Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«19» июня 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАРДЕМ» РК, 140010 г. Павлодар, ул.Транспортная, 8*
наименование организации, юридический адрес
в лице *директора Ахметовап Серика Кабибуллиновича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №5 в жилом комплексе «Сарыарка» г.Павлодар*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства г.Павлодар» руководитель Звонковский Сергей Евгеньевич*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации: *ТОО «СТУЗ-ПВ»; ТОО «МТУ Элтел»; ТОО «ЭлектроСервис-Кереку»; ТОО «Экостройсервис ПВ»*
наименование организации
3.Проект (проектно-сметная документация) *ТОО компания «АСП»;*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Заказчиком Государственное учреждение «Отдел строительства г.Павлодар»;*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7240,95	7240,95
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	36936,0	36936,0
В том числе подземной части	$м^3$	2441,3	2441,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:	108	6302,91		108	6302,91	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	81	4612,89		81	4612,89	-
трехкомнатных	27	1690,02		27	1690,02	-
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Участок под строительство ж/д №5 в ж/к Сарыарка имеет жилую застройку и зеленые насаждения, подлежащие сносу. Площадка осложнена наличием подземных инженерных коммуникаций и погребов..
Жилой дом – 9-ти этажный с чердачным этажом и техподпольем, состоит из трех блок-секций, имеющих одинаковую планировку и конфигурацию по составу квартир.
В каждой блок-секции предусмотрены пассажирский лифт г/п 630кг, мусоропровод с загрузочным клапанами на жилых этажах. В техподполье расположены электрощитовые и тепловые узлы. С первого по девятый представляют собой жилые этажи с набором квартиры 2-2-2-3. На чердаке расположено машинное отделение лифтов. Для обеспечения жизнидеятельности маломобильных групп населения предусмотрендуса с уклоном 1:10.

Фундаменты – монолитная плита h=600мм из бетона кл. В20, F50, сборные ж/б блоки По ГОСТ 13579-78.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в 4;5, перекрытия-сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.61;63, перегородки из керамического кирпича М75 на растворе М50.

Наружные стены трехслойные. Внутренний слой-кладки из керамического пустотелого утолщенного кирпича т.380мм, утеплитель – пенополистирольные плиты ПСБ-С т. 140 мм. Вокруг проемов выполнена противопожарная отсечка из плиты П-125 толщ. 140мм. шириной 220мм. Наружный слой – кладка из отборного силикатного кирпича с расшивкой швов толщ. 120мм.

Наружный слой кладки утеплитель опирается поэтажно на сборные ж/б балки. Внутренние стены выполнены из керамического утолщенного пустотелого кирпича.

В процессе кладки выполнено армирование кладки стен перегородок согласно проекта. Для предотвращение усадочных трещин под плитами перекрытий на 2;5 и 8 этажах уложены арматурные пояса. Лестницы выполнены из сборных ж/б маршей.

Кровля – совмещенная, рулонная с внутренним водостоком.

Кирпичные стены штукатурятся. Стены и потолки жилых комнат, коридоров, кухонь окрашиваются водоэмульсионной краской, фартук над оборудованием облицовывается глазурованной плиткой – 0,6м.

Инженерное обеспечение ж/дома осуществляется путем подключения всех сетей и систем к общегородским коммуникациям.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2016 года;
месяц, год
окончание работ июнь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 мес;
фактически, месяц: 9 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Договор о государственных закупках на Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №5 в жилом комплексе «Сарыарка» г. Павлодар №20 от 02.09.2016г. устройство наружных инженерных коммуникаций не предусмотрено

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №5 в жилом комплексе «Сарыарка» г.Павлода

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ЖАРДЕМ» Ахметов Серик Кабибуллинович

«19» июня 2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.