Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г.Актау апрель 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СК А-Строй монтаж. 130000. РК. Мангистауская область, г. Актау. 25 микрорайон. здание №7**

наименование организации, юридический адрес

в лице **и.о. директора Жумабаев Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жумабаев Е.

наименование организации, фамиция, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно—монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно—сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации: **ТОО «T&S Construction»**

наименование организации

Субподрядные организации: **ТОО «Turan Project Group»**

наименование организации

наименование организации

Субподрядные организации: **ТОО «ӨРКЕНИЕТ-К»**

наименование организации

2. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Qazaq Building Project». №QBP-19-11/2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО СК А-Строй монтаж. 130000.**

аименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,обьем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

ДОМ №40 монолитный *(10 этажные и кирпичные 7этаж)*

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2		число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2	
Всего квартир, в том числе:	154	20050,1	9083,6	154	20050,1	9083,6
однокомнатных	41	2626,0		41	2626,0	
вухкомнатных	43	3388,3	2004,0	43	3388,3	2004,0
трехкомнатных	52				6231,4	3685,2
четырехкомнатные	9	1316,6	814,1	9	1316,6	814,1
пятькомнатных и более	9	1529,5	987,9	9	1529,5	987,9
Коммерческий помещения		2169,6			2169,6	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

многоквартирной жилой лом с коммерческими помещениями. расположенного по адресу: г.Актау. 19 микрорайон. №40. Здание (блок А) это - Жилой дом — шестисекционный 166-квартирный 7,10 этажный дом с подвалом запроектирован из шести одноподъездных блоков-секций. По бразной конфигурации в плане Строительство жилого дома предусмотрено на свободном от застройки участке №106 в центральной части микрорайона города Актау. Участок имеет прямоугольную форму в плане. составляет 0.9834 га. Согласно ситуационному плану и существующему положению планировки №19 микрорайон граничит со всех сторон внутри микрорайонными автомобильными проездами и объектами перспективной жилой застройки. Высота этажей — 3,5м. высота помещений подвала — 4 м. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны. с учетом дневного и ночного пребывания. С 1 по 7 этажи предусмотрены квартиры. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных. общей комнаты). подсобных помещений (кухни. Санитарно-гигиенических помещений совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л-1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже) и один лифт 1 грузоподъемностью 1000 кг. Блок-секции №№2, 5 Высота этажей — 3.5 м, высота помещений подвала — 3,2 м. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и

индивидуальную зону. с учетом дневного и ночного пребывания. С 1 по 10 этажи предусмотрены квартиры. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных. общей комнаты). подсобных помещений (кухни. санитарно-гигиенических помещений - совмещенного туалета и ванной комнаты. внутри квартирного коридора с прихожей). Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Н-1 и один лифт 1 грузоподъемностью 1000 кг . *краткие технические характеристики по особенностям его размещения. по основным материалам н конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***11.07.2020 г.***

месяц, год

окончание работ ***22.24.2021 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***9 месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***25 месяцев:***

фактически, ***месяц: 9 месяцев:***

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме в том числе в электронном модуле;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг инженерному и коммунальному обеспечению.

Источник теплоснабжения — центральные тепловые сети с температурным графиком 16-59^{0}С. Схема присоединения систем отопления — независимая. ГВС закрытая. Параметры теплоносителя системы отопления и вентиляции — 95-60^{0}С. системы горячего водоснабжения - 60 ^{0}С. Отопление жилых домов предусматривается от индивидуальных автоматизированных тепловых пунктов. расположенных в отдельных помещениях подвальных этажей. В тепловом пункте осуществляется приготовление теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения. с установкой приборов учета тепловой энергии. Также, предусматривается автоматическое регулирование

температуры воды. поступающей в систему отопления. по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Подогрев воды для нужд горячего водоснабжения предусмотрен по двухступенчатой противоточной схеме. Стояки систем отопления с узлами подключения поквартирных систем с установкой вартирных счетчиков проложены в отдельных шахтах. Поквартирная система отопления горизонтальная двухтрубная противоточная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные алюминиевые. Гидравлическое регулирование всех систем отопления предусматривается балансировочными клапанами. Трубопроводы поквартирной горизонтальной разводки. проложенные в конструкции пола. выполнены из полипропиленовых армированных труб диаметром 25 мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2003. Трубы в конструкции пола прокладываются в трубчатой теплоизоляции типа «К-Flex». Трубопроводы систем отопления выполнены из полипропиленовых армированных труб. Для выпуска воздуха в верхних радиаторных пробках приборов отопления установлены воздушный автоматический клапаны. для спуска воды из системы в наиболее низких точках трубной разводки установлены пробно-спускныгх краны. Трубопроводы. проложенные в коммерческих помещениях: магистральные стояки и все элементы поквартирных узлов подключения к магистральным стоякам отопления теплоизолированной трубчатой изоляцией типа «k-Flex». Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов. В кухнях и санузлах вытяжка естественная, осуществляется через каналы в строительных конструкциях. Вентиляция помещений тепловых пунктов и электрошитовых вытяжная с естественным побуждением. приток неорганизованный.

Водоснабжение и канализация. Подача питьевой воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена из наружной сети питьевого водопровода. На вводе в здание установлен водомерный узел. На ответвлении от ввода питьевого водопровода в здание установлен водомерный узел для коммерческих помещений 0 этажа. Водопровод горячей воды. Горячее водоснабжение — от индивидуальных тепловых пунктов с циркуляцией по сети и стоякам. Горячий водопровод подается к санитарным приборам здания и к полотенцесушителям в ванных.

Газоснабжение. Ввод газопровода производится непосредственно в кухни первого этажа. далее по стоякам в каждой квартиры Подвод газопроводов предусмотрен к бытовым газовым плитам с расходом газа 1,25 м 3 /ч на одну плиту. Внутреннее газоснабжение выполнено из водогазопроводных труб диаметром 15 мм, 20 мм и 25 мм (ГОСТ 3262-75), проходы через стены и перекрытий осуществляются в футлярах из водогазопрводных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 3262-75.

Электротехнические решения. Питание электроприемников заложен по трехфазной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью система TN-C-S. Электрооборудование лифтов. сеть аварийного и эвакуационного освещения. Слаботочные системы: видеонаблюдения. домофона. пожарной сигнализации отнесены к потребителям категории по степени обеспечения надежности электроснабжения. Учёт электроэнергии на вводах ВРУ и ШГП принят электросчётчиками модели МИР С-0.7. совместимыми с городской системой автоматизированного контроля и учета электроэнергии АСКУЭ. Шкаф ШРС укомплектован автоматическими выключателями на вводе и на отходящих линиях. прибором учета электрической энергии типа МИР С. адаптированным с городской системой автоматизированного контроля. учета электроэнергии АСКУЭ ГКП «АУЭС». Электроснабжение шкафа ШПС выполнено от

трансформаторной подстанции в соответствии с требованиями технических условий. Распределение электроэнергии к потребителям коммерческих структур принято от щитов распределительных типа ЩУЭ-6 навесного исполнения. Все проектируемые щитки ЩО запроектированы с автоматическими выключателями требуемого токового номинала на вводе и на отходящих фидерах

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями»** готовым эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «СК А-Строй монтаж», и.о. директора Жумабаев Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «T&S Construction» зам.директор Жумагалиев А.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «Turan Project Group» директор Муса А.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «ӨРКЕНИЕТ-К» директор Байдуйсенов К.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)