Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

г.Актау 31.08.2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СК А-Строй монтаж, 130000, РК, Мангистауская область, г. Актау, 25 микрорайон, здание №7**

наименование организации, юридический адрес

в лице **главного инженера Балкыева С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов по адресу: город Актау, микрорайон 20, участок №39»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ТОО «SK STROY-21», директор Жумабаев Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1) Субподрядные организации: **ТОО «ЛифтСпецСтрой»**

2) Субподрядные организации: **ТОО «T&S Construction»**

наименование организации

3) Субподрядные организации: **ТОО «Turan Project Group»**

наименование организации

5)Субподрядные организации: **ТОО «ӨРКЕНИЕТ-К»**

наименование организации

2. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Qazaq Building Project», №QBP-30-01/2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «СК А-Строй монтаж» №21/03-3 от 30.03.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

ДОМ 21 *(5 этажный дом)*

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2		число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**115**	**6740,10**	**3241,50**	**115**	**6740,10**	**3241,50**
однокомнатных	50	-	-	50	-	-
двухкомнатных	60	-	-	60	-	-
трехкомнатных	5	-	-	5	-	-
Коммерческий помещения		**1529,19**			**1529,19**	
Технический этаж		**1529,19**			**1529,19**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирной жилой дом с коммерческими помещениями, расположенного по адресу: г.Актау, 20 микрорайон, участок №39. Дом 21 (блок А) это - Жилой дом – пятисекционный 115-квартирный 5 этажный дом с коммерческими помещениями запроектирован из пятерых одноподъездных блоков-секций, Г образной конфигурации. Строительство жилого дома предусмотрено на свободном от застройки участке №39 в микрорайоне №20 города Актау. Участок имеет прямоугольную форму в плане, составляет 0,4000 га. Согласно ситуационному плану и существующему положению планировки 20 микрорайон граничит со всех сторон внутри микрорайонными автомобильными проездами и объектами перспективной жилой застройки. Высота этажей – 3,0 м. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. С 1 по 5 этажи предусмотрены квартиры. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л-1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже) и один лифт 1 грузоподъемностью 630 кг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***12.2021 г.;***

месяц, год

окончание работ ***08.2023 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***13 месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***13 месяцев;***

фактически, ***месяц: 20 месяцев;***

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных соответствии);_____

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле._____

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов по адресу: город Актау, микрорайон 20, участок №39»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО СК А-Строй монтаж, главный инженер Балкыев С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «Лифт Спец Строй» директор Мухамбетжанов Е.Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «T&S Construction» зам.директор Жумагалиев А.Ж._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «Turan Project Group» директор Муса А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «ӨРКЕНИЕТ-К» директор Есимов Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)