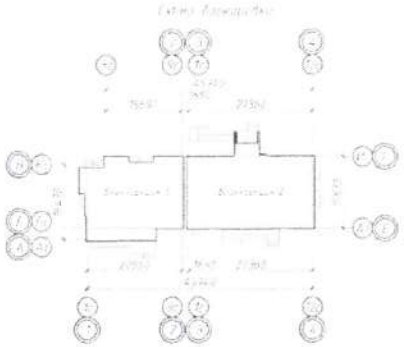
План 5-го этажа на отм. +12.000



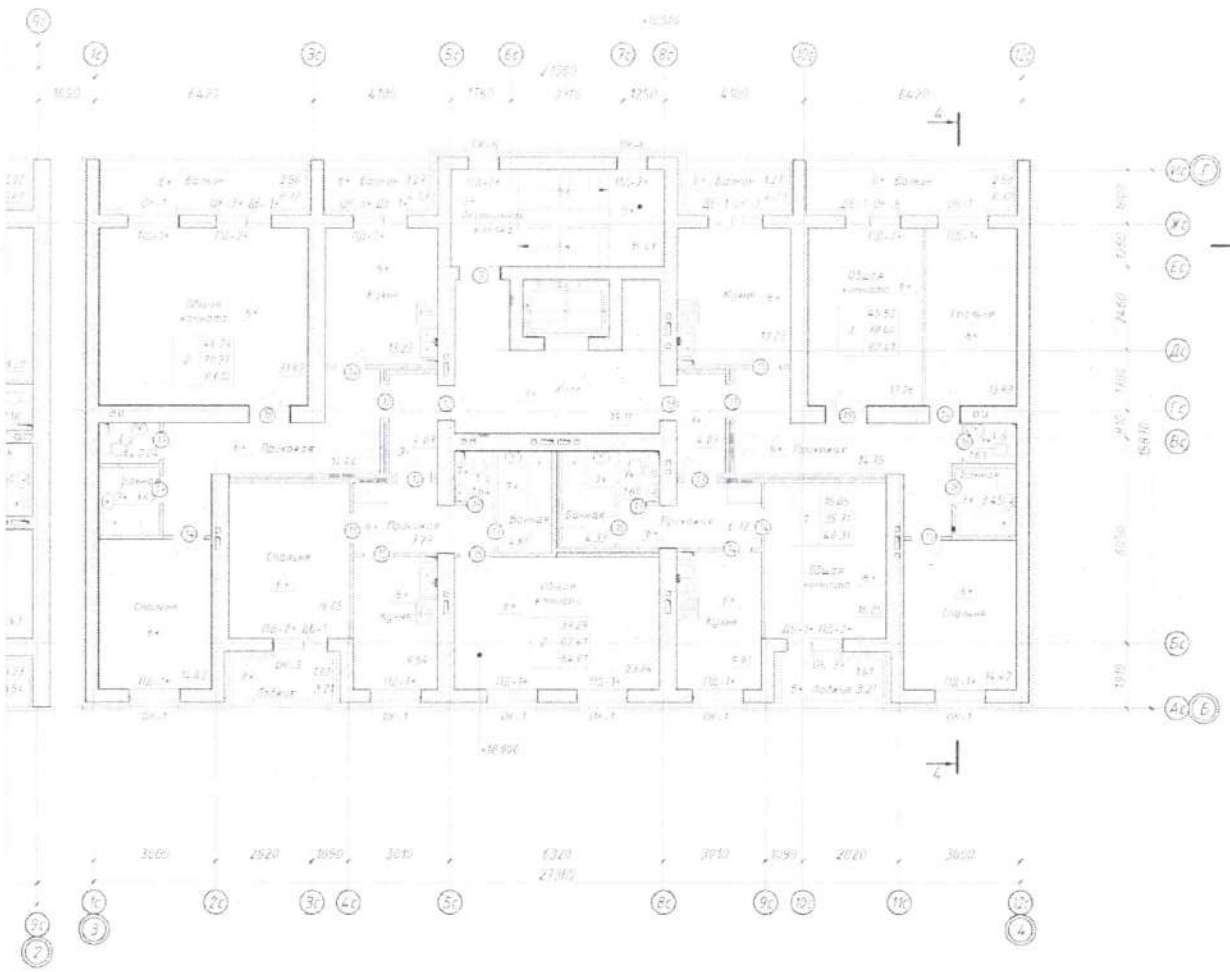


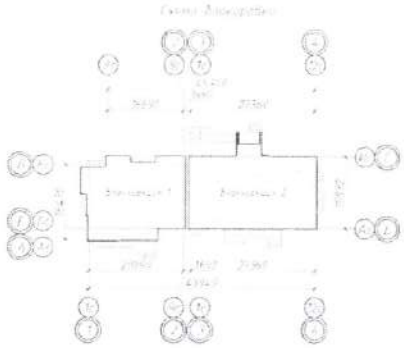
План 6-го этажа на отм. +15.000



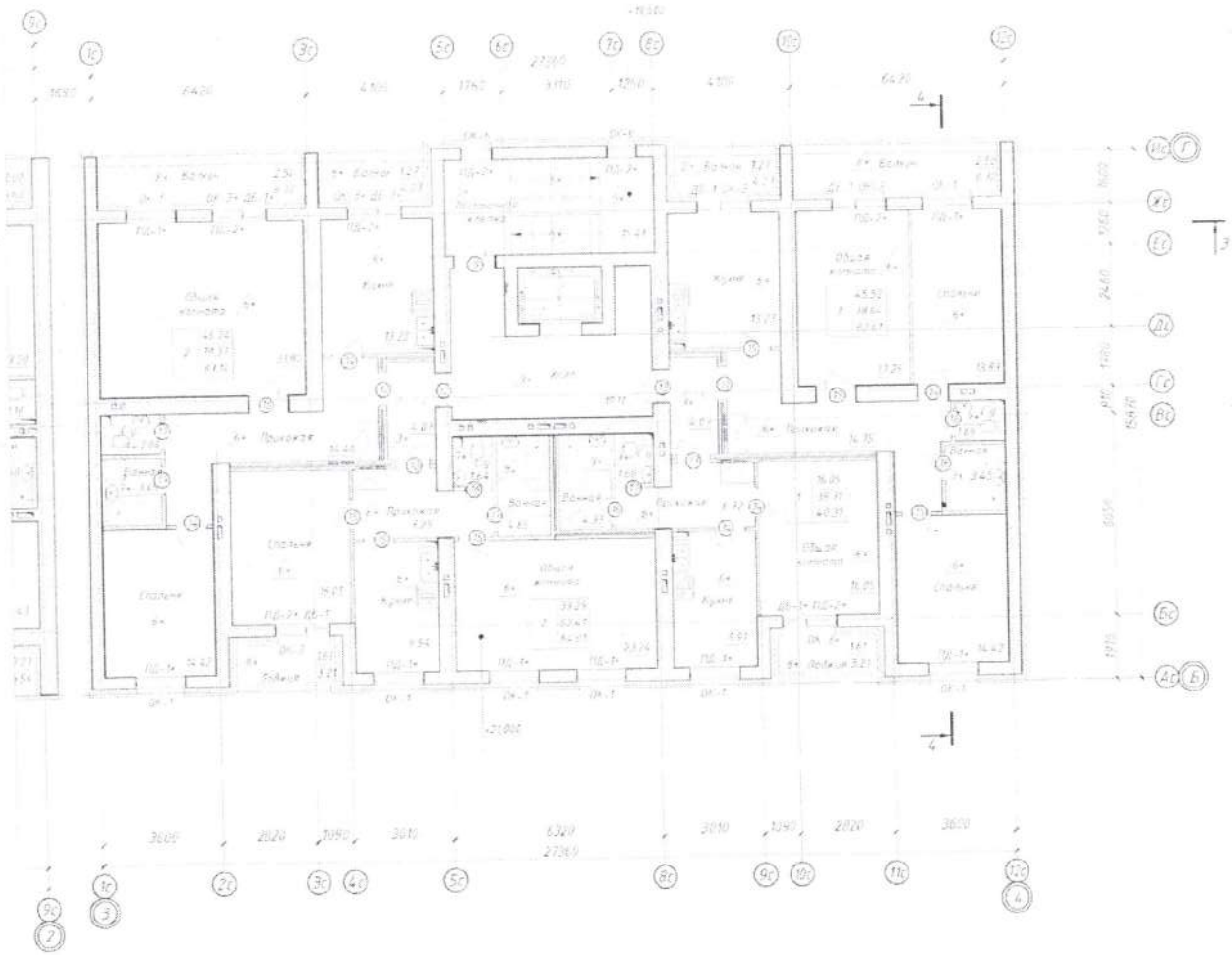


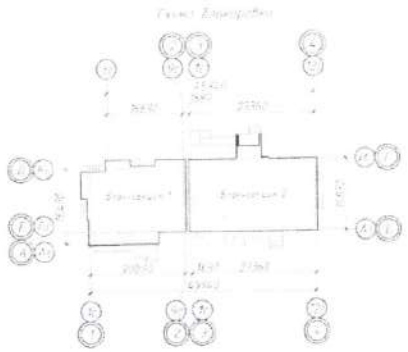
План 7-го этажа на отм. +18.000





План 8-го этажа на отм. +21.000





Формат А1

План технического этажа

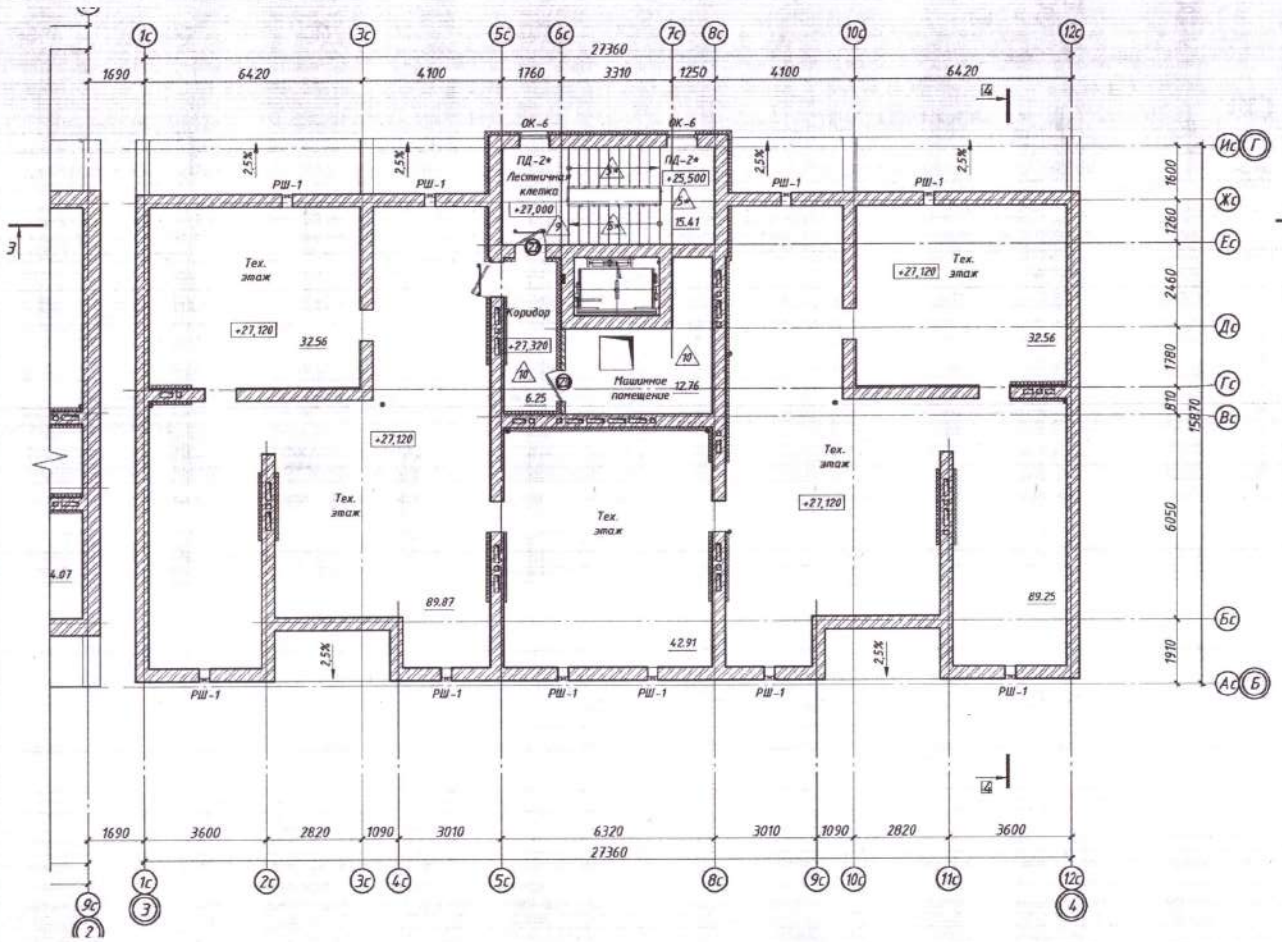
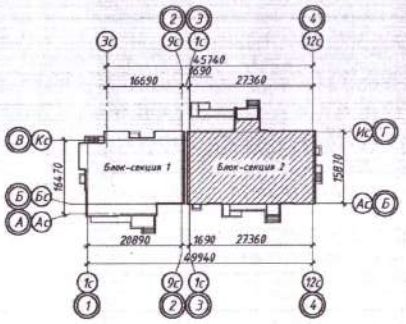


Схема блокировки



10.09.2022 10:56:22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

Формат А2

Редакциядағы нысан
Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығы

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген пішін

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. **"29" 12 2023 ж.**

Тапсырыс беруші: **"Павлодар қаласының құрылыс бөлімі" ММ басшысы Ажмұрат Асқар Қадырұлы**

Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошта индексі облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық үй-жайдың)нөмірі негізінде:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **"29" 12 2023 жыл,**

"ГСУКурылыс" ЖШС, директоры Темірболатов Нұрлан Қабыкенұлы, Павлодар обл., Павлодар қ., Бөкейхан көшесі 328, БСН 970740001707 ,ГСЛ 06.12.2000 ж. № 002198,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы, БСН, телефоны

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар (қоса беріледі) бастап**"29" 12 2023 "Бестау-С" ЖШС БСН 061240009707, тел. 87182-224070, сарапшы Қойсарин Нұрлан Мұқатайұлы, аттестат №KZ13VJE00048269 26.07.2019 ж., №KZ49VJE00057127 07.09.2020ж., №KZ22VJE00057128 07.09.2020 ж.,**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттардың № және алынған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар(қоса беріледі)

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты, аттестаттардың № және алынған күні, БСН, телефон

мердігер (бас мердігер) объектіні пайдалануға қабылдауға ұсынған әзірлікке тексеру жүргізе отырып:

Павлодар қаласындағы "Достық" шағын ауданын жобалау. 9 және 12 қабатты тұрғын үй құрылысы (дақ 5)

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

мекен-жайы:

ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қ., Ладожская 8._____

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың)нөмірі

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын тексере отырып, мынаны растайды:

1.Нысанның құрылысы келесі негізде жүзеге асырылды:

1) 2017 жылғы 16 ақпандағы №0000329 жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспарымен жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат(кадастрлық нөмірі 14-218-150-680),_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдардың) түсуін растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқығы туралы куәлік, жер учаскесіне иелік ететін мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезінде беру актісі немесе бөлу балансы меншік құқығында немесе жер учаскесіне иелік ететін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу)құқығын сатып алғандар

не қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) қайта жаңарту(қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім "___"_____20___жыл№_____.

2) **"Павлодар қаласының құрылыс бөлімі"ММ 04.07.2023 ж. №kz36rea00340109,**_ құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуге арналған қызметті немесе белгілі бір іс-қимылдарды жүзеге асыруды бастау немесе тоқтату туралы хабарламаны қабылдау туралы талон

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон берілген күн

3) **Шакирова ЖК жобасы (жобалау-сметалық құжаттама), № 37, 04.11.2019 ж. № 06-0274/19** мемлекеттік сараптаманың қорытындысы,_____

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

бекітілген "Павлодар қаласының құрылыс бөлімі" ММ 24.09.2018 ж. № 17/1 бұйрығы

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы _____;

ай, жыл

жұмыстың аяқталуы _____ _;

ай, жыл

құрылыс ұзақтығы кезінде, бір ай:

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай:_____;
шын мәнінде, ай: _____;

3. Тұрғын үйдің мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т. б.) барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа)тиісінше нысаналы өнімнің немесе қызметтердің негізгі түрлерінің өлшем бірліктерінде толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету)_____;

көлемін көрсете отырып, өнім шығарудың басталуы

Нысанның келесі көрсеткіштері бар:

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	6841,70	6841,70
Число этажей	этаж	9/12	9/12
Общий строительный объем	$м^3$	30830,46	30830,46
В том числе подземной части	$м^3$	1889,03	1889,03
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	Число помещении	**Площадь квартир, $м^2$**	**Число помещений**	**Площадь квартир, $м^2$**
Всего квартир том числе:	71	4539,88		4539,88
Однокомнатных	20			
Двухкомнатных	31			
Трехкомнатных	20			

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Павлодар қаласындағы "Достық "тұрғын үй шағын ауданын жобалау" жобаланатын объект. 9 және 12 қабатты тұрғын үй құрылысы (дақ 5)"

Павлодар қаласындағы "Достық" шағын ауданын жобалау. 9 және 12 құрылыс қабатты тұрғын үй (дақ 5)-бұл жоспардағы тікбұрышты және күрделі конфигурациялардың 2 блок-секцияларынан тұратын ғимарат. ±0,000 шартты белгісі ретінде бірінші қабаттың таза еден деңгейі қабылданды, бұл абсолютті 120,10 белгісіне сәйкес келеді. Ғимарат 9 және 12 қабаттарда жобаланған, жертөлесі мен техникалық қабаты бар.Бірінші қабатта (ОТМ.±0,000) арба үй-жайы, жинау мүкәммалын сақтауға арналған қойма көзделген. Жертөле қабатында (ОТМ.-2,500) қосалқы үй-жайлар көзделген: су өлшегіш торап, жылу торабы, электр қалқаны.Пәтерлер жиынтығы:

- 1 блок-секция: 3-2-1 (қабатта)

- 2 блок-секция: 3-2-2-1 (қабатта)
Жертөле қабатының биіктігі-2,50 м;
Биіктігі 1-12 қабат-2,7 м;
Техникалық қабат үй - жайларының биіктігі-1,90 м.
1 блок-секцияның қабаттары арасындағы эвакуация және тік Байланыс (12-қабатты) Н1 типті баспалдақ арқылы жүзеге асырылады; 2 блок-секция (9-еден) - L1 типті баспалдақтар.

оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттың, құрылыстың, үй-жайдың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдайды.

7. Сметалық құны бойынша бекітілген жобаға (жобалау - сметалық):барлығы _____мың теңге, соның ішінде құрылыс-монтажныхработ_____мың теңге, жабдықтар, аспаптар және мүкәммал_ _ _ _ мың теңге;өзге де шығындар _____мың теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны_____мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны_____ мың теңге; жабдықтың, құрал-сайманның және Мүкәммалдың құны_____мың теңге; Басқа шығындар _____мың теңге.

Объектінің жобалау-сметалық құжаттамасының сметалық бөлімі 2022 жылы түзетілді.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және іс жүзінде 94,5% қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде).

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы-А (жоғары).

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Шешім: Павлодар қаласындағы "Достық "тұрғын үй шағын ауданын жобалау нысаны. 9 және 12 қабатты тұрғын үй құрылысы (дақ 5)"

объектінің (кешеннің)атауы

Тапсырыс беруші:

"Павлодар қаласының құрылыс бөлімі" ММ_____

Жетекшісі Ажмұрат Асқар Қадырұлы_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Техникалық қадағалау:

1) аккредиттелген ұйым

"Бестау-С"ЖШС,

Директор Мусин Серік Қайроллұлы_____

құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні

Мөр орны (бар болса)

2) аттестатталған сарапшы **Қойсарин Нұрлан Мұқатайұлы**, 07.09.2020 ж. №KZ49VJE00057127 бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша - тірек және қоршау конструкциялары бөлігінде, 07.09.2020 ж. №KZ22VJE00057128 бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша - технологиялық жабдық бөлігінде, 26.07.2019 ж. №KZ13VJE00048269 бойынша 1 - деңгейдегі жауапкершілік объектілеріне-инженерлік желілер бөлігінде_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы,

_____

қолы, Күні

Авторлық қадағалау:

1) «Архпроект PLUS» ЖШС жобасын әзірлеуші

Директор Шәкірова Роза Қабылбекқызы_____

(ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса) лауазымы), қолы, Күні

Мөр орны (бар болса)

2) Шакирова ЖК жобасын ұйымдастыру

3) авторлық қадағалау сарапшысы **Сапарова Әсел Әбілхайырқызы,**_____

(құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, Күні

Мөр орны (бар болса)

3) аттестатталған сарапшы (лар))_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні

Мөр орны (бар болса)

Мердігер (бас мердігер): "ГСУ Құрылыс" ЖШС

Директоры Темірбулатов Нұрлан Қабыкенұлы_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

«ЖМТ» АЖ-ны тізілді

Орындаушы _____

Күні 2024 ж. «04» 04

Пронумеровано
Прошнуровано
_____ листов

Павлодар қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі | 6

Есептік № 00225543 0386 | Тіркеу ісі № 1401 | 255209

14:228:148:946:1 | Тіркелген күні 08.04.2024

Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 12:08

Орналасқан мекенжайы: г. Павлодар ул. Лодочная, д. 8 Боровского мт

Қолы

Қолы

Кейізеров Ж.К.