Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

г.Актау «09» ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК А-Строй монтаж», 130000, РК, Мангистауская область, г. Актау, 29 микрорайон, здание №228**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Сағындық Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ТОО «SK STROY-21», директор Жумабаев Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1)Субподрядные организации:**ТОО «ЛифтСпецСтрой»**

наименование организации

2)Субподрядные организации:**ТОО «T&S Construction»**

наименование организации

3)Субподрядные организации:**ТОО «Turan Project Group»**

наименование организации

4)Субподрядные организации:**ТОО «ӨРКЕНИЕТ-К»**

наименование организации

2. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Qazaq Building Project», №QBP-03-10/2019-РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «SK STROY-21» №05 от 11.02.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

ДОМ 28 *(Монолитный дом)*

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2		число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**288**	**24702,90**	**7932,84**	**249**	**24706,6**	**7932,84**
однокомнатных	**144**	**-**	**-**	**247**	**-**	**-**
двухкомнатных	**126**	**-**	**-**			
трехкомнатных	**18**	**-**	**-**			
Четырехкомнатных и более				**2**	**-**	**-**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирной жилой дом с коммерческими помещениями, расположенного по адресу: г.Актау, 18 микрорайон, участок №18. Дом №28. Жилой дом –шестьсекционный 9 этажный дом с коммерческими помещениями запроектирован из шесть одноподъездных блоков-секций, П образной конфигурации. Строительство жилого дома предусмотрено на свободном от застройки участке №16 в микрорайона №18 города Актау. Участок имеет прямоугольную форму в плане, составляет 0,6800 га. Согласно ситуационному плану и существующему положению планировки 18 микрорайон граничит со всех сторон внутри микрорайонными автомобильными проездами и объектами перспективной жилой застройки. Высота этажей – 3,2 м, высота помещений коммерческого этажа – 4,5 м. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. С 1 по 9 этажи предусмотрены квартиры. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - совмещенного туалета и ванной комнаты; внутри квартирного коридора с прихожей) Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л-1 и один лифт 1 грузоподъемностью 1000 кг. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***01.2021 г.;***
месяц, год
окончание работ ***12.2022 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***22 месяцев***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***22 месяцев;***
фактически, ***месяц: 23 месяцев;***
8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

12. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СК А-Строй монтаж, директор Сағындық Д.Ө
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «СК А-Строй монтаж», главный инженер Балкыев С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ТОО СК А-Строй монтаж, начальник участка Атақозиев Ә.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик
ТОО «Лифт Спец Строй» директор Мухамбетжанов Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «T&S Construction» зам.директор Жумагалиев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «Turan Project Group» директор Мұса А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «ӨРКЕНИЕТ-К» директор Есимов Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)