Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

г.Актау «04» май 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СК А-Строй монтаж, 130000, РК, Мангистауская область, г. Актау, 25 микрорайон, здание №7**

наименование организации, юридический адрес

в лице **и.о. директора Жұмабаев Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов в 19 микрорайоне города Актау, участок 103»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жұмабаев Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Qamai qurilis» МКЛ № 0000373 от 13.06.2017г.**

наименование организации

Субподрядные организации: **ТОО «T&S Construction»**

наименование организации

Субподрядные организации: **ТОО «Turan Project Group»**

наименование организации

Субподрядные организации: **ТОО «ӨРКЕНИЕТ-К»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Qazaq Building Project», №01-076**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ИП «Аметов Т» №01 от 01.07.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

ДОМ 15 *(монолитный 10 этажный дом)*

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2		число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**200**	**23034,7**	**9323,1**	**200**	**23034,7**	**9323,1**
однокомнатных	34	1775,5	812,7	34	1775,5	812,7
двухкомнатных	102	7522,4	3623,2	102	7522,4	3623,2
трехкомнатных	31	3705,0	1947,5	31	3705,0	1947,5
четырехкомнатные	31	4755,7	2748,1	34	4755,7	2748,1
пятькомнатных и более	2	332,8	191,6	2	332,8	191,6
Коммерческий помещения		**2072,9**			**2072,9**	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Две многоквартирные жилые дома с коммерческими помещениями, расположенного по адресу: г.Актау, 19 микрорайон, на участке №103. Здание №15 (блок А) это - десятиэтажный дом, с монолитным железобетонным каркасом с несущими элементами – колоннами и диафрагмами жесткости. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций, на 0 этаже расположены коммерческие помещения с отельными входными группами. На 1 этаже расположены входные группы в жилую часть зданий и пандусы с уклоном 8%, жилыми являются с 1 по 10 этаж. Высота коммерческих помещений и жилых этажей 3.0 м. Планировкой квартир предусмотрено функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. Квартиры состоят из жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов). Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку, обеспечивающую эвакуацию всех жителей из квартиры непосредственно наружу. В зданиях в качестве вертикальных связей между этажами предусмотрены незадымляемая лестничная клетка типа Н-1, Л-1 и пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Выходы на чердак и кровлю предусмотрены из закрытых лестничных клеток марша. Естественное освещение жилых помещений и лестничных клеток (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений. Естественное освещение и проветривание помещений жилых этажей блоков осуществляется посредством оконных блоков с открывающимися створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Шумоизоляция

квартир и каждой комнаты в отдельности достигнута посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок. Эвакуация людей из здания жилого дома предусмотрена: из надземных этажей - по незадымляемым лестничным клеткам, обеспеченными выходами непосредственно наружу, и через второй аварийный выход из квартир на лоджию или балкон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2018 г.;***

месяц, год

окончание работ ***май 2020 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***16 месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***16 месяцев;***

фактически, ***месяц: 18 месяцев;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Источник теплоснабжения – центральные тепловые сети с температурным графиком 130-60°С. Схема присоединения систем отопления – независимая, ГВС закрытая. Параметры теплоносителя системы отопления и вентиляции – 95-60°С, системы горячего водоснабжения - 60°С. Отопление жилых домов предусматривается от индивидуальных автоматизированных тепловых пунктов, расположенных в отдельных помещениях подвальных этажей. В тепловом пункте осуществляется приготовление теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения, с установкой приборов учета тепловой энергии. Также, предусматривается автоматическое регулирование температуры воды, поступающей в систему отопления, по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Подогрев воды для нужд горячего водоснабжения предусмотрен по двухступенчатой противоточной схеме. Стояки систем отопления с узлами подключения поквартирных систем с установкой вартирных счетчиков проложены в отдельных шахтах. Поквартирная система отопления - горизонтальная двухтрубная противоточная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные алюминиевые. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется термостатическими клапанами. Гидравлическое регулирование всех систем отопления предусматривается балансировочными клапанами. Трубопроводы поквартирной горизонтальной разводки, проложенные в конструкции пола, выполнены из полипропиленовых армированных труб диаметром 20 мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубы в конструкции пола прокладываются в трубчатой теплоизоляции типа «K-Flex». Трубопроводы систем отопления выполнены из полипропиленовых армированных труб. Для выпуска воздуха в верхних радиаторных

пробках приборов отопления установлены воздушный автоматический клапаны. Для слуска воды из системы в наиболее низких точках трубной разводки установлены пробно-спускных краны. Трубопроводы, проложенные в коммерческих помещениях, магистральные стояки и все элементы поквартирных узлов подключения к магистральным стоякам отопления теплоизолированной трубчатой изоляцией типа «K-Flex». Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов. В кухнях и санузлах вытяжка естественная, осуществляется через каналы в строительных конструкциях. Вентиляция помещений тепловых пунктов и электрощитовых вытяжная с естественным побуждением, приток неорганизованный.

Водоснабжение и канализация. Подача питьевой воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена из наружной проектируемой сети питьевого водопровода. На вводе в здание установлен водомерный узел. На ответвлении от ввода питьевого водопровода в здание установлен водомерный узел для коммерческих помещений 0 этажа. Водопровод горячей воды. Горячее водоснабжение – от индивидуальных тепловых пунктов с циркуляцией по сети и стоякам. Горячий водопровод подается к санитарным приборам здания и к полотенцесушителям в ванных.

Газоснабжение. Ввод газопровода производится непосредственно в кухни первого этажа, далее по стоякам в кухни каждой квартиры. Прокладка газопровода запроектирована открытой с креплением к стенам. Внутренний газопровод предусмотрен из водогазопроводных обыкновенных труб диаметром 25х3,2 мм, 20х2,8 мм, 15х2,8 мм (ГОСТ 3262-75*), газопровод, прокладываемый по фасаду дома, предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 76х4,0 мм и 89х4,0 мм по ГОСТ 10704-91. На пересечении с ограждающими конструкциями газопроводы заключаются в стальные футляры.

Электротехнические решения. Установлено вводное устройство ВРУ1-11-10УХЛ4 и распределительное типа ВРУ1-47-00УХЛ4, установленных в помещениях электрощитовой. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется многотарифными счетчиками типа «МИР УСПД» с возможностью использования в системе АСКУЭ с передачей данных с помощью модема-коммутатора, установленных на вводе ВРУ-0,4 кВ. Для бесперебойного питания электрооборудования 1 категории (лифт, аварийное освещение, вентилятор дымоудаления и противопожарных устройств) установлен распределительный щит ЩР-1, ЩР-2 с автоматическими выключателями, с ящиком автоматического ввода резерва АВР-0,4 кВ типа ЯАРВ3-100-2. На этажах устанавливаются распределительные щиты типа ЩЭ-8801 с автоматическими выключателями со слаботочным отсеком, которые обеспечивают прием, распределение и учет электроэнергии по каждой квартире отдельно. Для защиты жильцов и обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление, защитное заземление, уравнивание потенциалов. Все электрооборудование, которое может оказаться под напряжением в случае пробоя изоляции, заземлено. Зануление выполнялся специальной третьей жилой в однофазной сети, и специальной пятой-в трехфазной.

(Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов в 19 микрорайоне города Актау участок № 103**»
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жұмабаев Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «T&S Construction» зам.директор Жумагалиев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «Turan Project Group» директор Мұса А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «ӨРКЕНИЕТ-К» директор Байдуйсенов К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)