Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"1" июля 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Баянаульская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области,акимата Павлодарской области., БИН 010240002480 Тел.: +77184091351 140300, село Баянаул, село Баянаул, Жалантос-батыра, здание 1, 1, в лице Руководителя Арынова Серикжана Арыновича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » июля 2024 года, ТОО «Винтрейд», в лице директора Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич, г. Павлодар ул. Камзина 178-31, БИН 120640016150, Тел.: +7 701 441 4434**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« » июня 2024 года, ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы", эксперт технического надзора Жаменкин Виталий Сагадатович, аттестаты KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г БИН 060340001079, 87023946123

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« » июля 2024 года, ТОО "I-Smart Project" (АйСмарт Проджект), главный инженер проекта Марат Абилгазыевич Култасов, БИН 061040009849,87078668228,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт медицинского пункта с.Егиндыбулак**

Баянаульскогорайона Павлодарской области», уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**: Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район, Кундыкольский с.о., с.Егиндыбулак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Баянаульская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", 10.04.2024 г.,KZ66REA00383025**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «I-SMART PROJECT» (АЙ-СМАРТ ПРОДЖЕКТ)» Ф-ГСЛ №0028088 20.08.2021 Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Баянаульская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области. Пр.№196

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 года;**

окончание работ **июля 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **2** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	эт	1		1	
Мощность объектов					
Площадь застройки	м2	72,0		72,0	
Строительный объем	м3	162,9		162,9	
Общая площадь	м2	112,0		112,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

	-			-		-
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружные стены (фасад) - утепление из Экстрадированногопенополитирола "Пеноплэкс" толщиной 50мм, облицовка из материала "Металлосайдинг"; Внутренняя отделка - окраска водоэмульсионными и масляными красками, облицовка настенными плитками; Двери -наружные металлические, внутренние деревянные из твердого полотна по ГОСТ 6629-88; Окна - из ПВХ по ГОСТ 30674-99; Полы - линолеум, керамическая плитка; Кровля - из металлочерепицы по деревянной стропильной конструкции с устройством водосточной системы; Крыльца - устройство крыльца, замена ограждения; Отмостка - бетонная, шириной 800 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **31,742** млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ **29,044** млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3,128**млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **31,742** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **29,044 млн** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3,128млн** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В(нормальный)**;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Капитальный ремонт медицинского пункта с.Егиндыбулак Баянаульскогорайона Павлодарской области принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель **Арынов Серикжан Арынович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы", Ибраева Аинур Балгабаевна**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Жаменкин Виталий Сагадатович, аттестаты KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "I-Smart Project" (АйСмарт Проджект), директор Култасов Марат Абилгазыевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер проекта Култасов М.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)