Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г. Павлодар «29» 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГСУ Курылыс"**
г. Павлодар, улица Едіге Би. Дом №76
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Темирбулатова Нурлана Кабыкеновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5)**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства города Павлодара"**
руководитель – **Ажмурат Аскар Кадырович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Элекон-С" (электромонтажные работы); ТОО "СТУЗ-ПВ" (водопровод, канализация, отопление, вентиляция); ТОО "Адал- KZ" (системы связи, телевидение); ТОО "Око-Мир ПВ" (пластиковые окна), ТОО "АМС-ПВ" (Отделочные работы), ТОО "Электросервис Кереку" (Электрооборудование, Электроосвещение), ТОО "LGS Kazakhstan Elevator Group" (Лифтовое оборудование), ИП "Vertex PV" (Отделочные работы), ТОО "Амир-Полип-Строй" (Общестроительные работы), ТОО "СК Строй Холдинг" (Система связи), ТОО "Экострой сервис ПВ" (Общестроительные работы);
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5)**
ТОО "Научно-исследовательский институт типового и эксперементального проектирования (Институт жилища) "
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства города Павлодара"**
приказом № 371 от 20.02.2015 года;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	6841,70	6841,70
Число этажей	этаж	9/12	9/12
Общий строительный объем	$м^3$	30830,46	30830,46
В том числе подземной части	$м^3$	1889,03	1889,03
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:	71	4539,88		4539,88		
однокомнатных	20					
двухкомнатных	31					
трехкомнатных	20					
четырехкомнатных и более	--	--	--			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: дом 9-ти и 12-ти этажный , 2-х подъездный, фундаменты – монолитная плита; стены подвала – блоки фундаментные; наружные стены трехслойные: керамический кирпич 380 мм, утеплитель пенополистирольные плиты 140 мм, силикатный облицовочный кирпич 120 мм; внутренние стены и перегородки – керамический кирпич; плиты перекрытия и покрытия – железобетонные плиты, крыша с холодным чердаком;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 02.04.2021 года;

месяц год

окончание работ _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**
фактически, месяц: **31;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО ГПЕ 26.12.23

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Темирбулатов Нурлан Кабыкенович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

"ГСУ Курылыс" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ