Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» МАЯ 2017 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловска, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «31» мая 2017 года ТОО «Севимсталькон» Газдиев Султан Мустафаевич, ул. Строительная,23-а.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» мая 2017 года ТОО «Есиль-строй-экспертиза» Макишев Куант Казакбаевич № аттестата №KZ00VJE00017075 от 24.04.2016 года, №KZ70VJE00017076 от 25.04.2016 года, №KZ54VJE00018528 от 27.06.2016 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «31» мая 2017 года ТОО «Лира» Колесников В.Е

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Руководитель ТОО «Лира» Радченко Андрей Александрович

Ф.И.О. руководителя проектной организации

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 90 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории)(площадка №2, дом №1)» новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г.Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. Гастелло, 46

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «01» августа 2014 года №1363

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» от 01 августа 2016 года №235, от 27 января 2017 года №18, от 28 апреля 2017 года №121

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Лира» №

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» от 14.02.2014 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2016 год;
месяц, год
окончание работ: май 2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0 мес.;
фактически, месяц: 10,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водопровода					
Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Ø 110х6,2	п.м.	20	20	20	20

«питьевая» по ГОСТ 18599-2001					
		Сети канализации			
Трубопровод из двухслойных профилированных труб «Корсис ПРО» DN|OD 200 SN8PP ТУ 2248-001-73011750-2005	п.м.	126	126	126	126
		Сети электроснабжения и телефонизации			
Кабельная линия 0,4 кВт	п.м.	72	72	72	72
Кабельная канализация телефонизации	п.м.	13	13	13	13
		Сети теплоснабжения			
Бесканальная прокладка Ø 108х4,0-2-ППУ-ПЭ	п.м.	5	5	5	5
		Сети газоснабжения			
Трубопровод стальной бесшовный С.10 группы «В» Ø76 х 3,5	п.м.	121	121	121	121
Трубопровод стальной бесшовный С.10 группы «В» Ø 57 х 3,0	п.м.	61	61	61	61

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомпатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подключение теплосети предусмотрено от проектируемой теплосети к 75 квартирному жилому дому по пр.Московский. источник теплоснабжения –Петропавловская ТЭЦ-2. Параметры теплоносителя при Тнар = -36 ^{0}С: 100^{0}С в подающем трубопроводе, 60^{0}Св обратном трубопроводе. Теплотрасса выполнена подземная бесканальная прокладка из труб с индустриальной теплоизоляцией пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке с системой ОДК. Сети водопровода – объединенные, хозяйственно-противопожарного назначения низкого давления. Отвод сточных вод от жилого дома предусматривается в проектируемую канализационную сеть 75-ти квартирного жилого дома, далее в существующую канализацию по пр.Московский и далее в КНС. Источник внешнего электроснабжения: ПС 110/10 кВ №8 фид.№6, фид.№8. Телефонизация выполнена из волоконно-оптического кабеля на 8 волокон. Схема газоснабжения-тупиковая, вводы газопроводов-цокольные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 39 587,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32 586,0 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 37 197,36496 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 36 897,95984 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 90 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории)(площадка №2, дом №1)» новое

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Газдиев С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Макишев К.К.

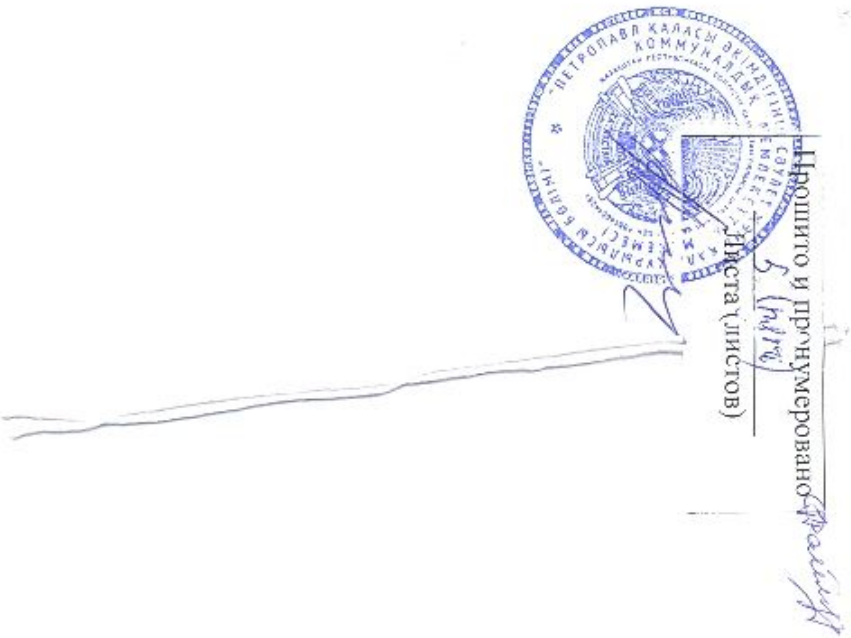
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Радченко А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Колесников В.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.


Прошило и пронумеровано
листа(листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 17 ж. 02. 06
№ 1-8/429
қолы