Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" января 2025 года

Заказчик: *ТОО "ЕЛОРДА ҚҰРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ"*, генеральный директор Шаймин К.К., БИН 180140023552, тел: 8 (7172) 72 84 18, 000001 г. Астана, район «Сарыарка», улица Мамбетова, 24.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

ИНВЕСТОР: ТОО "MABEXTRADE LTD", генерального директора Маралбаев А.А., БИН 040640007005, тел:8(7172) 202-555, 000001 г. Астана, район «Алматы», улица Шарль де Голль, здание 3А, НП-4.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

ЖСК "ALTYN BULAQ DAMU", председатель Баяхметова Г.М., БИН 171240003592, тел:8(707) 858-11-22, 000001 г. Астана, район «Алматы», пр. Тәуелсіздік, дом 18/1.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 23 декабря 2024 года, *ТОО «БГМ»*, генеральный директор *Жуканов А.У.*, г. Астана, район «Алматы», ул. Шарля де Голля, 3А, НП-4, БИН 040340009506, тел: 8(7172) 202-555

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 23 декабря 2024 года, *ТОО "Teh-Nadzor Sapa Kz"*, директор *Билялов Е.Т.*, 000001, г. Астана, район «Нура», пр. Туран 52, кв.278, БИН 210740012527, +7 705 198 07 77.
Билялов Е.Т., эксперт технического надзора, аттестаты KZ09VJE00075598 от 25.07.2022г, KZ79VJE00072301 от 14.02.2022г., KZ64VJE00072086 от 04.02.2022г.
Анарбаев Асхат Сагатович эксперт технического надзора, аттестат №KZ46VJE00023425 от 28.02.2017;
Токалов Асхат Дәулеткелдіұлы эксперт технического надзора, аттестат №KZ92VJE00060524 от 22.12.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при их наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)
от 23 декабря 2024 года, ТОО "Kedu Stroy Engineering", директор Кожагулова Б.А., Акмолинская область, г. Астана ул. КАРАМЕНДЕ БИ ШАКАУЛЫ д. 4. БИН 070240011222, тел: +7-701-532-94-89
Сейсенкулов А., эксперт авторского надзора, KZ52VJE00071332 от 21.12.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при их наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Алматы», район пересечения проспекта Тәуелсіздік и улицы Шарль де Голля. I очередь строительства (завершение строительства). II пусковой комплекс» (без наружных инженерных сетей), (без паркинга).

(новое строительство), (Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Астана, район «Алматы», проспект Тәуелсіздік, дом 25 блок 1, дом 25 блок 5.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления акимата города Астаны №510-2253 от 18 октября 2023 года;
Договора аренды с земельного участка Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны №53547 от 20 октября 2023 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана»

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ87REA00372171 от 17.01.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Nadine Project Studio», Заключение № 01-0454/23 от 07 ноября 2023 г. №346-1-АР, №346-5-АР, №346-1-АС, №346-5-АС, №346-1-АСМ, №346-1-ВК, №346-5-ВК, №346-ГП, №346-1-КЖ, №346-5-КЖ, №346-1-ОВ, №346-5-ОВ, №346-ОПЗ, №346-1-ПС, №346-5-ПС, №346-1-СС, №346-5-СС, №346-1-ТХ, №346-1-ЭОМ, №346-5-ЭОМ, ЭП.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой)
ТОО «*ЕЛОРДА ҚҰРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ*», №97/1 н/қ от 11.12.2023 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2024 года;

месяц, год

окончание работ январь 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24 (двадцать четыре); фактически, месяц: **13**(тринадцать)

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом (Блок 1) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**22 586,77**	**22 586,77**
Число этажей	этаж	**25**	**25**
Общий строительный объем	$м^3$	**95 348,53**	**95 348,53**
В том числе подземной части	$м^3$	**2 023,41**	**2 023,41**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**1 226,91**	**1245,8**
Площадь парковочных мест (паркинг)	$м^2$	**0**	**0**

	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	276	16419,70	7 946,73	276	16780,30	7 995
однокомнатных	138			138		
двухкомнатных	92			92		
трехкомнатных	46			46		

Офисные помещения (Блок 5) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	**6 315,58**	**6 331,8**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	м³	**31 853,82**	**31 853,82**
В том числе подземной части	м³	**1 605,44**	**1 605,44**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	**6 094,59**	**6 331,8**
Площадь парковочных мест (паркинг)	м²	**0**	**0**

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по жилому дому характеризуются следующими данными:

Блок Секция-1
Проектируемое здание 25-ти этажное, с размерами (в осях А-Ж) 21000мм х (в осях 1-11) 51300мм., ПРЯМОУГОЛЬНОЕ в плане. Высота здания - 80,8 м. Первый этаж включает в себя встроенные нежилые помещения -тренажерный зал,зал для занятия йогой с сан.узлами и раздевалками, а также тех. помещения,венткамеры, электрощитовая, тепловой пункт, водопроводная насосная. На втором этаже располагаются встроенные нежилые помещения - офисы по типу open spase (открытого типа). С третьего по двадцать пятый этаж располагаются жилые квартиры. Здание решено в каркасном исполнении, основные несущие конструкции образуются системой пилонов, горизонтальных дисков -перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости в монолитном исполнении. Кровля - плоская монолитная с уклоном по керамзиту и уклонообразующей стяжки с организованным внутренним водостоком. Лестницы - со 1...25 этаж -монолитные. Наружные стены - газоблоков толщиной 250мм, Из керамического кирпича толщиной 250мм. Утеплитель-ТЕХНОВЕНТ ПРОФ 100кг/м3-100мм. Покрытие кровли - рулонная

трехслойная Унифлекс ВЕНТ ТУ 5774-001-17925162-99 в 3 слоя. Наружняя отделка - вентилируемый фасад облицовка из фиброцементных плит. В проекте предусмотрено два пожарных лифта для транспортировки пожарных подразделений, выделенные. Стены шахт лифтов с пределом огнестойкости пожарных конструкций REI 150, в лифтовую шахту предусмотрен подпор воздуха при пожаре.

Блок секция 5

Проектируемое здание административного копуса 2-х этажное, без подвала и чердака, сложной конфигурации в плане с размерами (в осях А-Е) 27300мм х (в осях 1-34) 165900мм х (в осях В/1-Д/1) 12200мм. Высота здания - 11,5 м.

Первый этаж и второй этаж включает в себя офисные помещения по типу open spase (открытого типа), тех. помещения- тепловой пункт, в которые организованы обособленные входы с улицы. Офисы состоят из общего офисного помещения, зоны приема пищи, зоны отдыха, зоны хранения личной и спец.одежды и служебно-бытовых помещений, сан.узлы и ПУИ. Выход на кровлю осуществляется по лестничной клетке Л1 сразу на кровлю через двери размерами 1000х2000, а также через будку выхода на кровлю по металлической стремянке через люк размерами 1000х1000мм. Высота в свету: первого - 4,18 м, второго- 3,48м.

Вертикальная связь между этажами

обеспечена посредством трех пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг. со скоростью 1,5 м/с с пределом огнестойкости дверей EIS 30. А также лестниц типа Л1 с открыванием окон 1,2м.кв, и открытых лестниц 2 типа. Конструктивная схема - каркасная рамно-связевая. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой сопряженных жесткими узлами стен, диафрагм жесткости с фундаментами и горизонтальными дисками перекрытии. Кровля - плоская монолитная с уклоном по керамзиту и уклонообразующей стяжки с организованным внутренним водостоком Лестницы - со 1...2 этажи -монолитные без отделки.

Наружные стены - из керамического кирпича толщиной 250мм марки КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100.Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм, 120мм марки КР-р-по 250х120х88. Утеплитель-ТЕХНОВЕНТ ПРОФ 100кг/м3-100мм. Витражи - алюминиевая, металлопластиковая витражная система(1,2 этаж) с сопротивлением теплопередаче не менее 0,621 м²°С/Вт, стекла каленые. Покрытие кровли - рулонная трехслойная Унифлекс ВЕНТ ТУ 5774-001-17925162-99 в 3 слоя. Наружняя отделка - вентилируемый фасад облицовка из гранитных и фиброцементных плит.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 9 964 780,897 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 439 696,193 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 316 804,081 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9 964 780,897 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 9 439 696,193 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 316 804,081 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания «С» нормальный.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Алматы», район пересечения проспекта Тәуелсіздік и улицы Шарль де Голля. I очередь строительства (завершение строительства). II пусковой комплекс» (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчики:

ТОО "ЕЛОРДА ҚҰРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ", в лице генерального директора

Шаймин К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, _____ / _____ дата М.П.

ТОО "MabexTrade Ltd" *в лице генерального директора*

Маралбаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, _____ дата М.П.

ЖСК "ALTYN BULAQ DAMU" *в лице председателя*

Баяхметова Г.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, _____ / _____ дата М.П.

Технический надзор:

ТОО "Teh-Nadzor Sapa Kz" в лице директора Билялов Е.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, / дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Билялов Е.Т. - KZ09VJE00075598 от 25.07.2022г, KZ79VJE00072301 от 14.02.2022г., KZ64VJE00072086 от 04.02.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, / дата М.П.

Анарбаев Асхат Сагатович эксперт технического надзора, аттестат №KZ46VJE00023425 от 28.02.2017;

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, / дата М.П.

Тоқалов Асхат Дәулеткелдіұлы эксперт технического надзора, аттестат №KZ92VJE00060524 от 22.12.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, / дата М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Kedu Stroy Engineering" в лице директора Кожагулова Б.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, / дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Сейсенкулов А. - KZ52VJE00071332 от 21.12.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, / дата М.П.

Генеральный подрядчик:

ТОО «БГМ» в лице генерального директора Жуканов А.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан,район "Алматы", район пересечения проспекта Тәуелсіздік и улицы Шарля де Голля. I очередь строительства (завершение строительства). II пусковой комплекс" (без наружных инженерных сетей). Блок 1	25	276	460	4 800,78	95 348,53	22 586,77	7 995	1 245,8	-	-
Блок 5	2	-	-		31 853,82	6 331,8	-	6 331,8	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи, монолитный ростверк	газоблок, кирпич	рулонная	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		квартирах	коридорного типа	общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	276			
2	Количество жилых комнат	460			
3	Общая площадь (м 2)	16 780,3			
4	Жилая площадь (м 2)	7 995			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные/6-комнатные
				138	92	46		
				-	-	-		
				-	-	-		
				-	-	-		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

							7 577,6	7 577,6

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,9941 га	0,9941 га					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сваи, монолитный ростверк
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблок
	2) перегородки		Газоблок, кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Монолитное железобетонное
		междуэтажное	Монолитное железобетонное
4	Крыша		Плоская с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	Ц/п стяжка, плитка
		последующих этажей	Ц/п стяжка, плитка
6	Проемы	окна	Металлопластиковые, алюминиевые
		двери	Алюминиевые, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, водоэмульсионная покраска
		наружные	Гранит, фиброцементные плиты
8	Горячее водоснабжение		Центральное

9	Водопровод			
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:

ТОО "ЕЛОРДА ҚҰРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ", в лице генерального директора

Шаймин К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

_ / _____

подпись М.П.

ТОО "MabexTrade Ltd" *в лице генерального директора*

Маралбаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

подпись дата М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Kedu Stroy Engineering" *в лице директора Кожагулова Б.А.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись дата М.П.

Генеральный подрядчик:

ТОО «БГМ» в лице генерального директора Жуканов А.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись дата М.П.

25	1	37	9	8/2	74,3	36,8	21:318:046:838:2:37
25	1	38	9	5/1	48,9	19,9	21:318:046:838:2:38
25	1	39	9	8/3	83	46	21:318:046:838:2:39
25	1	40	9	5/1	45,4	16,7	21:318:046:838:2:40
25	1	41	9	6/1	45,3	16,8	21:318:046:838:2:41
25	1	42	9	8/2	67,4	31,8	21:318:046:838:2:42
25	1	43	10	8/2	74,8	37,3	21:318:046:838:2:43
25	1	44	10	5/1	48,8	19,8	21:318:046:838:2:44
25	1	45	10	8/3	82,9	45,9	21:318:046:838:2:45
25	1	46	10	5/1	45,5	16,9	21:318:046:838:2:46
25	1	47	10	6/1	45,4	16,8	21:318:046:838:2:47
25	1	48	10	8/2	67,1	31,5	21:318:046:838:2:48
25	1	49	11	8/2	74,6	37,1	21:318:046:838:2:49
25	1	50	11	5/1	48,6	19,9	21:318:046:838:2:50
25	1	51	11	8/3	82,9	45,7	21:318:046:838:2:51
25	1	52	11	5/1	45,5	16,7	21:318:046:838:2:52
25	1	53	11	6/1	45,2	16,7	21:318:046:838:2:53
25	1	54	11	8/2	67,3	31,7	21:318:046:838:2:54
25	1	55	12	8/2	74,5	36,9	21:318:046:838:2:55
25	1	56	12	5/1	48,3	19,7	21:318:046:838:2:56
25	1	57	12	8/3	82,8	45,9	21:318:046:838:2:57
25	1	58	12	5/1	45,4	16,6	21:318:046:838:2:58
25	1	59	12	6/1	45,1	16,6	21:318:046:838:2:59
25	1	60	12	8/2	67,6	31,6	21:318:046:838:2:60
25	1	61	13	8/2	74,3	37	21:318:046:838:2:61
25	1	62	13	5/1	48,4	19,8	21:318:046:838:2:62
25	1	63	13	8/3	83,2	45,8	21:318:046:838:2:63
25	1	64	13	5/1	45,1	16,6	21:318:046:838:2:64
25	1	65	13	6/1	44,9	16,4	21:318:046:838:2:65
25	1	66	13	8/2	67,7	31,7	21:318:046:838:2:66
25	1	67	14	8/2	74,3	36,9	21:318:046:838:2:67
25	1	68	14	5/1	48,7	19,8	21:318:046:838:2:68
25	1	69	14	8/3	82,5	45,8	21:318:046:838:2:69
25	1	70	14	5/1	45,1	16,6	21:318:046:838:2:70
25	1	71	14	6/1	45,6	16,7	21:318:046:838:2:71
25	1	72	14	8/2	67,4	31,6	21:318:046:838:2:72
25	1	73	15	8/2	74,7	37,1	21:318:046:838:2:73
25	1	74	15	5/1	48,5	19,7	21:318:046:838:2:74
25	1	75	15	8/3	83,4	45,9	21:318:046:838:2:75
25	1	76	15	5/1	45	16,7	21:318:046:838:2:76
25	1	77	15	6/1	45,6	16,8	21:318:046:838:2:77
25	1	78	15	8/2	67,3	31,6	21:318:046:838:2:78
25	1	79	16	8/2	74,6	37,1	21:318:046:838:2:79
25	1	80	16	5/1	48,5	19,7	21:318:046:838:2:80
25	1	81	16	8/3	83,1	46	21:318:046:838:2:81
25	1	82	16	5/1	45,6	16,7	21:318:046:838:2:82
25	1	83	16	6/1	45,2	16,6	21:318:046:838:2:83
25	1	84	16	8/2	67,7	31,8	21:318:046:838:2:84
25	1	85	17	8/2	75,1	37	21:318:046:838:2:85
25	1	86	17	5/1	48,6	20	21:318:046:838:2:86
25	1	87	17	8/3	83,2	46,1	21:318:046:838:2:87
25	1	88	17	5/1	45,9	16,8	21:318:046:838:2:88

25	1	89	17	6/1	45,7	16,8	21:318:046:838:2:89
25	1	90	17	8/2	67,4	31,7	21:318:046:838:2:90
25	1	91	18	8/2	74,7	37	21:318:046:838:2:91
25	1	92	18	5/1	48,5	19,8	21:318:046:838:2:92
25	1	93	18	8/3	83,3	45,9	21:318:046:838:2:93
25	1	94	18	5/1	45,6	16,7	21:318:046:838:2:94
25	1	95	18	6/1	45,2	16,4	21:318:046:838:2:95
25	1	96	18	8/2	67,2	31,6	21:318:046:838:2:96
25	1	97	19	8/2	74,8	36,8	21:318:046:838:2:97
25	1	98	19	5/1	48,4	19,4	21:318:046:838:2:98
25	1	99	19	8/3	82,8	45,7	21:318:046:838:2:99
25	1	100	19	5/1	45,9	16,8	21:318:046:838:2:100
25	1	101	19	6/1	45,6	16,8	21:318:046:838:2:101
25	1	102	19	8/2	67,2	31,6	21:318:046:838:2:102
25	1	103	20	8/2	74,9	37	21:318:046:838:2:103
25	1	104	20	5/1	48,7	20,1	21:318:046:838:2:104
25	1	105	20	8/3	82	45,4	21:318:046:838:2:105
25	1	106	20	5/1	46,6	16,8	21:318:046:838:2:106
25	1	107	20	6/1	45,6	16,8	21:318:046:838:2:107
25	1	108	20	8/2	67,7	32,1	21:318:046:838:2:108
25	1	109	21	8/2	74,9	37	21:318:046:838:2:109
25	1	110	21	5/1	48,6	20	21:318:046:838:2:110
25	1	111	21	8/3	83	45,6	21:318:046:838:2:111
25	1	112	21	5/1	45,9	16,7	21:318:046:838:2:112
25	1	113	21	6/1	45,5	16,8	21:318:046:838:2:113
25	1	114	21	8/2	67,5	31,6	21:318:046:838:2:114
25	1	115	22	8/2	74,9	36,7	21:318:046:838:2:115
25	1	116	22	5/1	48,6	19,7	21:318:046:838:2:116
25	1	117	22	8/3	83,7	45,8	21:318:046:838:2:117
25	1	118	22	5/1	46,4	16,8	21:318:046:838:2:118
25	1	119	22	5/1	45,6	16,8	21:318:046:838:2:119
25	1	120	22	8/2	67,6	31,6	21:318:046:838:2:120
25	1	121	23	8/2	74,2	36,9	21:318:046:838:2:121
25	1	122	23	5/1	48,6	20	21:318:046:838:2:122
25	1	123	23	8/3	83,3	45,9	21:318:046:838:2:123
25	1	124	23	5/1	46	16,7	21:318:046:838:2:124
25	1	125	23	6/1	45,3	16,8	21:318:046:838:2:125
25	1	126	23	8/2	67,3	31,7	21:318:046:838:2:126
25	1	127	24	8/2	74,2	36,8	21:318:046:838:2:127
25	1	128	24	5/1	48,6	19,9	21:318:046:838:2:128
25	1	129	24	8/3	83,4	46,1	21:318:046:838:2:129
25	1	130	24	5/1	45,9	16,8	21:318:046:838:2:130
25	1	131	24	6/1	45,8	16,9	21:318:046:838:2:131
25	1	132	24	8/2	67,6	31,7	21:318:046:838:2:132
25	1	133	25	8/2	74,8	37	21:318:046:838:2:133
25	1	134	25	5/1	49	20	21:318:046:838:2:134
25	1	135	25	8/3	83,7	46,1	21:318:046:838:2:135
25	1	136	25	5/1	46	16,6	21:318:046:838:2:136
25	1	137	25	6/1	46	17	21:318:046:838:2:137
25	1	138	25	8/2	68	32,1	21:318:046:838:2:138
25	1	139	3	8/2	73,1	34,8	21:318:046:838:2:139
25	1	140	3	5/1	46,4	19,6	21:318:046:838:2:140

25	1	141	3	5/1	37,1	16,7	21:318:046:838:2:141
25	1	142	3	6/2	58,8	29,6	21:318:046:838:2:142
25	1	143	3	5/1	52,1	23,4	21:318:046:838:2:143
25	1	144	3	9/3	99,9	54,5	21:318:046:838:2:144
25	1	145	4	8/2	72,3	35	21:318:046:838:2:145
25	1	146	4	5/1	46,6	19,5	21:318:046:838:2:146
25	1	147	4	5/1	36,4	16,6	21:318:046:838:2:147
25	1	148	4	6/2	58,4	29,6	21:318:046:838:2:148
25	1	149	4	5/1	51,7	23,5	21:318:046:838:2:149
25	1	150	4	9/3	100,5	55,2	21:318:046:838:2:150
25	1	151	5	8/2	71,4	34,6	21:318:046:838:2:151
25	1	152	5	5/1	46,9	19,7	21:318:046:838:2:152
25	1	153	5	5/1	36,5	16,7	21:318:046:838:2:153
25	1	154	5	6/2	59,7	29,8	21:318:046:838:2:154
25	1	155	5	5/1	51,3	23,5	21:318:046:838:2:155
25	1	156	5	9/3	99,5	55	21:318:046:838:2:156
25	1	157	6	8/2	71,7	35,1	21:318:046:838:2:157
25	1	158	6	5/1	46,9	19,9	21:318:046:838:2:158
25	1	159	6	5/1	36,3	16,6	21:318:046:838:2:159
25	1	160	6	6/2	59,2	30,3	21:318:046:838:2:160
25	1	161	6	5/1	51,3	23,4	21:318:046:838:2:161
25	1	162	6	9/3	99,8	54,9	21:318:046:838:2:162
25	1	163	7	8/2	71,2	34,5	21:318:046:838:2:163
25	1	164	7	5/1	46,9	19,8	21:318:046:838:2:164
25	1	165	7	5/1	36,3	16,7	21:318:046:838:2:165
25	1	166	7	6/2	59,8	29,8	21:318:046:838:2:166
25	1	167	7	5/1	51,7	23,5	21:318:046:838:2:167
25	1	168	7	9/3	100,4	55,2	21:318:046:838:2:168
25	1	169	8	8/2	72,6	34,6	21:318:046:838:2:169
25	1	170	8	5/1	47,3	19,8	21:318:046:838:2:170
25	1	171	8	5/1	36,4	16,7	21:318:046:838:2:171
25	1	172	8	6/2	60,2	29,8	21:318:046:838:2:172
25	1	173	8	5/1	51,6	23,6	21:318:046:838:2:173
25	1	174	8	9/3	100,3	55	21:318:046:838:2:174
25	1	175	9	8/2	72,4	35,1	21:318:046:838:2:175
25	1	176	9	5/1	47	19,6	21:318:046:838:2:176
25	1	177	9	5/1	36,4	16,6	21:318:046:838:2:177
25	1	178	9	6/2	59,9	29,6	21:318:046:838:2:178
25	1	179	9	5/1	51,9	23,6	21:318:046:838:2:179
25	1	180	9	9/3	100,4	55,1	21:318:046:838:2:180
25	1	181	10	8/2	71,6	34,8	21:318:046:838:2:181
25	1	182	10	5/1	46,8	19,7	21:318:046:838:2:182
25	1	183	10	5/1	36,4	16,7	21:318:046:838:2:183
25	1	184	10	6/2	59,7	29,6	21:318:046:838:2:184
25	1	185	10	5/1	51,3	23,4	21:318:046:838:2:185
25	1	186	10	9/3	99,7	54,9	21:318:046:838:2:186
25	1	187	11	8/2	72,1	34,7	21:318:046:838:2:187
25	1	188	11	5/1	47	19,6	21:318:046:838:2:188
25	1	189	11	5/1	36,6	16,8	21:318:046:838:2:189
25	1	190	11	6/2	59,2	29,3	21:318:046:838:2:190
25	1	191	11	5/1	51,6	23,4	21:318:046:838:2:191
25	1	192	11	9/3	99,7	54,6	21:318:046:838:2:192

3	25	1	193	12	8/2	72,1	34,9	21:318:046:838:2:193
4	25	1	194	12	5/1	46,8	19,8	21:318:046:838:2:194
5	25	1	195	12	5/1	36,1	16,6	21:318:046:838:2:195
6	25	1	196	12	6/2	58	29,9	21:318:046:838:2:196
7	25	1	197	12	5/1	52	23,5	21:318:046:838:2:197
8	25	1	198	12	9/3	99,8	55	21:318:046:838:2:198
9	25	1	199	13	8/2	72	35,2	21:318:046:838:2:199
	25	1	200	13	5/1	46,7	19,7	21:318:046:838:2:200
	25	1	201	13	5/1	36,1	16,5	21:318:046:838:2:201
	25	1	202	13	6/2	59,3	30,3	21:318:046:838:2:202
	25	1	203	13	5/1	51,5	23,8	21:318:046:838:2:203
	25	1	204	13	9/3	99,5	54,8	21:318:046:838:2:204
	25	1	205	14	8/2	72	34,9	21:318:046:838:2:205
	25	1	206	14	5/1	46,9	19,7	21:318:046:838:2:206
	25	1	207	14	5/1	36,4	17,1	21:318:046:838:2:207
	25	1	208	14	6/2	59	30,1	21:318:046:838:2:208
	25	1	209	14	5/1	51,4	23,5	21:318:046:838:2:209
	25	1	210	14	9/3	99,9	54,9	21:318:046:838:2:210
	25	1	211	15	8/2	71,6	34,8	21:318:046:838:2:211
	25	1	212	15	5/1	46,5	19,7	21:318:046:838:2:212
	25	1	213	15	5/1	36,2	16,8	21:318:046:838:2:213
	25	1	214	15	6/2	58,9	30,1	21:318:046:838:2:214
	25	1	215	15	5/1	51,2	23,6	21:318:046:838:2:215
	25	1	216	15	9/3	99,2	55,1	21:318:046:838:2:216
	25	1	217	16	8/2	71,7	35,1	21:318:046:838:2:217
	25	1	218	16	5/1	46,6	19,9	21:318:046:838:2:218
	25	1	219	16	5/1	35,8	16,5	21:318:046:838:2:219
	25	1	220	16	6/2	59,1	30,2	21:318:046:838:2:220
	25	1	221	16	5/1	51,7	23,6	21:318:046:838:2:221
	25	1	222	16	9/3	99,2	54,8	21:318:046:838:2:222
	25	1	223	17	8/2	71,7	35	21:318:046:838:2:223
	25	1	224	17	5/1	47	19,9	21:318:046:838:2:224
	25	1	225	17	5/1	35,6	16,4	21:318:046:838:2:225
	25	1	226	17	6/2	59,4	30,5	21:318:046:838:2:226
	25	1	227	17	5/1	51,1	23,6	21:318:046:838:2:227
	25	1	228	17	9/3	99,1	54,8	21:318:046:838:2:228
	25	1	229	18	8/2	71,5	35	21:318:046:838:2:229
	25	1	230	18	5/1	46,7	19,8	21:318:046:838:2:230
	25	1	231	18	5/1	35,8	16,4	21:318:046:838:2:231
	25	1	232	18	6/2	59,4	30,4	21:318:046:838:2:232
	25	1	233	18	5/1	51,3	23,5	21:318:046:838:2:233
	25	1	234	18	9/3	98,9	54,8	21:318:046:838:2:234
	25	1	235	19	8/2	71,7	34,8	21:318:046:838:2:235
	25	1	236	19	5/1	46,4	19,7	21:318:046:838:2:236
	25	1	237	19	5/1	36,4	16,3	21:318:046:838:2:237
	25	1	238	19	6/2	58,9	30,3	21:318:046:838:2:238
	25	1	239	19	5/1	50,9	23,6	21:318:046:838:2:239
	25	1	240	19	9/3	98,5	54,4	21:318:046:838:2:240
	25	1	241	20	8/2	72,1	35,4	21:318:046:838:2:241
	25	1	242	20	5/1	46,5	19,7	21:318:046:838:2:242
	25	1	243	20	5/1	36	16,7	21:318:046:838:2:243
	25	1	244	20	6/2	59,5	30,4	21:318:046:838:2:244

45	25	1	245	20	5/1	51,3	23,6	21:318:046:838:2:245
46	25	1	246	20	9/3	98,3	54,5	21:318:046:838:2:246
47	25	1	247	21	8/2	71,9	35,3	21:318:046:838:2:247
48	25	1	248	21	5/1	46,6	19,9	21:318:046:838:2:248
49	25	1	249	21	5/1	36	16,4	21:318:046:838:2:249
50	25	1	250	21	6/2	59	30,2	21:318:046:838:2:250
51	25	1	251	21	5/1	50,9	23,5	21:318:046:838:2:251
52	25	1	252	21	9/3	99,3	54,9	21:318:046:838:2:252
53	25	1	253	22	8/2	71,2	34,7	21:318:046:838:2:253
54	25	1	254	22	5/1	46,3	19,5	21:318:046:838:2:254
55	25	1	255	22	5/1	36	16,7	21:318:046:838:2:255
56	25	1	256	22	6/2	59	30,5	21:318:046:838:2:256
57	25	1	257	22	5/1	51	23,5	21:318:046:838:2:257
58	25	1	258	22	9/3	99,4	55,1	21:318:046:838:2:258
59	25	1	259	23	8/2	71,6	35,2	21:318:046:838:2:259
60	25	1	260	23	5/1	46,1	19,7	21:318:046:838:2:260
61	25	1	261	23	5/1	36,2	16,9	21:318:046:838:2:261
62	25	1	262	23	6/2	58,9	30,3	21:318:046:838:2:262
63	25	1	263	23	5/1	51,5	23,7	21:318:046:838:2:263
64	25	1	264	23	9/3	98,8	54,8	21:318:046:838:2:264
65	25	1	265	24	8/2	70,9	34,9	21:318:046:838:2:265
66	25	1	266	24	5/1	46,4	19,7	21:318:046:838:2:266
67	25	1	267	24	5/1	36	16,6	21:318:046:838:2:267
68	25	1	268	24	6/2	58,4	30,2	21:318:046:838:2:268
69	25	1	269	24	5/1	51,5	23,6	21:318:046:838:2:269
70	25	1	270	24	9/3	99,3	54,9	21:318:046:838:2:270
71	25	1	271	25	8/2	71,2	34,9	21:318:046:838:2:271
72	25	1	272	25	5/1	46,5	19,8	21:318:046:838:2:272
73	25	1	273	25	5/1	35,9	16,7	21:318:046:838:2:273
74	25	1	274	25	6/2	59,2	30,2	21:318:046:838:2:274
75	25	1	275	25	5/1	50,9	23,4	21:318:046:838:2:275
76	25	1	276	25	9/3	98,9	54,8	21:318:046:838:2:276
						16780,3	**7995**	

Перечень нежилых помещений

Нежилые помещения в ЖК "Алтын Булак" секция 1 (ул. Тауелсіздік, д.25, блок 1)

№	№ дома	Блок по техпаспорту	Номер нп по техпаспорту	Этаж по техпаспорту	Количество составляющих	Площадь по техпаспорту	Кадастровый номер
1	25	1	1	1	7	187	21:318:046:838:2:н.п.1
2	25	1	2	1	8	96,7	21:318:046:838:2:н.п.2
3	25	1	3	1	6	82,6	21:318:046:838:2:н.п.3
4	25	1	4	1-2	19	879,5	21:318:046:838:2:н.п.4
						1245,8	

Нежилые помещения в ЖК "Алтын Булак" секция 5 (ул. Тауелсіздік, д.25, блок 5)

№	№ дома	Блок по техпаспорту	Номер нп по техпаспорту	Этаж по техпаспорту	Количество составляющих	Площадь по техпаспорту	Кадастровый номер
	25	5	1	1-2	86	6331,8	21:318:046:838:3:н.п.1
						6331,8	

Заказчик:

ТОО "ЕЛОРДА ҚҰРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ", в лице генерального директора

Шаймин К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись М.П.

ТОО "MabexTrade Ltd" в лице генерального директора

Маралбаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись дата М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Kedu Stroy Engineering" в лице директора

Кожагулова Б.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись М.П.

Генеральный подрядчик:

ТОО «БГМ» в лице генерального директора Жуканов А.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись дата М.П

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 20 (двадцати) листах

Подпись