Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2019 г.

Заказчик **КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области» в лице руководителя Шокенова А.А. по адресу: 020000 г. Кокшетау, ул. Абая. 116 У**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 29 августа 2019 года ТОО «Сарыарка-ЛТД» в лице директора Жуманбаева Муталапа Оразовича по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, Наурызбай Батыра, 56**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 29 августа 2019 года ТОО «Тех Серв Групп» в лице эксперта Жолшибекова Абдразака Пралиевича KZ71VJE00035682, KZ28VJE00035680, KZ82VJE00035687, от 01.03.2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от 29 августа 2019 года ТОО «Дизайн Ландшафт» в лице эксперта Ахметбекова Айдарбека Кокиевича №KZ19VJE00040789 от 23.09.2013 года; №KZ95VJE00017499 от 17.05.2016 года;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт электрооборудования, электроосвещения, водопровода и канализации здания легкоатлетического манежа по адресу Акмолинская область город Кокшетау улица Абая 116У**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое (перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая, 116 У.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "6" декабря 2005 года № I-3326;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий на основании договора передачи от "12"июня 2018 года №б/н; право собственности зарегистрировано управлением юстиции города Кокшетау, кадастровый номер:01:174:006:449

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ18REA00133435 от 07.06.2019 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дизайн Ландшафт» ГСЛ № 14014003 от 22.09.2014 года, (II-категории)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Управление физической культуры и спорта Акмолинской области» от 08.04.2019 года №238/1-Н**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 год;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 мес.;**

фактически, месяц: **3 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(замена электрооборудования, электроосвещения, водопровода, канализации и проведение пожарной сигнализации, слаботочные сети видеонаблюдения в здании легкоатлетического манежа)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **23821,370 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **18956,675 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19 673,858 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18956,675 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт электрооборудования, электроосвещения, водопровода и канализации здания легкоатлетического манежа по адресу Акмолинская область город Кокшетау улица Абая 116У принять в эксплуатацию.

Заказчик: Шокенов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Жолшибеков А.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Ахметбеков А. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Жуманбаев М. Ө.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.