Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года№ 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «19» июля 2021 г.

Заказчик**ГУ «Отдел строительства города Павлодара», БИН 060140013382, 8(7182)20-29-20, 140000, РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул. Кривенко, 25, 6 этаж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «16» июля 2021 года,ТОО «ГИДРОПРОМ», директор Культуманов Исламбек Махмерович, Павлодарская область, г.Экибастуз, Шахтерская, 77/11,БИН 030240008552, +7(7187) 77-59-57**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**от«16» июля 2021 года, ТОО «Бестау С» эксперт Койсарин Н.М., аттестат №KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года, БИН 061240009707, 8(7182)22-40-70**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **от «16» июля 2021 года,ТОО «ГидроЭнергоСервис» ГСЛ №001488-1 от 14 апреля 2017 в лице директора Биболов М.Т., ведущего инженера Марилова И.А., БИН 110940014143, 8(7182)47-60-83**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 (благоустройство)», II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к техническисложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

поадресу:**РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, мкр.Сарыарка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участокПостановление акимата города Павлодара №799/22 от 18.07.2018 года«О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельныеучастки государственному учреждению «Отдел строительства города Павлодара»;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ года№_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий №KZ82REA00225985 от 08.06.2021ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «ГидроЭнергоСервис», Заключение экпертизы №EPVL-0139/19 от 28.11.2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара №51 от 29.11.2019 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021;**

месяц, год

окончание работ **июль 2021**;

месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2762,0		2503,0	
Площадь озеленения	м2	1694,0		1300,0	
Площадь покрытия	м2	1068,0		1203,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания икомплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):всего 16 584,148тыс. тенге, в том числе строительно-монтажныхработ15 891,288тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс.тенге;прочих затрат _____ тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию16 189,091тыс.тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ15 573,462тыс. тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге;прочих затрат _____ тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ**«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка», 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 (1 этап строительство)»принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Касенова Жибек Тулебаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

Койсарин Нурлан Мукатаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация, аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ведущий инженер **Марилов Игорь Алексеевич**

1) разработчик проекта ТОО «ГидроЭнергоСервис» БиболовМирасТемергалимович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Культуманов Исламбек Махмерович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	2503,0	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	1300,0	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1203,0	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	Деревья (рябина обыкновенная, смородина золотистая, сосна обыкновенная)	шт	23	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	90	
14	цветники			
15	газоны	м2	1300,0	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		
18	Малые архитектурные формы			

Скамьяантивандальная	шт	2
Урна на треноге(0,50 м х 0,34 м х0,51 м)	шт	5
Игровой модуль «Песочница с крышкой»	комплект	1
Грибок для песочницы	шт	1
Качели одинарные, металлические	комплект	1
Скамья прямолинейная с навесом	шт	3
Столик (1,260 х 1,180 х 0,545)	шт	1
Карусель (без сидений), малая	комплект	1
Детский игровой комплекс (2,530 м х 1,000 м х 2,27 м)	комплект	1
Домик-беседка «Коралл»	комплект	1
Качалка-балансир «Малая»	комплект	1

Заказчик

Касенова Жибек Тулебаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор: ведущий инженер **Марилов Игорь Алексеевич**

1) разработчик проекта ТОО «ГидроЭнергоСервис» БиболовМирасТемергалимович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 16 » июля 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГИДРОПРОМ», Павлодарская область, г.Экибастуз, Шахтерская, 77/11

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Культуманова Исламбека Махмеровича,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка», 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 (благоустройство)», РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, мкр.Сарыарка**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Павлодара», в лице и.о. руководителя Касеновой Жибек Тулебаевны

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «NamysStroi-Group», лицензия №17018486 от 27.10.2017 года, II категория,

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ГидроЭнергоСервис», Заключение экпертизы №EPVI.-0139/19 от 28.11.2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)

приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара №51 от 29 ноября 2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2762,0		2503,0	
Площадь озеленения	м2	1694,0		1300,0	
Площадь покрытия	м2	1068,0		1203,0	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021;**

месяц, год

окончание работ **июль 2021;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

подпись _____, дата _____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 (благоустройство)»** по адресу улица **РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, мкр.Сарыарка** готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Культуманов Исламбек Махмерович

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

ТОО "ГИДРОПРОМ"

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«16» 07 2021 г.

Авторский надзор ТОО «ГидроЭнергоСервис» директор: Биболов Мирас Темергалимович ГСЛ№ 001488-1от 14.04.2017 г.
в лице: Марилов Игорь Алексеевич инженер а/надзора
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора № 85/20 от 2020-05-13
№ договора и дата
по объекту: «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка» . 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар (благоустройство)
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства т. Павлодара",
И.о. руководителя: Касенова Жибек Толеубаевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ГИДРОПРОМ» Павлодарская область г. Экибастуз ул. Шахтерская д. 77/11; ГСЛ №17013198 от 21.07.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор: Культуманов Исламбек Махмерович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями: ТОО «NamysStroi-Group» ГСЛ №17018486 от 27.10.2017 г. в лице директора: Мухамадиева Алмата Айболтаевича
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 2021 года
окончание работ: 2021 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: месяца
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ГидроЭнергоСервис», ПСД-2017-99-20 «Строительство 19-ти жилых домов в мкр. «Сарыарка»,9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар (благоустройство)»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ "Отдел строительства г. Павлодара"