Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02 февраль 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**г.Актау** **15.02.2023 года**

**Заказчик ТОО СК А-Строй монтаж, 130000, РК, Мангистауская область, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии ТОО СК А-Строй монтаж, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7, главный инженер Балкыев С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Субподрядная организация: ТОО «Ондасын Строй», г.Актау, 31Б микрорайон, здание №4, директор Боранбаев Б.О.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адресэ

**Субподрядная организация: ТОО «ЛифтСпецСтрой», г.Актау, 29 микрорайон, здание №228 директор Мухамбетжанов Е.Е.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө., №KZ47VJE00049596, №KZ47VJE00049597, №KZ47VJE00049599 от 26.09.2019 г., Договор №ТН/22-06 от 30.11.2022 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту**: **ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Н., 17-ГСЛ-КР №000189 от 30.01.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: **«Надстройка 6-го этажа к жилому дому №23 по адресу город Актау, микрорайон 19а, участок №52/1. (Без сметной документации)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

**по адресу: Мангистауская область, город Актау, 19 А микрорайон, участок 52/1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

**1.1.Договор безвозмездной передачи земельного участка № 7117, 7118 от 19.10.2021 года.**

**1.2.Акт на земельный участок № 2204221620431616 от 26.04.2022 г.**

**1.3.Акт на право частной собственности на земельный участок №2820 от 07.11.2019 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ38REA00314756 от 12.01.2023 г.**

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «Qazaq Building Project», QBP-30-01/2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «СК А-Строй монтаж» № 30/11/22 от 30.11.2022 г..**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11.2022 г.;**

*месяц, год*

окончание работ **4.2023 г.;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: **5 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц*:* **1 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**ДОМ № 23** *(Надстройка 6-го этажа)*

| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | | м2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир и коммерческих помещений | площадь квартир и коммерческих помещении, м2 | | число квартир и коммерческих помещений | площадь квартир и коммерческих помещении, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Всего квартир, в том числе:** | **18** | **1238,4** | **539,58** | **15** | **1328,4** | **1172** |
| однокомнатных | 6 | 209,58 | 81,78 | 9 | 586,5 | 586,5 |
| двухкомнатных | 12 | 877,8 | 457,8 | 3 | 232,5 | 232,5 |
| трехкомнатных | | | | 3 | 353 | 353 |
| **том числе коридор и лестница** | | **151,02** | | | **156,4** | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Надстройка 6-го этажа, расположенного по адресу: г.Актау, 19 А микрорайон, участок №52/1. Здание №23 (блок А) это - Жилой дом –трехсекционный 18-квартирный 6 этажный дом запроектирован из трех одноподъездных блоков-секций, I образной конфигурации. Согласно ситуационному плану и существующему положению планировки 19 А микрорайон граничит со всех сторон внутри микрорайонными автомобильными проездами и объектами перспективной жилой застройки. Высота этажей – 3,2 м. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л-1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже) и один лифт 1 грузоподъемностью 400 кг. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

*Источник теплоснабжения* – центральные тепловые сети с температурным графиком 116-59°С. Схема присоединения систем отопления – независимая, ГВС закрытая. Параметры теплоносителя системы отопления и вентиляции – 95-60°С, системы горячего водоснабжения - 60°С. Отопление жилых домов предусматривается от индивидуальных автоматизированных тепловых пунктов, расположенных в отдельных помещениях подвальных этажей. В тепловом пункте осуществляется приготовление теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения, с установкой приборов учета тепловой энергии. Также, предусматривается автоматическое регулирование температуры воды, поступающей в систему отопления, по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Подогрев воды для нужд горячего водоснабжения предусмотрен по двухступенчатой противоточной схеме. Стояки систем отопления с узлами подключения поквартирных систем проложены в отдельных шахтах. Поквартирная система отопления - горизонтальная двухтрубная противоточная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные алюминиевые. Гидравлическое регулирование всех систем отопления предусматривается балансировочными клапанами. Трубопроводы поквартирной горизонтальной разводки, проложенные в конструкции пола, выполнены из полипропиленовых армированных труб диаметром 25 мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2003. Трубы в конструкции пола прокладываются в трубчатой теплоизоляции типа «K-Flex». Трубопроводы систем отопления выполнены из полипропиленовых армированных труб. Для выпуска воздуха в верхних радиаторных

пробках приборов отопления установлены воздушный автоматический клапаны. Для спуска воды из системы в наиболее низких точках трубной разводки установлены пробно-спускные краны. Трубопроводы, проложенные в коммерческих помещениях, магистральные стояки и все элементы поквартирных узлов подключения к магистральным стоякам отопления теплоизолированной трубчатой изоляцией типа «K-Flex». Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов. В кухнях и санузлах вытяжка естественная, осуществляется через каналы в строительных конструкциях. Вентиляция помещений тепловых пунктов и электрощитовых вытяжная с естественным побуждением, приток неорганизованный.

*Водоснабжение и канализация.* Подача питьевой воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена из наружной сети питьевого водопровода. На вводе в здание установлен водомерный узел. На ответвлении от ввода питьевого водопровода в здание установлен водомерный узел для коммерческих помещений 0 этажа. Водопровод горячей воды. Горячее водоснабжение – от индивидуальных тепловых пунктов с циркуляцией по сети и стоякам. Горячий водопровод подается к санитарным приборам здания и к полотенцесушителям в ванных.

*Газоснабжение.* Ввод газопровода производится непосредственно в кухни первого этажа, далее по стоякам в кухни каждой квартиры Подвод газопроводов предусмотрен к бытовым газовым плитам с расходом газа 1,25 м 3 /ч на одну плиту. Внутреннее газоснабжение выполнено из водогазопроводных труб диаметром 15 мм, 20 мм и 25 мм (ГОСТ 3262-75), проходы через стены и перекрытий осуществляются в футлярах из водогазопроводных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 3262-75.

*Электротехнические решения.* Питание электроприемников заложен по трехфазной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью система TN-C-S. Электрооборудование лифтов, сеть аварийного и эвакуационного освещения. Учёт электроэнергии на вводах ВРУ и ШГП принят электросчётчиками модели МИР С - 0,7, совместимыми с городской системой автоматизированного контроля и учета электроэнергии АСКУЭ. Шкаф ШРС укомплектован автоматическими выключателями на вводе и на отходящих линиях, прибором учета электрической энергии типа МИР С, адаптированным с городской системой автоматизированного контроля, учета электроэнергии АСКУЭ ГКП «АУЭС». Электроснабжение шкафа ШПС выполнено от трансформаторной подстанции в соответствии с требованиями технических условий. Распределение электроэнергии к потребителям коммерческих структур принято от щитов распределительных типа ЩУЭ-6 навесного исполнения. Все проектируемые щитки ЩО запроектированы с автоматическими выключателями требуемого токового номинала на вводе и на отходящих фидерах.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **165 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **133 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **165 000 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **133 000 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 000 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Надстройка 6-го этажа к жилому дому №23 по адресу город Актау, микрорайон 19а, участок №52/1. (Без сметной документации)»**
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жумабаев Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор
**ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
**ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО СК А-Строй монтаж, главный инженер Балқыев С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО Ондасын Строй, директор Боранбаев Б.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО ЛифтСпецСтрой, директор Мухамбетжанов Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **«Надстройка 6-го этажа к жилому дому №23 по адресу города Актау, микрорайоне 19 А»** | **6-ой этаж** | **15** | **-** | **1572,9** | **-** | **1328,4** | **1172** | **156,4** | **-** | **-** |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Монолитный железобетон** | **камень-ракушечник** | **Монолитная плита, рубероид** | **централизованный** | **централизованный** | **централизованный** | **централизованный** | **централизованный** | **централизованный** |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | **15** | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | **24** | - | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Общая площадь (м 2) | **1328,4** | **156,4** | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | **1172** | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | **9** | **3** | **3** | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1572,9** | **1572,9** | **1572,9** | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | |
|---|---|
| оборудованные площадки | зеленые насаждения |

| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Шестой этаж** | | | | | | | |
| **6** | **28** | **1** | **Квартира** | **118,2** | **118,2** | **118,2** | |
| **6** | **29** | **2** | **Квартира** | **78,9** | **78,9** | **78,9** | |
| **6** | **30** | **3** | **Квартира** | **78,8** | **78,8** | **78,8** | |
| **6** | **31** | **4** | **Квартира** | **120** | **120** | **120** | |
| **6** | | **1** | **Коридор общего пользования** | **21,5** | **21,5** | | **21,5** |
| **6** | | **2** | **Лестничная клетка общего пользования** | **29,1** | **29,1** | | **29,1** |
| **6** | **54** | **1** | **Квартира** | **38,9** | **38,9** | **38,9** | |
| **6** | **55** | **2** | **Квартира** | **78,5** | **78,5** | **78,5** | |
| **6** | **56** | **3** | **Квартира** | **78,9** | **78,9** | **78,9** | |
| **6** | **57** | **4** | **Квартира** | **78,7** | **78,7** | **78,7** | |
| **6** | **58** | **5** | **Квартира** | **77,5** | **77,5** | **77,5** | |
| **6** | **59** | **6** | **Квартира** | **39,2** | **39,2** | **39,2** | |
| **6** | | **1** | **Коридор общего пользования** | **21,5** | **21,5** | | **21,5** |
| **6** | | **2** | **Лестничная клетка общего пользования** | **29,1** | **29,1** | | **29,1** |
| **6** | **86** | **1** | **Квартира** | **114,8** | **114,8** | **114,8** | |
| **6** | **87** | **2** | **Квартира** | **77,5** | **77,5** | **77,5** | |
| **6** | **88** | **3** | **Квартира** | **77,9** | **77,9** | **77,9** | |
| **6** | **89** | **4** | **Квартира** | **76,5** | **76,5** | **76,5** | |
| **6** | **90** | **5** | **Квартира** | **37,7** | **37,7** | **37,7** | |
| **6** | | **1** | **Коридор общего пользования** | **26,1** | **26,1** | | **26,1** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6** | | **2** | **Лестничная клетка общего пользования** | **29,1** | **29,1** | | **29,1** |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | **Монолитный железобетон** |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | **камень-ракушечник** |
| | 2) перегородки | | **камень-ракушечник, пескоблок** |
| 3 | Перекрытия | чердачное | **Плита перекрытия, рубероид** |
| | | междуэтажное | **Плита перекрытия** |
| 4 | Крыша | | **Мягкая кровля** |
| 5 | Полы | 1-го этажа | **Стяжка, кафель** |
| | | последующих этажей | **Стяжка, кафель** |
| 6 | Проемы | окна | **металлопластиковые** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | двери | | **Металлическое** |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | **Штукатурка** |
| | | наружные | | **Жидкий травертин** |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | **Централизованный** |
| 9 | Водопровод | | | **Централизованный** |
| 10 | Канализация | | | **Централизованный** |
| 11 | Электроосвещение | | | **Централизованный** |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | **Централизованный** |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

## Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |

| | | |
|---|---|---|
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

**Заказчик ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жумабаев Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Нурлан**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Бурасова М.А.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «02» 16

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью.

72 (двенадцать) листов

Подпись

«15» 02 2023г.

Қоғамдық Ұлттық корпорациясы
Сәулетшілер
Бөлімі
5

Тіркеуш № 00223887/1922
13.200.033.966
Кадастрлық № 13.02.2023

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жері:
мкр 19а-уч 52/1

Тіркеуші (маман) Мусабай. Т. Қолы

Бөлім басшысы Кренжырзак А. Қолы