Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

" 25 " июля 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис», ГСЛ № 21032494 от 08.12.2015г. Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, почтовый индекс 160533
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Жуматаева Б. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Капитальный ремонт здания дома культуры, расположенное по адресу: Северо-Казахстанская область, район Шал акын, с. Новопокровка"**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области", Кожахметова Ж. Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

удостоверяет, что:
1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "ЕлҚұрылыс", ГСЛ №0004538 от 09.04.2008г.
наименование организации
ТОО «ConstructionGroup «SAMRUK» ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г.;
наименование организации
ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» ГСЛ №001599 от 18.04.2011г.;
наименование организации
ТОО «Строй дело 2020» ГСЛ №21025364 от 01.09.2021г.;
наименование организации
ТОО «Адина-СтройПроект» ГСЛ №002005 от 23.12.2011г.;
наименование организации
ТОО "Дербес Экострой" ГСЛ 23008533 от 10.04.2023г.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "КостСтандарт", №05-2022
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ККГП "Централизованная клубная система района Шал акына, приказ №21 от 07.04.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

(вместимость, пропускная способность):	чел.	50		50	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания – каркасная.
фундаменты – фундаментные железобетонные плиты и бетонные блоки ФБС;
наружные стены – кладка толщиной 640 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе;
внутренние стены – кладка толщиной 250, 510 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе;
перегородки – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе;
перекрытие и покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты
стропильная конструкция – система с наклонными стропилами из деревянных элементов.
крыша – чердачная, с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке, с неорганизованным наружным водостоком;
окна – металлопластиковый профиль с тройным остеклением;
двери – металлопластиковые, деревянные и металлические;
отмостка – бетонная, по всему контуру здания
полы – керамические, линолеум и ковролан;
стены – водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
потолок – водоэмульсионная краска, подвесной типа "Армстронг";
фасад – облицовка металлосайдингом;
Отопление – однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы – биметаллические радиаторы радиаторы. собственная отдельно стоящая котельная;
Водопровод – хозяйственно-питьевой;
Канализация – бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение – кабеля с прокладкой в гофротрубке и под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 год;
месяц, год

окончание работ июль 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;

фактически, месяц: 2 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92 % и фактически применено 92 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

проектом не предусмотрено _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания дома культуры, расположенное по адресу: Северо-Казахстанская область, район Шал акын, с. Новопокровка»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жуматаев Б. С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)