Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2017 жылғы «04» шілде

Тапсырыс беруші «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Сергей Евгеньевич Звонковский атынан
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация «Жардем» ЖШС 2017.19.06, Серик Қабыкенұлы Ахметов, Транспортная көшесі, 8
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «КазахстанСтройЭксперт» ЖШС 2017.03.07 Асанали Юрьевич Беекев № 05128 2013ж.22.04, № 05127 2013ж.22.04, №05129 2013ж.22.04
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «АСП» ЖШС 2017ж.28.06
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 3 кіре берісті № 5 тұрғын үйдің құрылысы
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Павлов, 102/3
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) 2013 жылғы «07» 02 № Павлодар қаласы әкімдігінің № 183/1
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___ жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ78REA00037489 2016 ж. 28.09 «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в) 2014 ж. 22.07 №354 «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
№16-0421/14 2014ж. 22.07 Павлодар облысы бойынша «Мемсараптама» РМК
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы қыркүйек, 2016;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы маусым, 2017;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай;
нақты 9 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

		Жоба бойынша		Нақты	
Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	м^2	7240,95	8938,6
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	м^3		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	108	6302,91		108	6343,7	3505,7
бір бөлмелі						
екі бөлмелі	81			81	4635,1	2493,5
үш бөлмелі	27			27	2493,5	1012,2
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: «Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 3 кіре берісті тұрғын үй; пәтер саңы – 108, оның ішінде: екі бөлмелі – 81, үш бөлмеді – 27. Жалпы алаңы – 8938,6 м^2; іргетастар – монолитты плита; үй асты қабырғалары – іргетас блоктары; сыртқы қабырғалар үшқабатты: керамикалық кірпіш 380 мм, жылытқыш пенополистиролды плиталар 140 мм, өндегіш силикат кірпіш 120 мм; аралықтар – керамикалық кірпіш; жабынды плиталар – темірбетонды плиталар, суық үй шатырымен; ішкі суағарымен ормады қиыстырылған шатыр; цоколь - касбет плита

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 756 349 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 630 190 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 6 103 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 795 544, 675 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 630 190
мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 6 103 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Объектінің (кешенінің) атауы
«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 3 кіре берісті тұрғын үйдің құрылысы Ломов мекенжайы 1021?
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Сергей Евгеньевич Звонковский
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Асанали Юрьевич Бекеев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Сергей Викторович Белозеров
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Серик Кабибуллинович Ахметов "ЖАРДЕМ"
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «04» июля 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице Звонковского Сергея Евгеньевича, руководителя отдела
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от 19 июня 2017 года, ТОО «Жардем», Ахметов Серик Кабибуллинович, г. Павлодар, ул. Транспортная, 8
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 03 июля 2017 года, ТОО «КазахстанСтройЭксперт», Бекеев Асанали Юрьевич № 05128 от 22 апреля 2013 года, № 05127 от 22 апреля 2013 года, № 05129 от 22 апреля 2013 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28 июня 2017 года, ТОО «АСП»
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9-ти этажного 3-подъездного жилого дома № 5 в жилом комплексе «Сарыарка»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Павлова 102/3
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «07» февраля 2013 г. № 183/1 Акимат города Павлодара;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ78REA00037489 от 28 сентября 2016 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №354 от 22 июля 2014 года;
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 22 июля 2014 года № 16-0421/14
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь, 2016;
месяц, год
окончание работ июнь, 2017;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 9;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее - $м^2$)	7240,95	8938,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	6302,91		108	6343,7	3505,7
однокомнатных						
двухкомнатных	81			81	4635,1	2493,5
трехкомнатных	27			27	2493,5	1012,2
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 9-ти этажный 3-подъездного жилого дом; количество квартир – 108; из них 2-х комнатных – 81; 3-х комнатных – 27. Площадь жилого здания – 8938,6 м^2; фундаменты – плита монолитная; стены подвала – блоки фундаментные; наружные стены трехслойные: керамический кирпич 380 мм, утеплитель пенополистирольные плиты 140 мм, силикатный облицовочный кирпич 120 мм; перегородки – керамический кирпич; плиты перекрытия и покрытия – железобетонные плиты, крыша с холодным чердаком; кровля совмещенная рулонная с внутренним водостоком; цоколь - плитка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 756 349 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 630 190 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 6 103 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 795 544, 675 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 630 190 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 103 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного 3-подъездного жилого дома № 5 в жилом комплексе «Сарыарка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Звонковский Сергей Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Бекеев Асанали Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Белозеров Сергей Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахметов Серик Кабибуллинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошнуровано и пронумеровано на 6 листах и внесено в журнал учета актов приемки объекта в эксплуатацию за № 130-17